



«Αναβαθμίζω το σπίτι μου»



Ελλάδα 2.0

ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

www.greece20.gov.gr



Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Δανειακό Σκέλος Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

1. Χαρτοφυλάκιο Επιχειρηματικών Δανείων

- Δανειακή διευκόλυνση παροχής κινήτρων και προώθησης ιδιωτικών επενδύσεων



Δανειακό Σκέλος Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας



2. Χαρτοφυλάκιο Στεγαστικών Δανείων

- Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης
- Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών



Π/Υ: 2 δισ. €
1 δισ. € Δάνεια ΤΑΑ
1 δισ. € Τραπεζικά Κεφάλαια



Π/Υ: 80 εκ. €
60 εκ. € Δάνεια ΤΑΑ
20 εκ. € Τραπεζικά Κεφάλαια

Στεγαστικά Δάνεια Ιδιωτών

Σκοπός



- Κίνητρα για ιδιωτικές επενδύσεις
- Βελτίωση πρόσβασης σε χρηματοδότηση στον ελληνικό στεγαστικό τομέα



- ✓ Δύναται ο συνδυασμός των δύο δανείων για την ίδια επιλέξιμη κατοικία



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

Άτοκα δάνεια για την ενεργειακή βελτίωση κατοικιών

Προϋπολογισμός: 80 εκ. €

60 εκ. € Δάνεια ΤΑΑ (75%)

20 εκ. € Δάνεια Τραπεζών (25%)

Χωρίς ίδια κεφάλαια

Φορέας Υλοποίησης: Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης

Πυλώνας: 1. Πράσινη Μετάβαση

Άξονας: 1.2 Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση

Δράση: (16401) Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης «Αναβαθμίζω το σπίτι μου»





«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» Κλιματικός Στόχος



Πεδίο Παρέμβασης 025

Ενεργειακή απόδοση με ανακαίνιση του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος, έργα επίδειξης και υποστηρικτικά μέτρα

Παράρτημα VI Κανονισμού (ΕΕ) 2021/241 για τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Συντελεστής Κλιματικής Συμβολής
40%

τουλάχιστον **24 εκ. €** από κεφάλαια ΤΑΑ

«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» Θεσμικό Πλαίσιο



Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 190078/16-12-2024 όπως ισχύει

«Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και καθορισμός της διαδικασίας διάθεσης κεφαλαίων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. και τα Πιστωτικά Ιδρύματα»



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

Συνεργαζόμενοι Φορείς

Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ)

- Φορέας Διαχείρισης του Προγράμματος



9 Συνεργαζόμενα Πιστωτικά Ιδρύματα



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

Κύρια Χαρακτηριστικά



Δάνειο: 5.000 έως 25.000 €

διάρκειας 3 έως 7 έτη

μηνιαίας τοκοχρεωλυτικής απόσβεσης

 **Αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου**

Επιτόκιο 0%

Απαλλαγή εισφοράς του ν. 128/1975 (Α' 178)

Εξαιρέση από τον ν. 4438/2016 (Α' 220)

Επιλέξιμη κατοικία

κύρια ή μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα

1-9 ενεργειακές παρεμβάσεις

κατά προτίμηση

«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» Δικαιούχοι



Φυσικά πρόσωπα εμπράγματος δικαιώματος
πλήρης κυριότητα/επικαρπία/ψιλή κυριότητα

Περισσότεροι δικαιούχοι
έγγραφη συναίνεση των συγκύριων

⊘ ωφελούμενοι μετά την 01.01.2020
από άλλο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης
με χρηματοδότηση ενωσιακών πόρων

Δικαίωμα συμμετοχής
ανά ΑΦΜ τελικού αποδέκτη → ένα ακίνητο

«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» Επιλέξιμο Ακίνητο



Εντός της Ελληνικής επικράτειας

Υφίσταται νόμιμα
οικοδομική άδεια/άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο

Κύρια κατοικία
ή
Δευτερεύουσα κατοικία
δεν έχει εκμισθωθεί κατά το τελευταίο φορολογικό έτος

Μοναδικότητα ακινήτου
αριθμός παροχής ρεύματος

Μεταβίβαση ακινήτου
πλήρης εξόφληση του δανείου

«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

9 Ενεργειακές Παρεμβάσεις



1. Θερμομόνωση (εσωτερική/εξωτερική)
2. Πράσινη στέγη
3. Ενεργειακά κουφώματα/υαλοπίνακες



