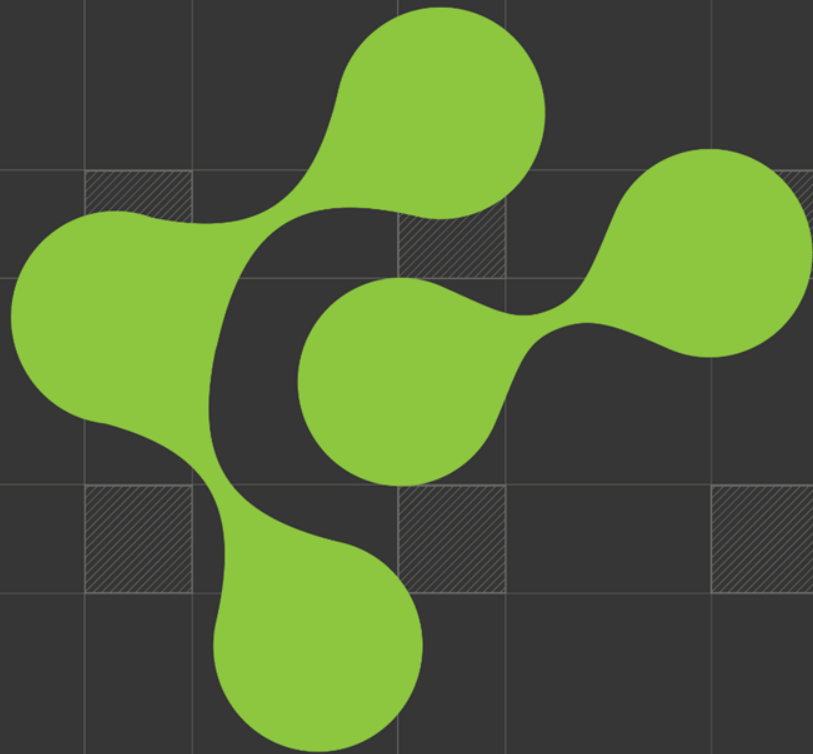


21.-23. travnja 2026. | Hotel Amadria Park, Šibenik

GBC CONNECT FORUM

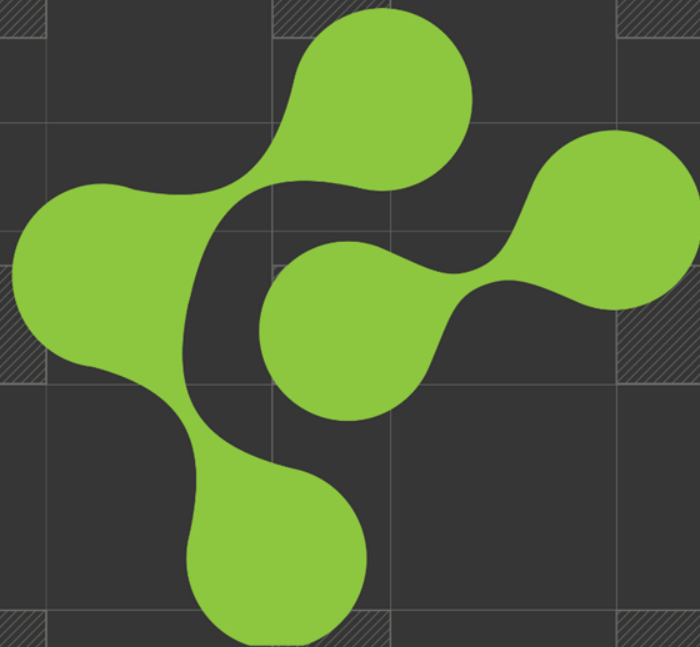
Industrija i država u dijalogu za
zelenu tranziciju



