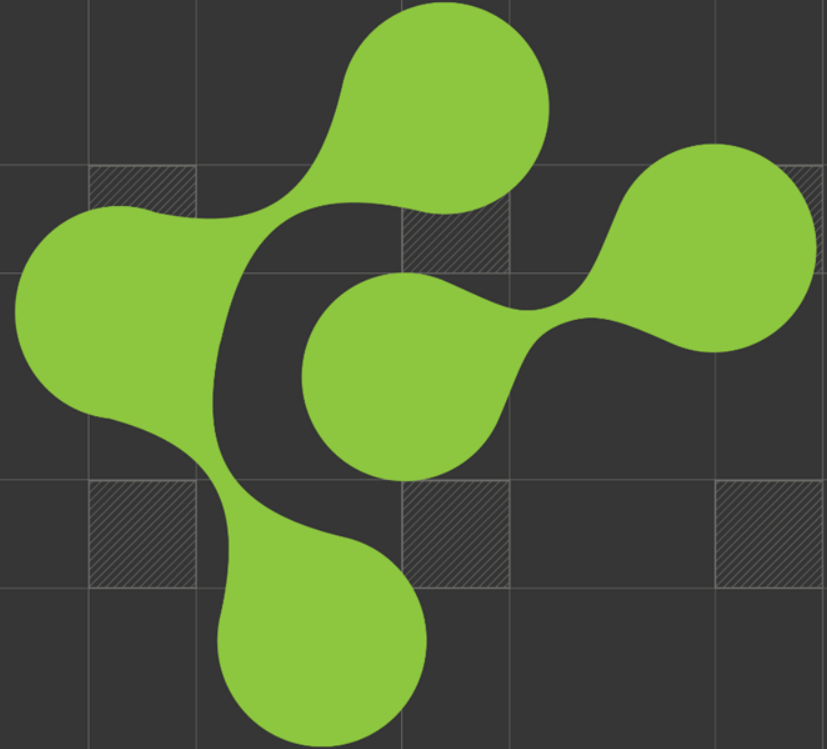


21.-23. travnja 2026. | Hotel Amadria Park, Šibenik

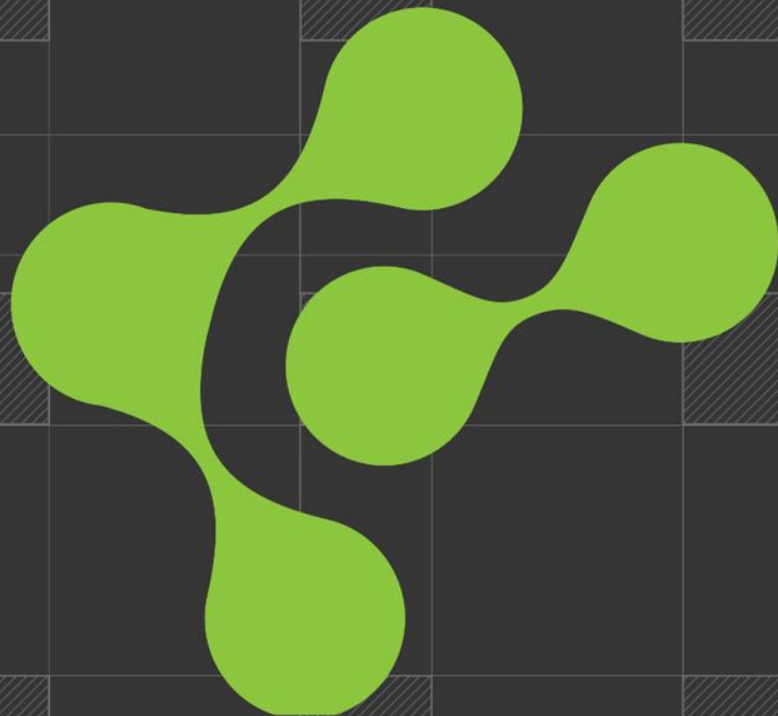


Industrija i država u dijalogu za
zelenu tranziciju



Obnova zgrada kao pokretač zelene tranzicije

Potencijal postojećeg



Nacionalni plan obnove zgrada

Od strategije do provedbe

Irena Križ Šelendić dipl.ing.građ.
Ravnateljica Uprave za energetske
učinkovitost u zgradarstvu, projekte
i programe Europske unije



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

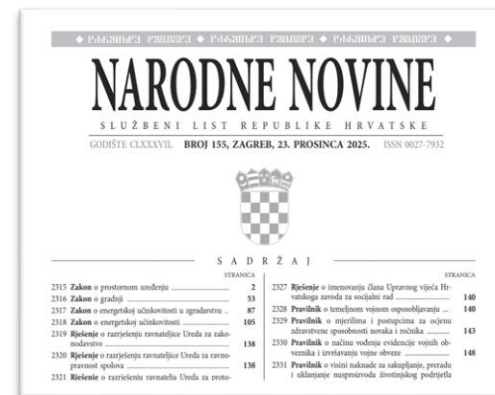
Dr.sc. Vesna Bukarica dipl.ing.el.
Voditeljica Odjela za energetske učinkovitost

Margareta Zidar dipl.ing.arh.
Zamjenica voditeljice Odjela za energetske
učinkovitost



ZEUZ – Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu

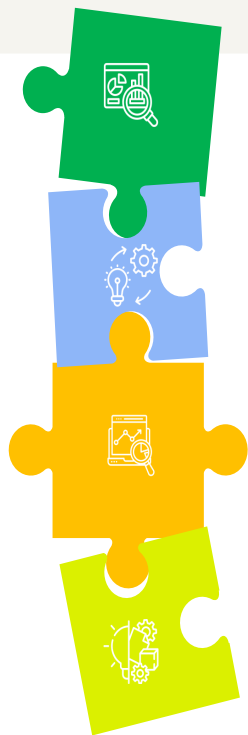
- Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu (ZEUZ) stupio je na snagu 1. siječnja 2026. godine.
- Prenosi pravnu stečevine EU - transpozicija Direktive o energetskej svojstvima zgrada (EPBD) u nacionalno zakonodavstvo
- Promiče poboljšavanje energetskej svojstava zgrada i provođenje mjere energetskej učinkovitosti u zgradarstvu
- Potiče smanjenje emisija stakleničkih plinova iz zgrada u RH s ciljem da se do 2050. uspostavi fond zgrada s nultim emisijama