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

9 Ενεργειακές Παρεμβάσεις

4. Ηλιακός θερμοσίφωνας

5. Συστήματα εξωτερικής μόνιμης σκίασης (όχι τέντες)

6. Συστήματα θέρμανσης/ψύξης

αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή σύστημα συμπαράγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (αντλία θερμότητας, κλιματιστικά inverter)



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

9 Ενεργειακές Παρεμβάσεις

7. Συστήματα θερμοστατικής ρύθμισης

8. Συστήματα αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές) από ανανεώσιμες πηγές

9. Εγκατάσταση φ/β σταθμών – μικρών ανεμογεννητριών και άλλων ΑΠΕ



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» +2 Επιλέξιμες Δαπάνες

- ✓ Εργασίες τοποθέτησης -Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου/μηχανικού
- ✓ Φ.Π.Α. συμπεριλαμβάνεται στο ποσό του δανείου





«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» Προδιαγραφές/Συμμορφώσεις

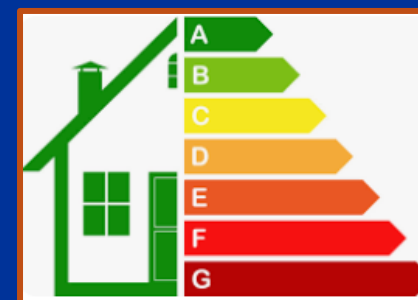
Διαχείριση Υλικών-Συστημάτων

ενωσιακό-εθνικό κανονιστικό πλαίσιο/κοινοτικές οδηγίες

Συστήματα Θέρμανση-Ψύξης: Ενεργειακή Επισήμανση (Energy Labelling)



Υλικά-Ηλεκτρομηχανολογικά Συστήματα



Εναλλακτική Διαχείριση
Αποβλήτων Εκσκαφών-Κατασκευών-Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

- Επαναχρησιμοποίηση και Ανακύκλωση

Εναλλακτική Διαχείριση
Αποβλήτων Ηλεκτρικού-Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)

- Συμμόρφωση με την αρχή της «Μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης»



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» Κριτήρια Αξιολόγησης



Πληρότητα δικαιολογητικών

Επιλεξιμότητα κατοικίας

Πιστοληπτική ικανότητα αιτούντος



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

7 Δικαιολογητικά



Δικαιολογητικά



Οικοδομική άδεια

Τίτλος αγοράς ή αποδοχής κληρονομιάς

Πιστοποιητικό μεταγραφής σε Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο

Αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος

Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος (τελευταίου έτους)

Προσφορές ή προτιμολόγια (υλικών, υπηρεσιών, εργασιών)

Υπεύθυνη Δήλωση συγκυρίων (εφόσον υπάρχουν)

«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

Διαδικασία 4 σταδίων



Υλοποίηση Παρεμβάσεων & Έκδοση Παραστατικών μετά την ημερομηνία υπαγωγής



Εντός 18 μηνών *
ολοκλήρωση εργασιών
από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης

* Δυνατότητα παράτασης: 3 μήνες



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

Στοιχεία Υλοποίησης

15.05.2026



ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΑΡΙΘ. ΔΑΝΕΙΩΝ	ΔΝ ΤΑΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΔΝ ΤΑΑ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΔΝ ΤΑΑ
4.116	54.993.811	73.325.080	13.361