Budućnost javnih zgrada

Sljedeći koraci i
ključne odluke

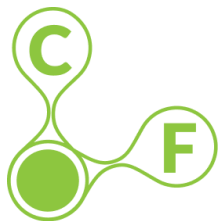
REGEA



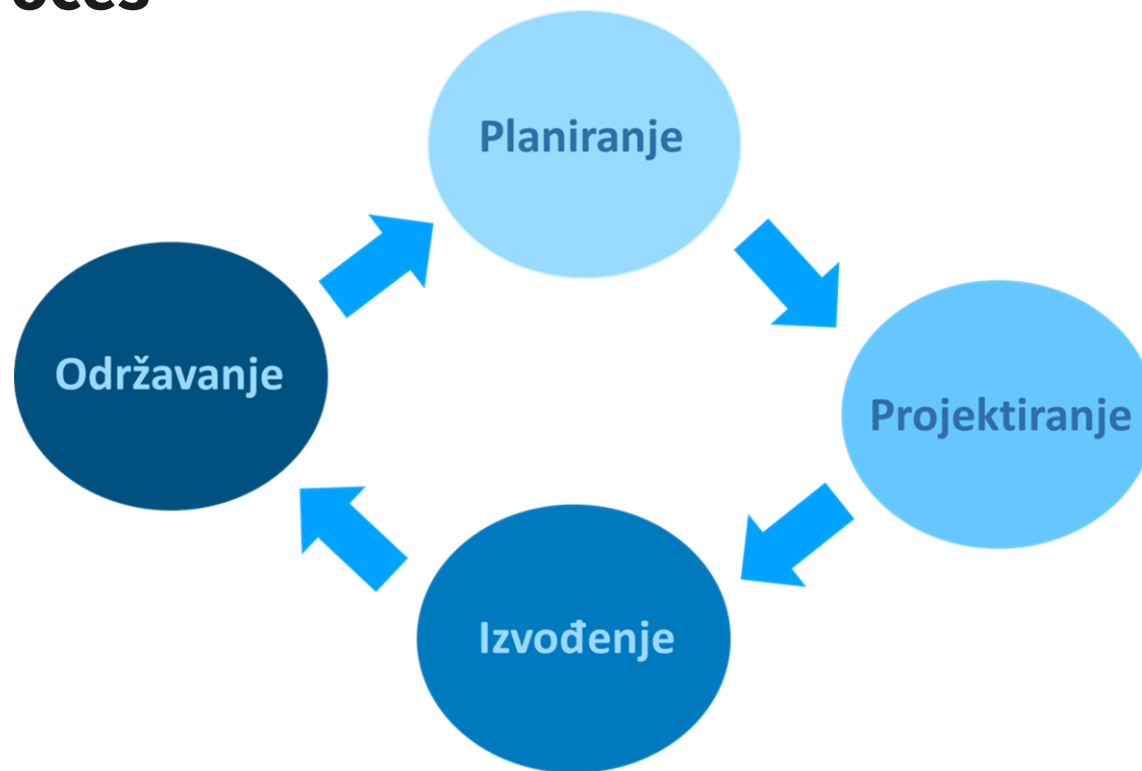
CROSS (CROatian One-Stop-Shop)



- Partneri – Grad Zagreb, Zagrebačka, Krapinsko-zagorska i Karlovačka županija, HGK, Udruga gradova, FSB, FEDARENE, REGEA (vodeći partner)
- Pokrenute investicije od 66,7 MEur u energetska obnova zgrada
- Trajanje projekta: 9/2023-8/2026



Ciklus proces



Podaci



- Alat za bolje upravljanje fondom zgrada - **Digitalna baza podataka o stanju zgrada** s prijedlozima mjera za unaprijeđenje energetske svojstava i za dugoročnu namjenu pojedinih zgrada

Osnovne informacije o zgradi													Imovinski opremljenost			
Označavanje		Lokacija			Povijest					Trenutno stanje						
ka	Naziv zgrade/kompleksa zgrada	JLS	Adresa	Mjesto	Katastarska žestica	Katastarska općina	Godina izgradnje	Godina dogradnje	Godine obnove	Osnivač	Vlasnik	Korisnik	Kulturno dobro			
E	Upisati puni naziv zgrade/kompleksa zgrada	Upisati jedinicu lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zgrada	Upisati cjelovitu adresu	Upisati mjesto u kojem se nalazi zgrada	Upisati katastarsku žesticu	Upisati katastarsku općinu	Upisati godinu izgradnje	Upisati godinu dogradnje	Upisati godinu obnove	Odobriti osnivača	Upisati vlasnika	Upisati korisnika	Upisati da li se zgrada nalazi pod nekom vrstom zaštite			
04-0	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - NBO	Općina Krapinske Toplice	Ulica Ljudevita Gaja 2	Krapinske Toplice	2084	Krapinske Toplice	1978		1988	Krapinsko-zagorska županija	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - NBO	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - NBO	Nema stat kulturnog			
04-0	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - NNBO	Općina Krapinske Toplice	Ulica Ljudevita Gaja 2	Krapinske Toplice	2086	Krapinske Toplice	1988			Krapinsko-zagorska županija	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - NNBO	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - NNBO	Nema stat kulturnog			
04-0	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Pomoćne radionice	Općina Krapinske Toplice	Ulica Ljudevita Gaja 2	Krapinske Toplice	2245/1	Krapinske Toplice	1950		1995	Krapinsko-zagorska županija	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Pomoćne radionice	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Pomoćne radionice	Nema stat kulturnog			
04-0	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Prapnica rublja	Općina Krapinske Toplice	Ulica Ljudevita Gaja 2	Krapinske Toplice	2245/1	Krapinske Toplice	1870		1995	Krapinsko-zagorska županija	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Prapnica rublja	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Prapnica rublja	Nema stat kulturnog			
04-0	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Stara zgrada bolnice	Općina Krapinske Toplice	Ulica Ljudevita Gaja 2	Krapinske Toplice	2245/1	Krapinske Toplice	1860			Krapinsko-zagorska županija	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Stara zgrada bolnice	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Stara zgrada bolnice	Nema stat kulturnog			
04-0	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Upravna zgrada održavanje	Općina Krapinske Toplice	Ulica Ljudevita Gaja 2	Krapinske Toplice	2086	Krapinske Toplice	1998			Krapinsko-zagorska županija	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Upravna zgrada održavanje	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice - Upravna zgrada održavanje	Nema stat kulturnog			
01-0	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice - KOMPLEKS	Općina Stubičke Toplice	Park Matije Gupca 1	Stubičke Toplice	1641/1	Stubičke Toplice	1814		1940., 1960., 1980.	Krapinsko-zagorska županija	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice - KOMPLEKS	Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Stubičke Toplice - KOMPLEKS	Nema stat kulturnog			
09-1	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica	Općina Donja Stubica	Vratulava 10	Donja Stubica	1302/3	Donja Stubica	1987		2010	Krapinsko-zagorska županija	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica	Nema stat kulturnog			
13-1	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Gornja Stubica	Općina Gornja Stubica	Trg svetog Jurja 21	Gornja Stubica	82/1	Gornja Stubica				Krapinsko-zagorska županija	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Gornja Stubica	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Gornja Stubica	Nema stat kulturnog			
11-1	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Marija Bistrica	Općina Marija Bistrica	Ulica kralja Tomislava 16	Marija Bistrica	169	Marija Bistrica	1975		2016	Krapinsko-zagorska županija	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Marija Bistrica	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Marija Bistrica	Nema stat kulturnog			
10-1	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Oroslavje	Općina Oroslavje	Radica 6A	Oroslavje	1587/1	Oroslavje				Krapinsko-zagorska županija	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Oroslavje	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Oroslavje	Nema stat kulturnog			
	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Stubičke Toplice	Općina Stubičke Toplice	Ulica Viktora	Stubičke Toplice						Krapinsko-zagorska županija	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Stubičke Toplice	Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije Ispostava Donja Stubica - Ambulanta Stubičke Toplice	Nema stat kulturnog			