NN (155/2025)

- ✓ Zakon u najvećem dijelu prenosi postojeće odredbe ZOGa i ZEUI
- ✓ Objedinjava područje energetskej učinkovitosti u zgradarstvu u jedan zakon
- ✓ Drugi dio prenošenja revidirane Direktive EPBD u tijeku, 29.5.2026. rok za sve države članice EU

ZEUZ 2025



- Zahtjevi energetske učinkovitosti i energetska svojstva zgrada
- Zgrade gotovo nulte energije
- Zgrade sa nultim emisijama
- Sustav Energetskog certificiranja zgrada
- Informacijski sustav energetske certifikata
- Informacijski sustavi za certificiranje instalatera sustava OIE
- Nacionalni plan obnove zgrada do 2050.
- Dugoročna strategija obnove te nacionalni programi obnove zgrada
- Nacionalni programi razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima te kružnog gospodarenja prostorom i zgradama
- Modeli obnove višestambenih zgrada

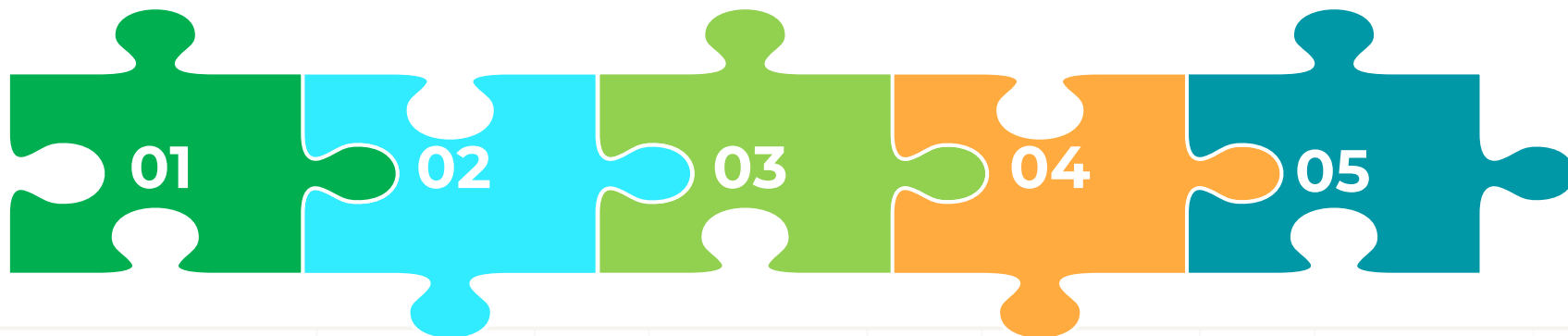
ZEUZ 2026



- Minimalni standardi energetske svojstava za nestambene zgrade
- Nacionalna putanja za postupnu obnovu fonda stambenih zgrada
- Solarna energija u zgradama
- Putovnica za obnovu
- Jedinstvene kontaktne točke za energetska svojstva zgrada OSS
- Novi zahtjevi za infrastrukturu za održivu mobilnost (punjenje električnih automobila i parkirališta za bicikle)
- Usklađivanje energetske certifikata - zajednički EU predložak

NPOZ – Nacionalni plan obnove zgrada

- Osigurava obnovu nacionalnog fonda stambenih i nestambenih zgrada, i javnih i privatnih, u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050. s ciljem da se postojeće zgrade pretvore u zgrade s nultim emisijama
- Zajednički predložak za EU (u Prilogu II. Direktive)
- Obavezni i neobavezni pokazatelji
- Provodi se javno savjetovanje
- U skladu s ciklusom donošenja Nacionalnih klimatskih i energetske planova



Nacionalni plan obnove zgrada uključuje

- **(a) pregled nacionalnog fonda zgrada**
 - broj zgrada i ukupna podna površina (po tipu zgrade, po energetsom razredu, nZEB, zgrade s najlošijim energetskeim svojstvima...)
 - broj energetskih certifikata (po tipu zgrade, po energetsom razredu...)
 - godišnja potrošnja primarne i isporučene energije (po tipu zgrade...)
 - pregled tržišnih prepreka
 - pregled kapaciteta u građevinskom sektoru
 - pregled udjela ranjivih kućanstava
- **(b) plan za 2030., 2040. i 2050 s nacionalnim ciljevima i mjerljivim pokazateljima napretka godišnje stope energetske obnove**
 - očekivanu potrošnje primarne i krajnje energije u nacionalnom fondu zgrada
 - povećanje udjela energije iz OIE
 - smanjenja operativnih emisija stakleničkih plinova iz nacionalnog fonda zgrada
 - očekivane uštede energije i širih koristi (smanjenje broja osoba pogođenih energetskeim siromaštvom)

Nacionalni plan obnove zgrada uključuje

- (c) **pregled provedenih i planiranih politika i mjera** za potporu provedbi plana u skladu s navedenim ciljevima iz (b)
- (d) **nacrt potreba za ulaganjima za provedbu NPOZ**, izvora financiranja te administrativnih resursa
- (e) **pragove za operativne emisije stakleničkih plinova i godišnje potražnje za primarnom energijom** za nove i obnovljene zgrade s nultim emisijama (ZEB)
- (f) **minimalne standarde energetske svojstava za nestambene zgrade**, na temelju maksimalnih pragova energetske svojstava
- (g) **nacionalnu putanju za obnovu fonda stambenih zgrada**, uključujući ključne točke za 2030. i 2035.
- (h) na dokazima utemeljenu **procjenu očekivanih ušteda energije i širih koristi**, uključujući one povezane s kvalitetom unutarnjeg okoliša

