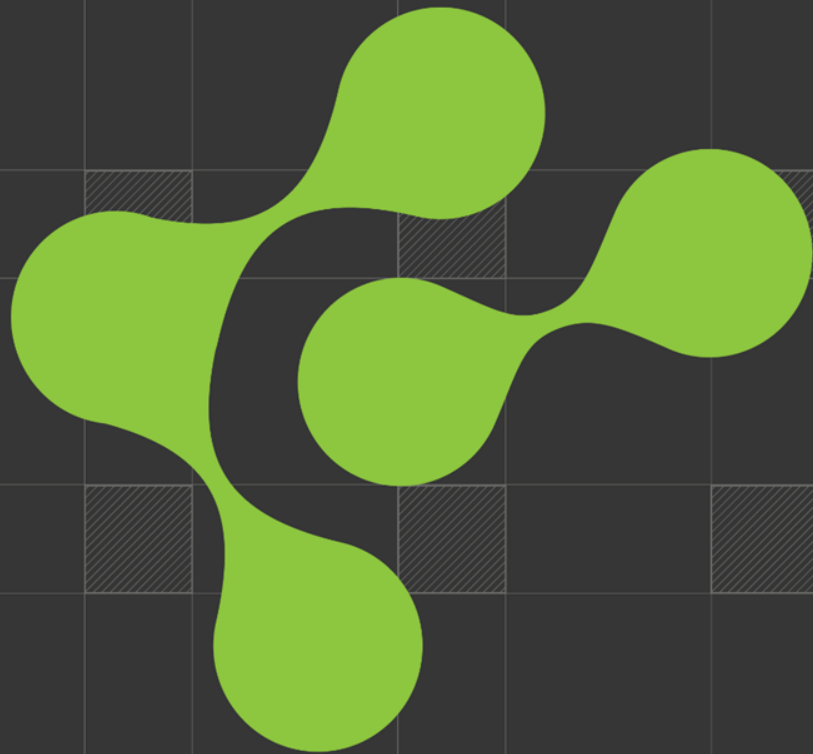


21.-23. travnja 2026. | Hotel Amadria Park, Šibenik

GBC CONNECT FORUM

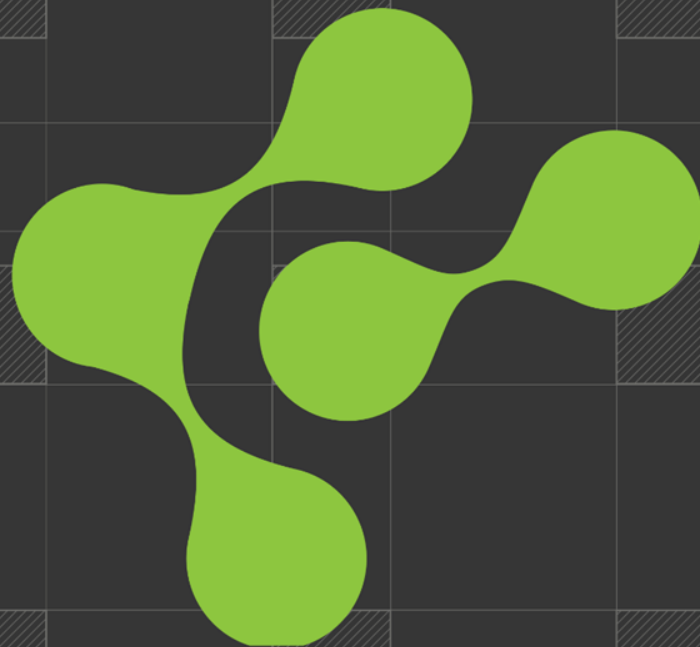
Industrija i država u dijalogu za
zelenu tranziciju



Budućnost javnih zgrada

Sljedeći koraci i
ključne odluke

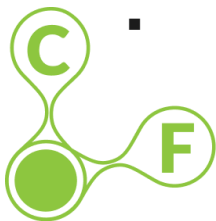
REGEA



Teme za razgovor

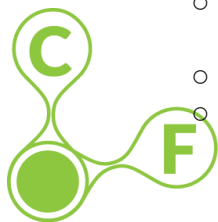


- **Energetska obnova - Sveobuhvatna obnova – Revitalizacija - Održavanje**
- **Izazovi u građevinskom sektoru**
- **Edukacija i digitalizacija – potrebni alati**
- **Vođenje projekata obnove – sve razine sudionika**



Zaključci rasprave na teme

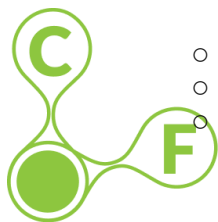
- **Energetska obnova - Sveobuhvatna obnova – Revitalizacija - Održavanje**
 - Pitanje zakonske regulative oko zajedničkih dijelova zgrade
 - Planiranje obnove za duži vremenski period – 50 godina, a ne da nakon izvedbe obnove za 3,4 godine opet imamo radove na zgradi
 - Pozitivni primjeri stranih praksi u kojima se dislociraju stanari u druge prazne stanove ili privremene građevine dok process obnove njihove zgrade nije završen
 - Rebound efekt kod energetske obnove ljudi ne mijenjaju energetske navike na bolje – nedostaje edukacije korisnika i digitalizacija preaćenja potrošnje kao dio procesa obnove
 - Sveobuhvatna obnova zahtjeva iseljenje iz zgrade (i stambene i poslovne) što remeti poslovne procese i zahtjeva više brige i promjenu oblika poslovanja – isto je i kod stambenih zgrada, gdje to bitno utječe na životni ritam, prihvaćanje novih navika o uštedi energije i korištenju novih tehnologija
 - Nužna sveobuhvatna obnova svih sustava, a bez kvalitetnog održavanja ruši se vrijednost zgrada (npr. Outsourcing)
 - Prvi korak prema svim projektima obnova: -> zamijeniti stihiju s planiranjem! -> primjeri: parcijalne obnove, stambene zgrade u naseljima, zgrade društvene namjene, itd.
 - Obvezna sveobuhvatna obnova i planovi održavanja (održavanje je nestalo 90-ih)
 - Problemi suvlasničkih odnosa ne dozvoljavaju sveobuhvatne obnove



Zaključci rasprave na teme

- **Izazovi u građevinskom sektoru**

- Industrijska prefabrikacija – BIM
- Glavni izazov -> stari standardi gradnje, potrebna inovativnost
- Potreba korištenja materijala s niskim ugljičnim otiskom
- Neadekvatna edukacija, nema dovoljno ljudi, veći značaj strukovnih komora u izvedbi
- Nedostatak educirane radne snage, trajanje javne nabave, od raspisivanja do izvođenja -> porast cijena od ponude do početka realizacije
- Kvaliteta radne snage – jezične barijere, kvaliteta projektiranja
- Kod raspisivanja poziva ili javne nabave jako puno zahtjeva odjednom
- Nedostatak projektantskih kuća za izradu projektne dokumentacije
- Niske cijene izrade projektne dokumentacije koje rezultiraju neadekvatnim i nedostatnim projektima
- Nekvalitetni stručni nadzor po izuzetno niskim cijenama
- Problematika javne nabave, dugotrajni postupci, neusklađenost dokumentacije kod jednog naručitelja, nemogućnost odbacivanja najniže ponude (koja je ispod procjene)
- Nedostatak stručne radne snage (izvođači)
- Problemi nadzora, kvaliteta izvedenih radova, angažman investitora (dodatna kontrola uz obvezne koordinate)
- Nedovoljna stručnost izvođača – radnika pogotovo
- Penalizacija nekvalitetne izvedbe, nemogućnost penalizacije projekatata za greške
- Financiranje, postojeći građevinski kapaciteti



Zaključci rasprave na teme

- **Edukacija i digitalizacija – potrebni alati**

- Korištenje AI alata
- Potrebna veća razina digitalizacije -> manje opterećenje preopterećenih radnika -> raznih sudionika u obnovi
- Edukacija ključna za sve dionike -> slaba točka izvođenje i nadzor + kontrola
- Edukacija i implementacija BIM-a što je moguće prije
- Potrebno je standardizirati procese od strane stručnjaka (centralizacija informatičkog sustava)
- Edukacija je presudna na svim razinama – od suvlasnika nadalje

- **Vođenje projekata obnove – sve razine sudionika**

- Kontinuirana edukacija djelatnika javnog sektora = investitora
- Potrebno adekvatno vođenje projekata obnove za sve uključene sudionike