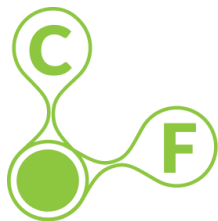
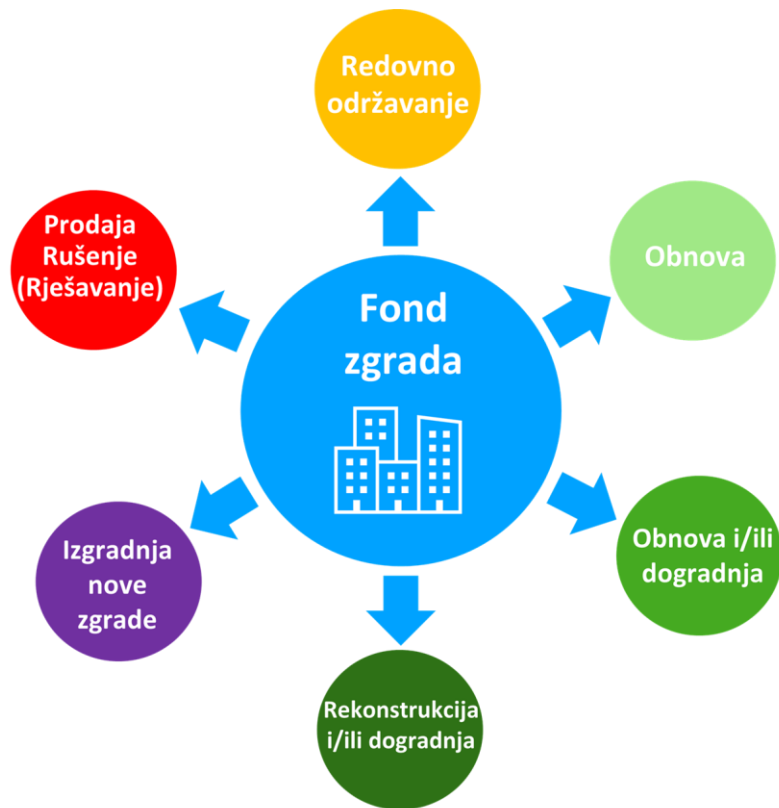
Analitika

- Izrada 100 studija izvodljivosti energetske/sveobuhvatne obnove zgrada
- Akcijski plan za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa



Program

- Jasnija analitika, selekcija i prioritizacija zgrada te priprema za potrebne investicije – **Program upravljanja zgradama u dugoročnom periodu**



Smjernice-standardi

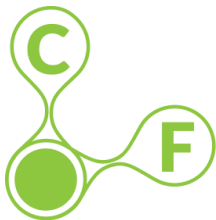
- Smjernice standardi za izradu projekata obnove, rekonstrukcije, gradnje – dio projektnog zadatka
- Usklađeni s uvjetima poziva za sufinanciranje i EU okvirom
- Analiza – koncept – glavni projekt



Iskustva – projekti obnove



- Premalo vremena (ili sve predugo traje?)
- Premalo stručnjaka (projektanata, inženjera, specijalista)
- Premalo građevinskih tvrtki i radnika
- Premalo znanja/premalo kvalitete
- Premalo sinergije i integracije



Budućnost – dekarbonizacija - održivost



Interreg
CENTRAL EUROPE



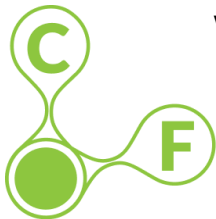
Co-funded by
the European Union

CREDIT4CE

Citizen-led
renovation



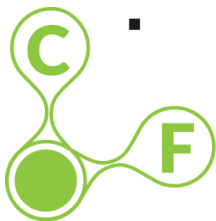
- **ZEB**
- **Održivost**
- **Dekarbonizacija uključujući dekarbonizaciju građevinskog sektora (uključujući i poduzeća)**
- **Novi europski Bauhaus – prelazak na revitalizaciju/obnovu gradskih četvrti/djelova grada**
- **Energetske zajednice – obnova vođena od strane građana**



Teme za razgovor



- **Energetska obnova - Sveobuhvatna obnova – Revitalizacija - Održavanje**
- **Izazovi u građevinskom sektoru**
- **Edukacija i digitalizacija – potrebni alati**
- **Vođenje projekata obnove – sve razine sudionika**





Hvala na pažnji i sudjelovanju!

Karla Vučić, mag.ing.arh. kvucic@regea.org

Marko Zlonoga, dipl.ing.arh. mzlonoga@regea.org

REGEA