Rokovi za NPOZ

- DČ **svakih pet godina dostavlja EK nacrt NPOZ** kao dio nacrta Integriranog nacionalnog energetskog i klimatskog plana (NECP)
- **Do 31. prosinca 2025. prvi Nacrt NPOZ dostavlja se EK**
- **Europska komisija** ocjenjuje nacрте NPOZ i **daje preporuke za DČ**
- Provodi se javno savjetovanje
- **NPOZ donosi Vlada RH**
- **do 31. prosinca 2026. prvi NPOZ dostavlja se EK**
- DČ svojem sljedećem NPOZ prilaže pojedinosti o provedbi svoje DSO ili NPOZ





European Commission

Energy, Climate, Environment

Energy



[Home](#)
[Topics](#)
[Strategy](#)
[Data and analysis](#)
[Energy legislation](#)
[Resources](#)
[Events](#)
[News](#)

[Home](#) > [Topics](#) > [Energy efficiency](#) > [Energy performance of buildings](#) > National Building Renovation Plans

National Building Renovation Plans

The National Building Renovation Plans are the evolution of the national long-term renovation strategies, which EU countries have been required to submit since 2014.

Page contents

- Process and timeline
- National Building Renovation Plans
- National long-term renovation strategies 2014, 2017 and 2020
- Related Links

The plans will ensure the renovation of the national stock of residential and non-residential buildings, both public and private, into a highly energy efficient and decarbonised building stock by 2050. The overarching objective is to transform existing buildings into [almost zero-energy buildings](#).

The requirement for EU countries to establish and submit the new renovation plans is set out in article 3 of the revised [Energy Performance of Building Directive](#).



© iStockphoto/Trudy Stark

These plans are part of the integrated [National Energy and Climate Plans](#) (NECPs) and their progress will be tracked, monitored and assessed through the integrated national NERF Reporting.

Process and timeline

By 31 December 2020, all EU countries have to establish a draft National Building Renovation Plan. Once EU countries submit their draft plans, the Commission will assess them and may issue recommendations, within 6 months. EU countries will have to take due account of these recommendations, and then submit their final plan by 31 December 2026.

The submission of draft plans must be preceded by a national public consultation to ensure that the plans respond to national needs and take stakeholders' views into consideration.

The plans must include at least:

- an **overview of the national building stock** for different building types
- a **roadmap** with nationally established targets for 2030, 2040 and 2050 (including a range of progress indicators)
- an overview of planned **policies and measures** and
- an **outline of the investment needs** and financing sources for its implementation.

Annex 1 of the revised Energy Performance of Buildings Directive establishes a common template for the drafting of these plans. An [annexed template](#) and [recommendation template](#) for data collection have been drafted by the Commission to support and clarify the submission of National Building Renovation Plans. Their use by EU countries is voluntary.

National Building Renovation Plans

Belgium	+
Bulgaria	+
Croatia	+
Finland	+
Lithuania	+
Romania	+
Slovenia	+
Spain	+

eu/topics/energy

Page content

Process and timeline

National Building Renovation Plans

National long-term renovation strategies

Related Links

eu/topics/energy-efficiency/energy-performance-buildings/national-building-renovation-plans_en

Page contents

Process and timeline

National Building Renovation Plans

National long-term renovation strategies 2014, 2017 and 2020

Related Links

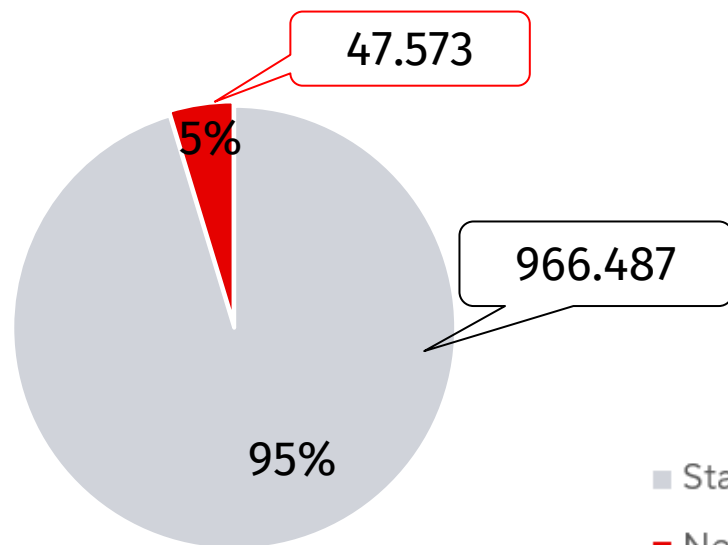
National Building Renovation Plans

Belgium	+
Bulgaria	+
Croatia	+
Finland	+
Lithuania	+
Romania	+
Slovenia	+
Spain	+

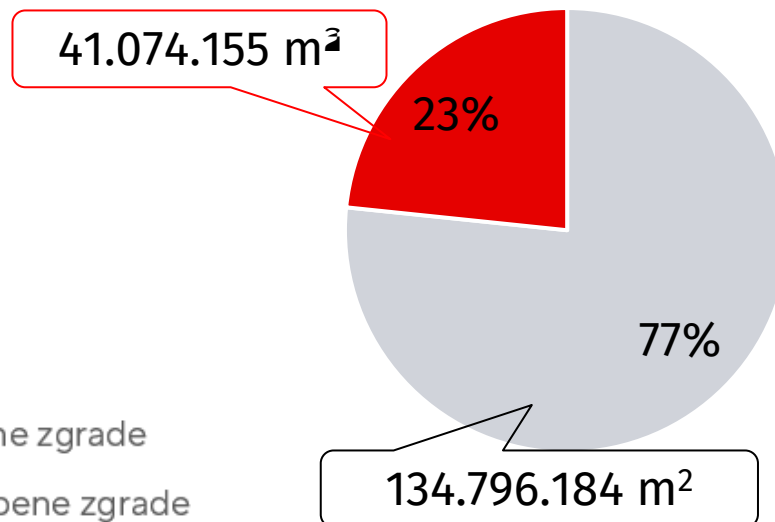
Pregled nacionalnog fonda zgrada

Raspodjela zgrada za postojeće stanje u 2023.g.