ΥΠΑΓΩΓΕΣ

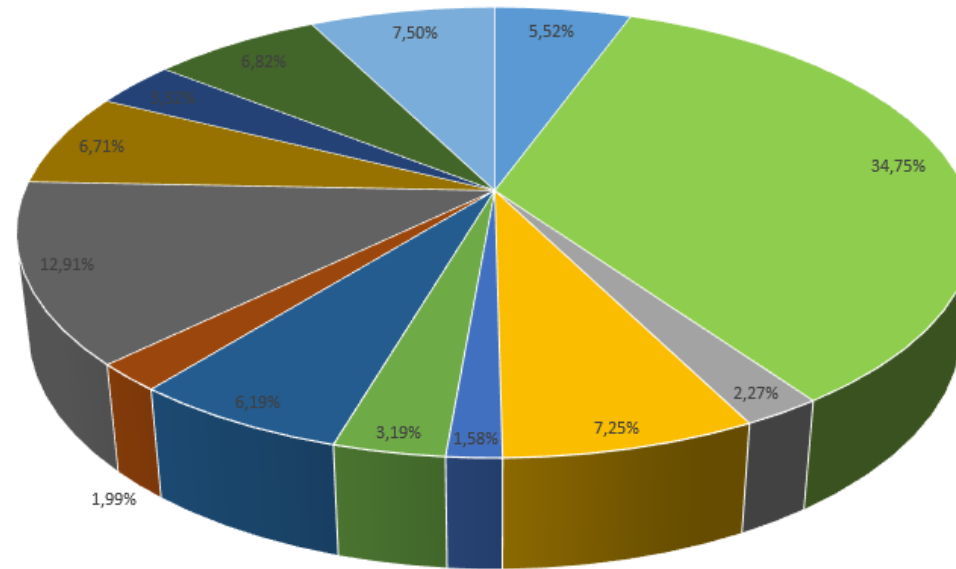
ΑΡΙΘ. ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ	ΔΝ ΤΑΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΔΝ ΤΑΑ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΔΝ ΤΑΑ
4.190	56.757.483	75.676.643	13.546

«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

Γεωγραφική Κατανομή Δανείων (%)

15.05.2026

Ποσοστό Δανείων ανά Περιφέρεια



- Ανατολικής Μακεδονίας και Θρακής
- Αττικής
- Βορείου Αιγαίου
- Δυτικής Ελλάδας
- Δυτικής Μακεδονίας
- Ηπείρου
- Θεσσαλίας
- Ιονίων Νήσων
- Κεντρικής Μακεδονίας
- Κρήτης
- Νοτίου Αιγαίου
- Πελοποννήσου
- Στερεάς Ελλάδας

«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» Ιστοσελίδες-Επικοινωνία



ΤΑΑ

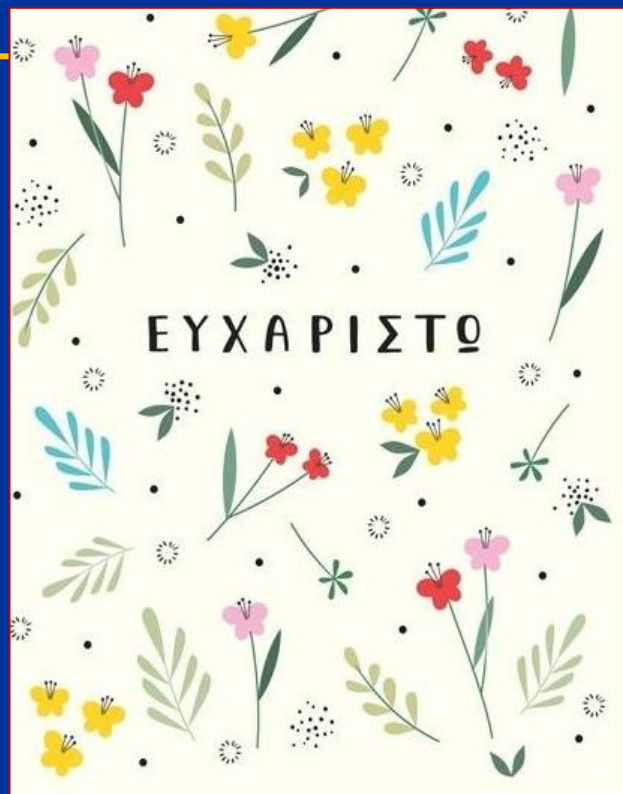
- <https://greece20.gov.gr/home-loans/>
- <https://greece20.gov.gr/?calls=programma-sygchrimatodotoymenon-stegastikon-daneion-anavathmizo-to-spiti-moy>

ΕΑΤ

- anavathmizo@hdb.gr
- Τηλεφ. εξυπηρέτηση: 211-1058659 (Δευτέρα – Παρασκευή 09:00–17:00)
- <https://hdb.gr/anavathmizo-to-spiti-mou>



«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»



Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας!