



ODRŽIVO FINANCIRANJE & ENERGETSKA UČINKOVITOST

15. travnja 2025.

ODRŽIVO FINANCIRANJE

od teorije do konkretnih financijskih rješenja

15.4.2025.

Nataša Mlakar

Privredna banka Zagreb d.d.

ESG Centar kompetencija za poslovne subjekte

Utjecaj sektora graditeljstva s aspekta ESG

Utjecaj na GHG emisije

~37% ukupnih globalnih GHG emisija¹

Proizvodnja i uporaba materijala (npr. cement, čelik i aluminij) imaju značajan ugljični otisak

5 – 12 % ukupnih nacionalnih emisija stakleničkih plinova u zemljama EU²

Emisije stakleničkih plinova koje nastaju vađenjem materijala, proizvodnjom građevnih proizvoda te izgradnjom i obnovom zgrada (procjena da se većom učinkovitošću materijala može uštedjeti 80 % GHG emisija).

Utjecaj na proizvodnju otpada

~35% udio ukupnog otpada²

¹ Izvor: <https://www.unep.org>

² Izvor: <https://single-market-economy.ec.europa.eu>

ZELENI KREDITI I KREDITI POVEZANI SA ODRŽIVOŠĆU U SEKTORU GRADITELJSTVA

Temeljem analize:



115 + sindiciranih kredita
u razdoblju 2022-2023
(kategorija zeleni krediti i
kreditu povezani s održivošću)
u sektoru graditeljstva

EUR 49 + mlrd volumena
(iznosa kredita)

~ **48%** kredita u **EMEA** regiji

Zeleni krediti

Namjene ('use of proceeds')

Zgrade sa međunarodnim
certifikatima

Energetska učinkovitost

Instalacija fotonaponskih
panela

Kreditu povezani sa održivošću

Okolišni ciljevi (KPI)

GHG emisije Opseg 1+2(Scope 1+ 2)

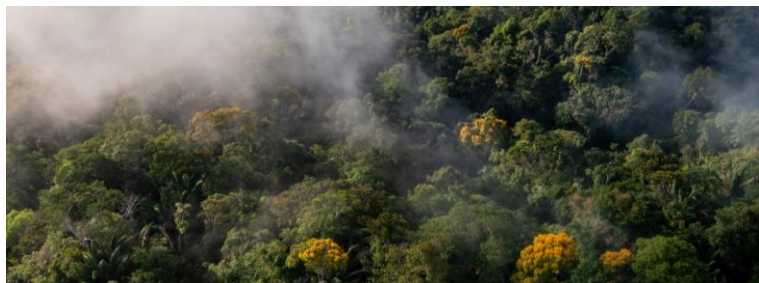
GHG emisije Opseg 3 (Scope 3)

Udio recikliranog materijala

Potrošnja vode

Energetska učinkovitost (kWh/m²)

PBZ ODRŽIVI KREDITNI PROIZVODI



ZELENI/CIRKULARNI KREDITI



**ODRŽIVE OBVEZNICE / OBVEZNICE
POVEZANE S ODRŽIVOŠĆU**



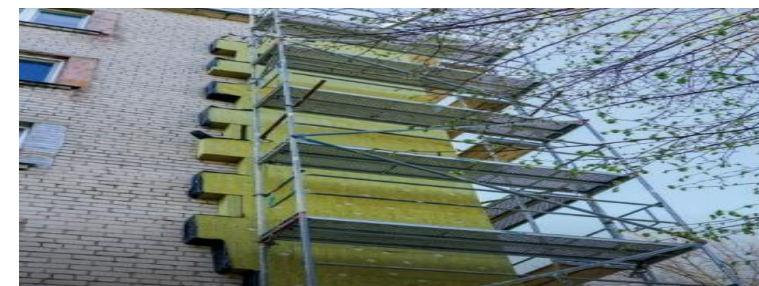
ENERGO KREDITI



NENAMJENSKI S-KREDIT



NAMJENSKI ZELENI S-KREDIT



**KREDITI ZA ENERGETSKU
OBNOVU STAMBENIH ZGRADA**

ZELENI I CIRKULARNI KREDITI

Namjena

- Financiranje projekata zelene i cirkularne ekonomije s nizom kriterija prihvatljivosti/kvantitativnih i mjerljivih KPI-ja povezanih s određenim projektom ili strateškim ciljevima

Ročnost

- **Srednjoročni i dugoročni krediti** (ne kraći od 18 mjeseci)

Kriteriji

- Kriteriji prihvatljivosti za cirkularnu ekonomiju razvijeni u partnerstvu s Ellen MacArthur Foundation i dodatni kriteriji povezani sa zelenim projektima

Uvjeti

- Kriteriji prihvatljivosti (Cirkularni ili Zeleni)
- Najmanje jedan kvantitativni i mjerljivi KPI, povezan s konkretnim projektom (u slučaju namjenskog financiranja) ili s općim strateškim ciljevima tvrtke (u slučaju opće korporativne svrhe)

Monitoring proces

- Kako je definirano prilikom sklapanja ugovora o kreditu



NAMJENSKI ZELENI S-KREDIT

Vrsta kredita

- Namjensko financiranje okolišnih projekata sa definiranim okolišnim ciljem

Ročnost

- **Dugoročni investicijski krediti**

Namjena

- Investicije u skladu s **Okolišnom LMA-namjenom**

ESG cilj

- **Datum završetka investicije**

Monitoring proces

- **Godišnje praćenje** klijentove obveze o ispunjenosti ESG cilja (do završetka projekta)

Dokumentacija

- **Obrazac „Opis investicije”**
- **Privremena/Finalna izjava o statusu realizacije investicije** koju klijent dostavlja u okviru bilješki god. financijskog izvještaja / revidiranog izvještaja / Izvještaja o održivosti



PRIHVATLJIVE LMA* NAMJENE ZA NAMJENSKI ZELENI S-KREDIT U SEKTORU GRADITELJSTVA



Zelene zgrade

Investicije u kupnju i obnovu poslovnih i stambenih zgrada koje zadovoljavaju određene razine ekoloških standarda, obnova zgrada koje su postigle najmanje 30 posto uštede energije (ili najmanje dva razreda poboljšanja EPC oznake ili ekvivalenta)



Energetska učinkovitost

Investicije u kupnju i održavanje infrastrukture (i povezane imovine), tehnologija i usluga koje pomažu smanjiti potrošnju energije i/ili povećati energetska učinkovitost



Ekološki učinkovito i/ili kružno gospodarstvo

Investicije usmjerene u rješenja koja produljuju vijek trajanja proizvoda, u procese proizvodnje recikliranih proizvoda, razvoj ekološki održivih proizvoda s eko oznakom ili certifikatom



Sprječavanje i kontrola onečišćenja

Investicije usmjerene na smanjenje: onečišćenja zraka stakleničkim plinovima, proizvodnje otpada, onečišćenja tla i vode, kupnja opreme ili ulaganja usmjerena na: recikliranje otpada,



Prilagodba klimatskim promjenama

Investicije usmjerene na sustave za smanjenje ili uklanjanje fizičkog rizika i korištenjem omogućujućih aktivnosti poput prikupljanja podataka i sustava ranog upozorenja



Izgradimo održivu budućnost zajedno

- ESG Centar kompetencija za poslovne subjekte: ESG.CORPSME.CC@pbz.hr