Broj zgrada



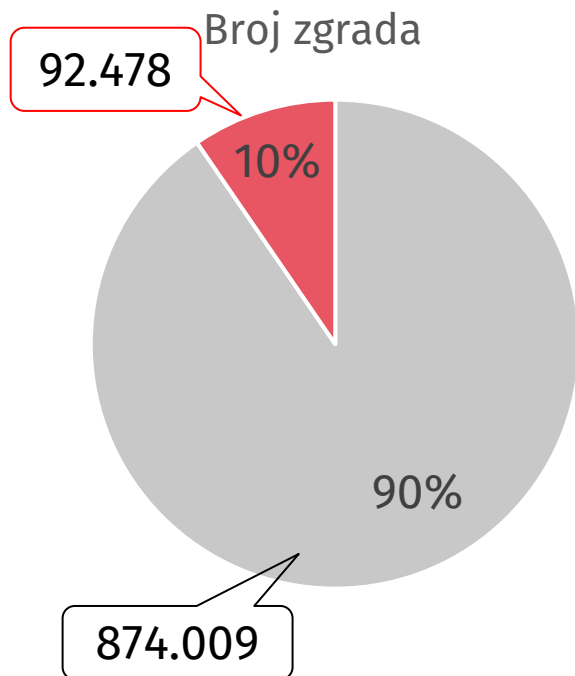
Korisna površina grijanog dijela zgrade



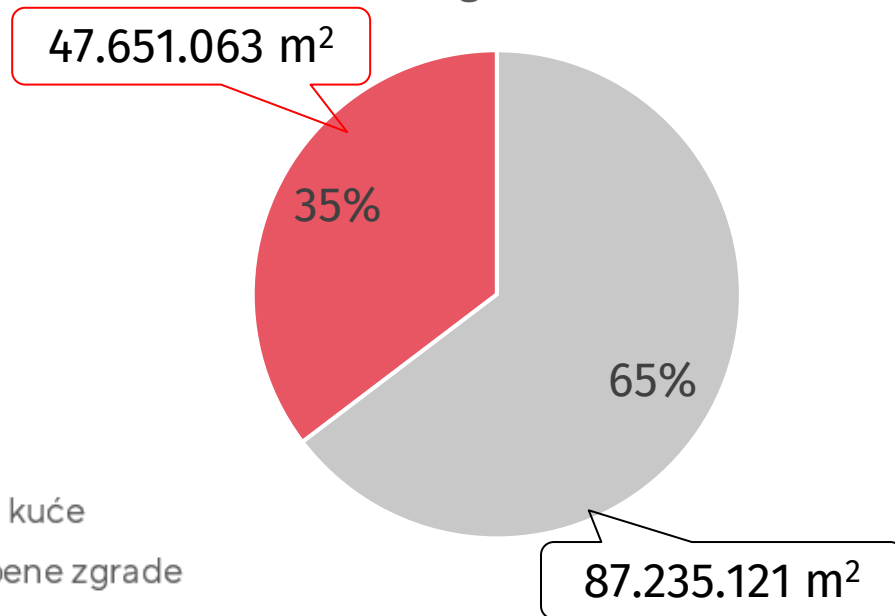
■ Stambene zgrade
■ Nestambene zgrade

Pregled nacionalnog fonda zgrada

Raspodjela stambenih zgrada



Korisna površina grijanog dijela zgrade

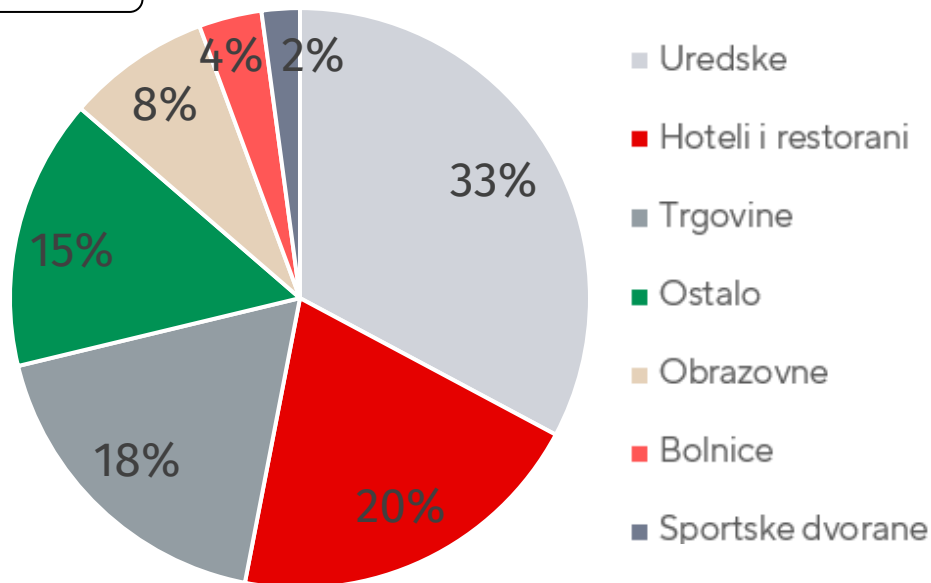


Pregled nacionalnog fonda zgrada

Raspodjela nestambenih zgrada

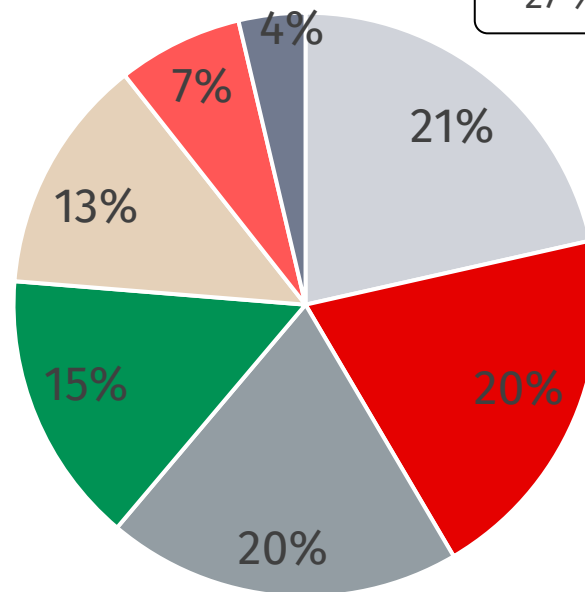
Broj zgrada

64 % ZJS



Korisna površina grijanog dijela zgrade

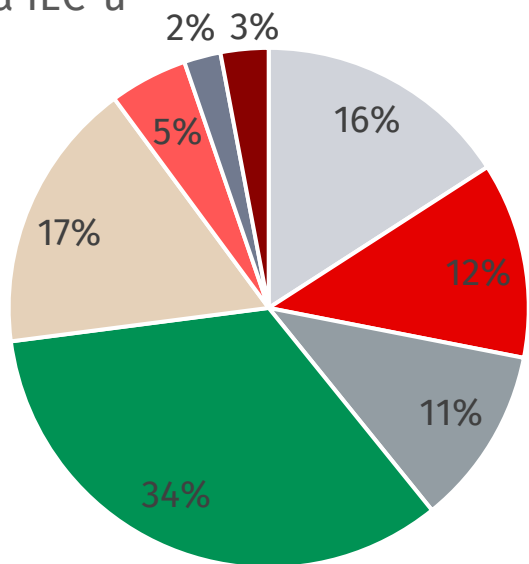
27 % ZJS



Pregled nacionalnog fonda zgrada NPOZ

Raspodjela po energetske razredom razredu za primarnu energiju (2023.)

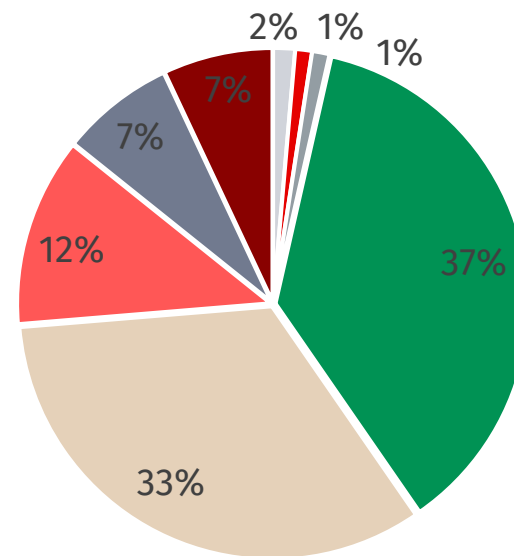
Prema IEC-u



S važećim energetske certifikatom:
8 % stambenih zgrada, 31 % nestambenih zgrada



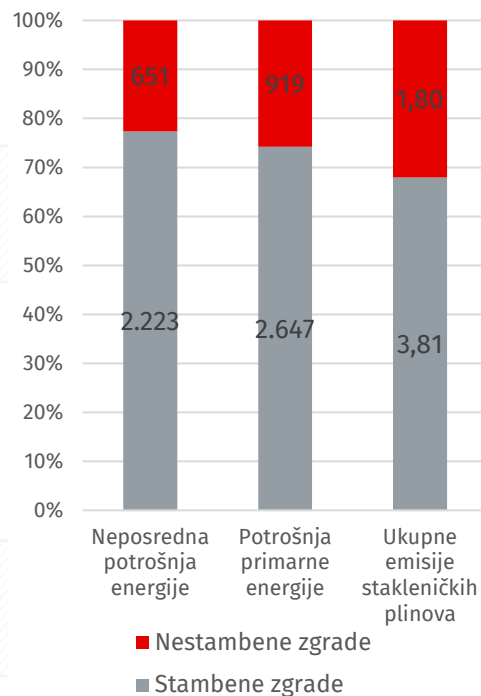
Modelirano za fond zgrada



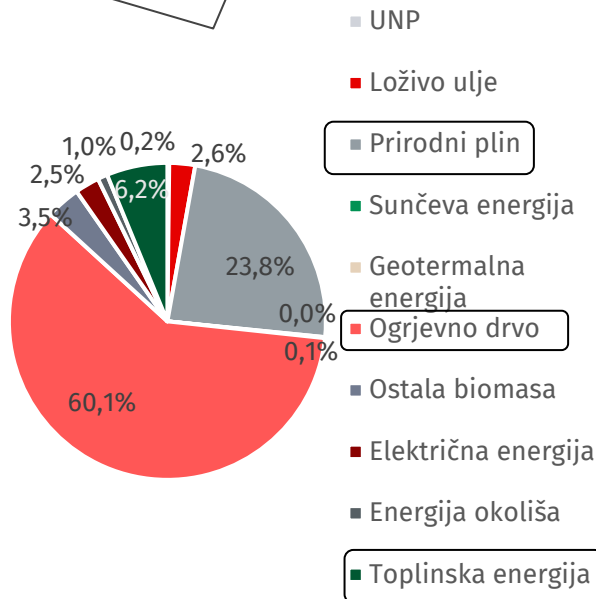
Bez važećih energetske certifikata: 91 % zgrada

Pregled nacionalnog fonda zgrada

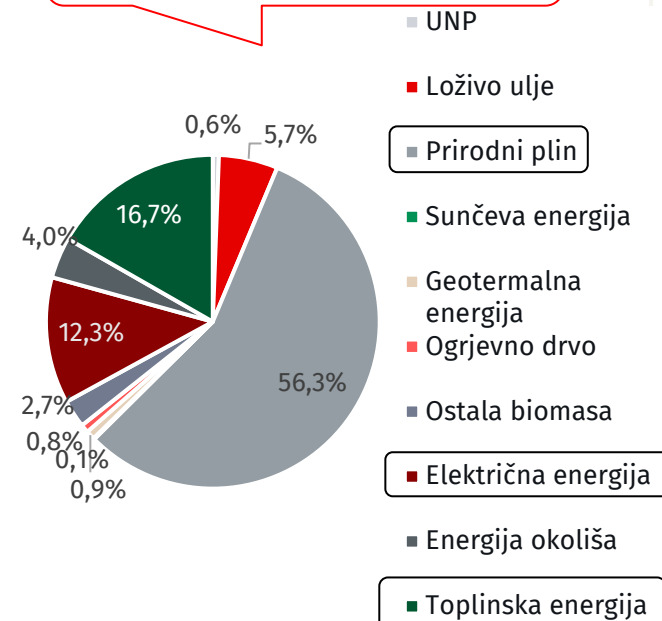
Potrošnja energije i emisija CO₂ u 2023.g.



Neposredna potrošnja energije u stambenim zgradama



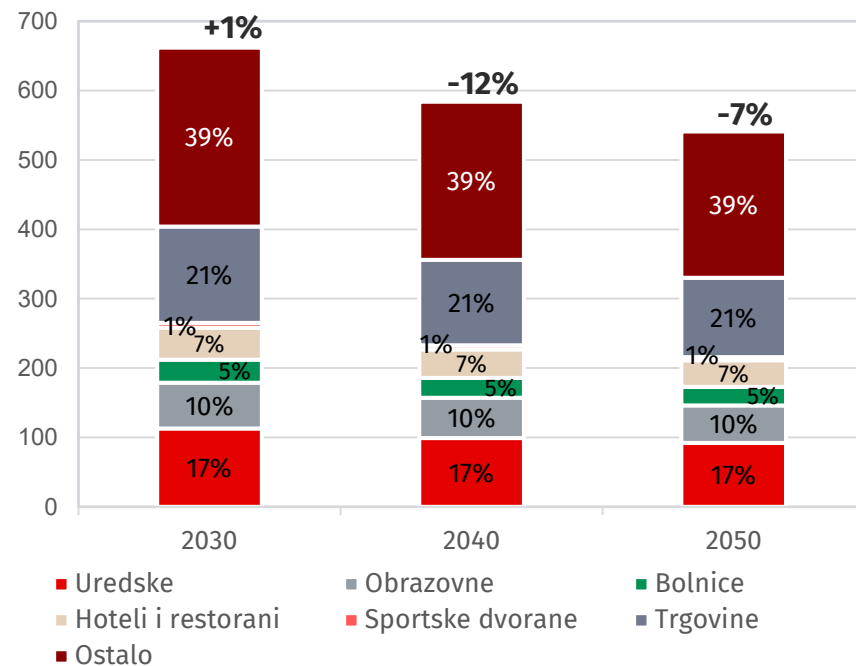
Neposredna potrošnja energije u nestambenim zgradama



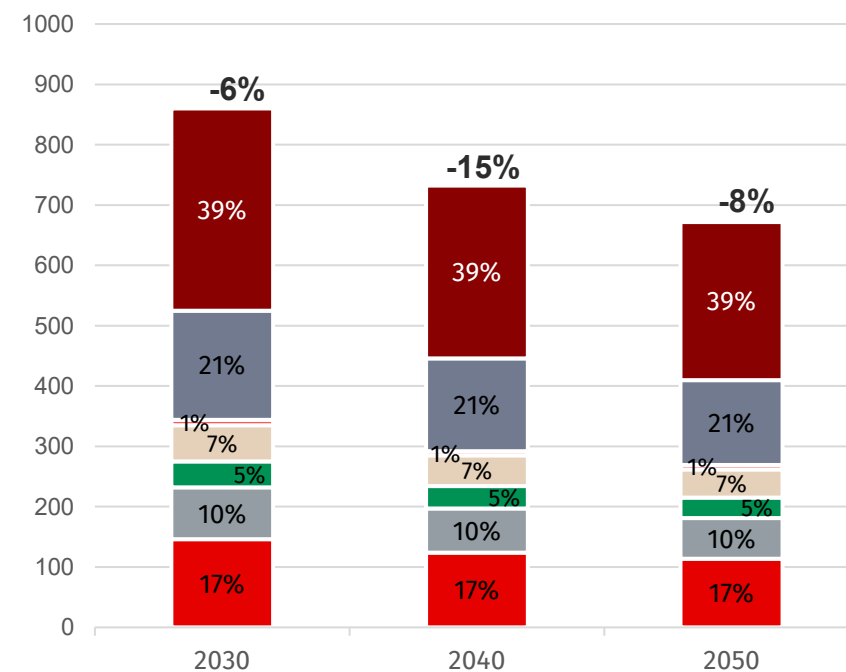
Ciljevi smanjenja potrošnje energije u NECP-u

Nestambene zgrade

kten Neposredna potrošnja energije u nestambenim zgradama



kten Potrošnja primarne energije u nestambenim zgradama



Obnova nestambenih zgrada

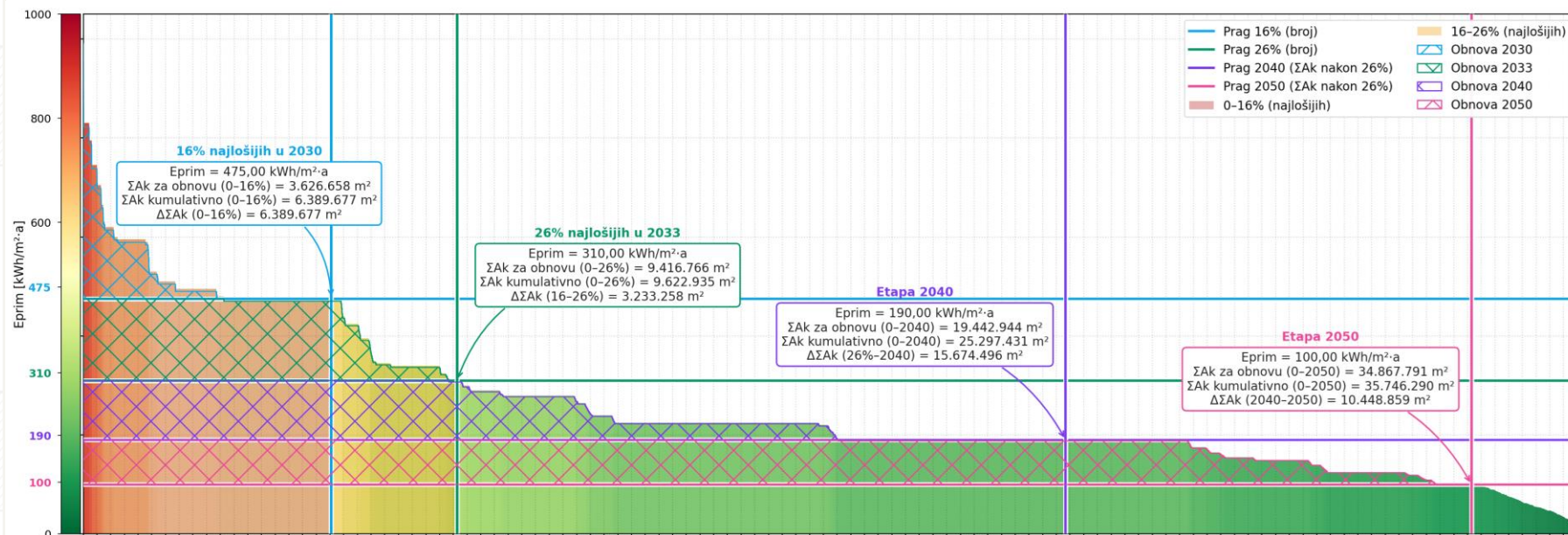
Minimalna standardi energetske svojstva nestambenih zgrada (MEPS)

3,24 Mrd €

2,83 Mrd €

5,10 Mrd €

10,46 Mrd €



Obnova nestambenih zgrada

Minimalna standardi energetske svojstva nestambenih zgrada (MEPS)

Moguće kategorije pojedinačnih izuzeća:

- Očekivana promjena namjene ili načina korištenja zgrade
- Ozbiljne poteškoće za vlasnika, dok one traju
- Nepovoljna ocjena troškova i koristi

Razdoblje	MEPS – specifična godišnja primarna energija E_{prim} [kWh/(m²a)]							
	(a) Za cijeli fond nestambenih zgrada [m²]	(b) Po vrsti zgrada [m²]						
		Uredske zgrade 12.621.188	Zgrade za obrazovanje 3.086.236	Bolnice 1.349.199	Hoteli i restorani 7.785.109	Sportske dvorane 818.667	Zgrade za trgovinu 6.999.372	Ostale nestambene 5.812.076
16 % do 2030	475 6.389.677	225 G 1.899.015	300 G 432.498	590 G 207.609	340 G 1.134.812	830 G 120.939	510 E 1.120.036	280 D 723.981
26 % do 2033	310 3.233.258	225 G 1.364.952	265 G 258.314	495 F 258.314	240 F 766.662	795 G 76.092	495 E 778.728	280 D 617.619
Do 2040	190 15.674.496	165 F 5.034.975	125 C 1.347.890	345 C 1.347.890	190 D 3.217.439	480 D 341.537	475 C 2.703.800	150 B 2.480.285
Do 2050	100 10.448.859	100 C 3.428.170	50 A+ 837.752	252 A 837.752	190 D 2.144.944	90 A+ 225.158	175 A 1.905.820	75 A+ 1.578.185
UKUPNO	35.746.290	11.727.112	2.867.454	1.253.692	7.263.857	763.726	6.508.384	5.400.070

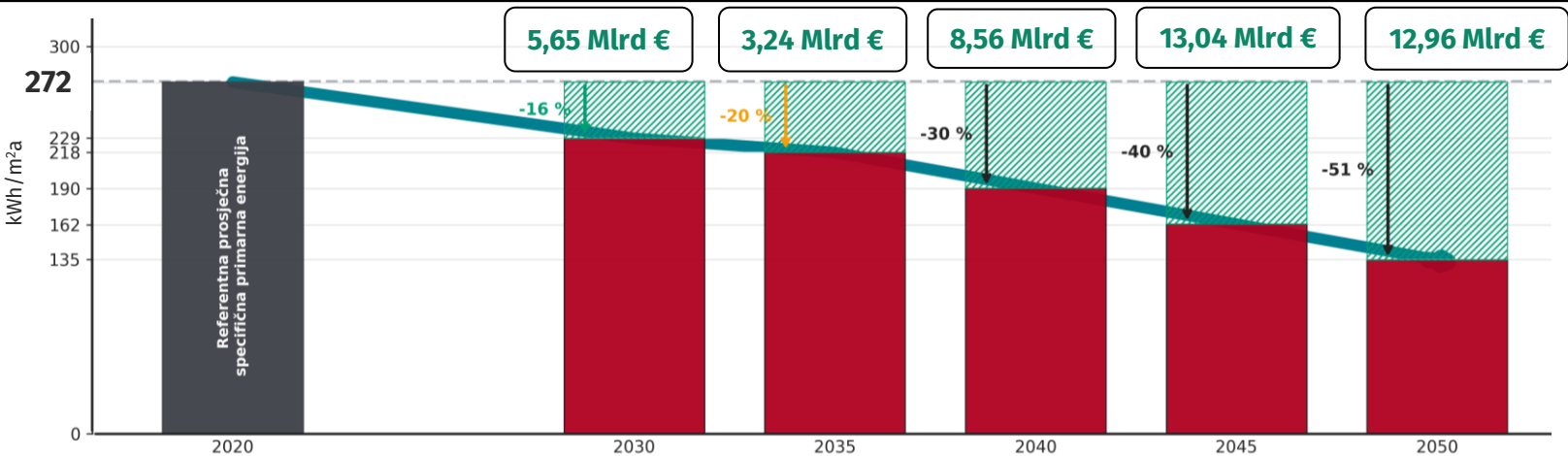


**Za koji udio fonda nestambenih
zgrada očekujete da će zatražiti
pojedinačno izuzeće za primjenu
MEPS-a:**

Obnova stambenih zgrada

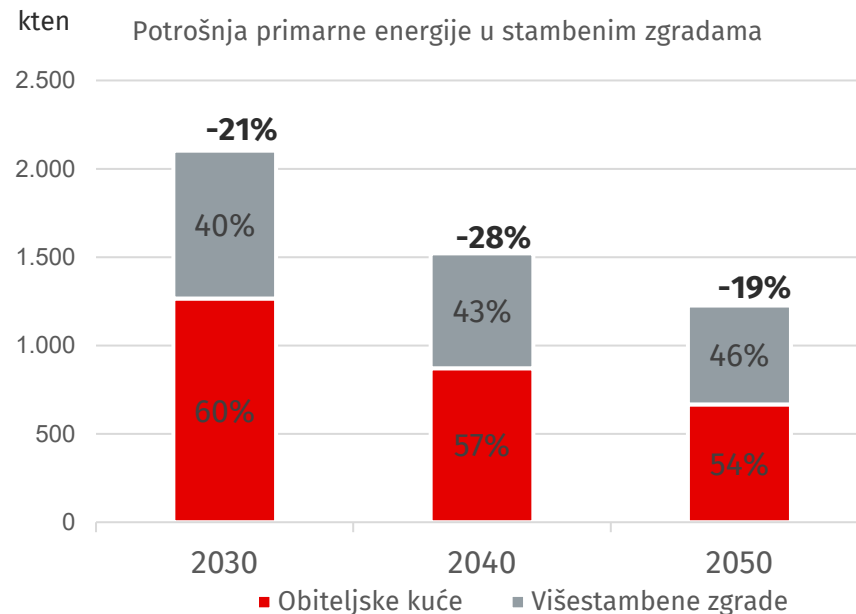
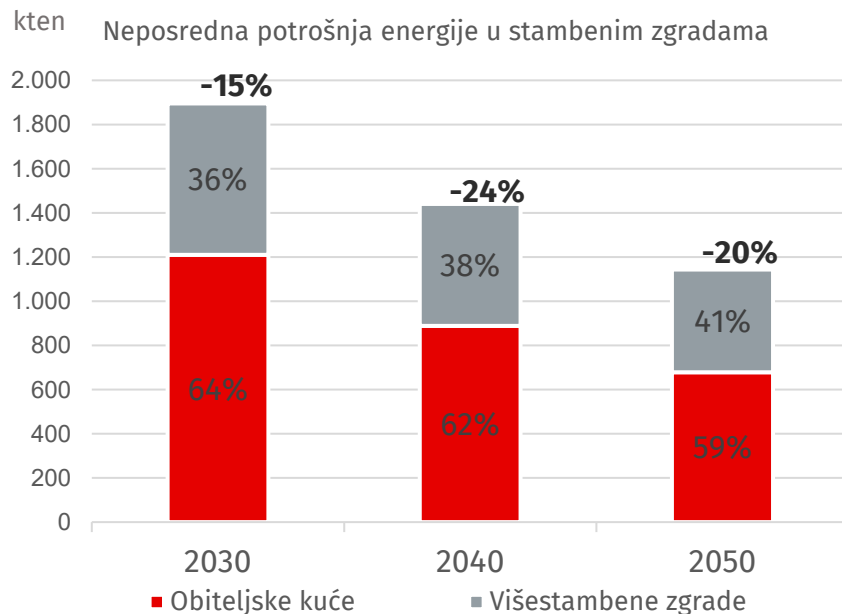
Putanja za obnovu stambenih zgrada od 2020. do 2050., mještoviti scenarij

Pokazatelj	2030.	2035.	2040.	2045.	2050.
Prosječna primarna energija [kWh/(m²a)] (A)	229	218	190	162	135
Površina zgrada za obnovu u etapi [m²]	19.135.218	5.778.284	18.373.745	28.907.936	40.237.303
Površina zgrada za obnovu godišnje kod 43 % zgrada s najlošijim svojstvima [m²]	9.778.319	3.095.685	10.008.934	13.540.578	18.413.119



Ciljevi smanjenja potrošnje energije u NECP-u

Stambene zgrade



Obnovljivi izvori energije u zgradama

Ciljevi razvoja NECP-a i EPBD-a

Indikativni cilj OIE u neposrednoj potrošnji energije u zgradama [%]						
	2026	2027	2028	2029	2030	
Indikativni cilj prema NECP-u	59,5 %	60,9 %	62,3 %	63,7 %	65,1 %	
na lokaciji	62 %	60 %	59 %	58 %	56 %	
u blizini lokacije	6 %	5 %	5 %	4 %	4 %	
iz mreže	33 %	34 %	36 %	38 %	40 %	

Ciljevi razvoja solarne energije u zgradama prema EPBD-u, čl. 10	2030		2040		2050	
Udio opremljenih stambenih zgrada	10 %	10 %	20 %	20 %	49 %	49 %
Udio opremljenih nestambenih zgrada	34 %	34 %	56 %	56 %	64 %	64 %
	MW	GWh	MW	GWh	MW	GWh
Toplinska solarna energija	281	285	396	402	473	480
Energija iz FN sustava	925	925	1.943	2.057	4.275	4.319
UKUPNO	1.206	1.210	2.339	2.459	4.748	4.799



**Koje mjere su potrebne
za ostvarenje putanje za
obnovu stambenih
zgrada:**

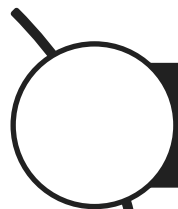
Mjere politike usmjerene na zgrade

Energetska učinkovitost na prvom mjestu

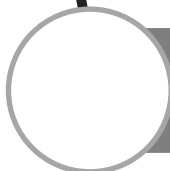


Ostale mjere politike

Povezivanje svih točaka...



Dekarbonizacija proizvodnje (EES, CTS, G&H, PV, BESS, EV)

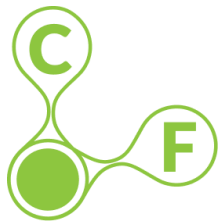


Informiranje (OSS), educiranje (vještine), povezivanje (zajednice), planiranje (naselja)



Poticajni okvir (praćenje (SGE), primjena (nabava), financiranje)

Snaga povezivanja!



Politika, struka i tržište ZAJEDNO
pretvaraju planove u stvarne
rezultate.

Hvala na pažnji!

