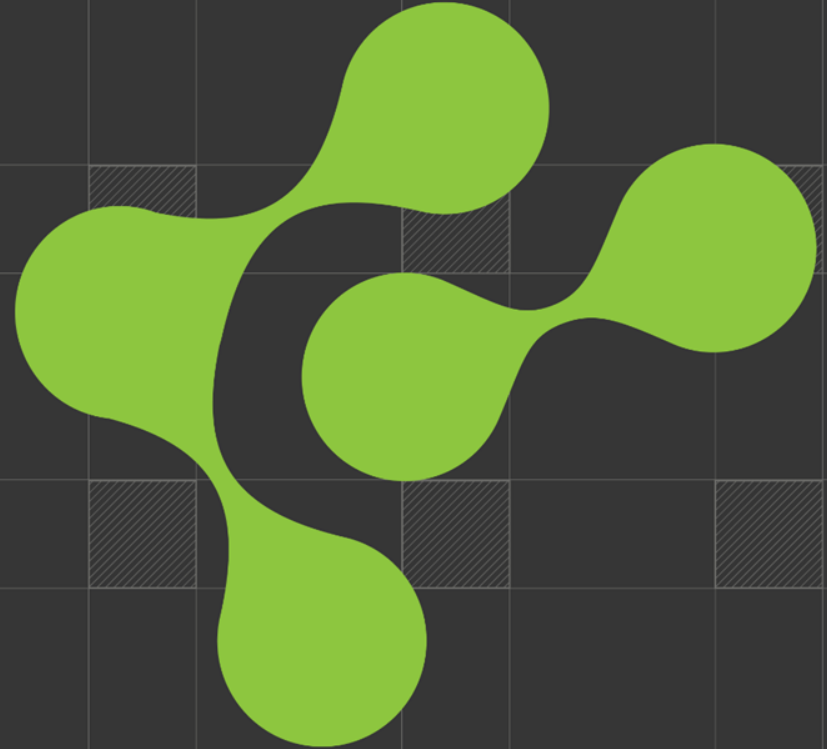


21.-23. travnja 2026. | Hotel Amadria Park, Šibenik



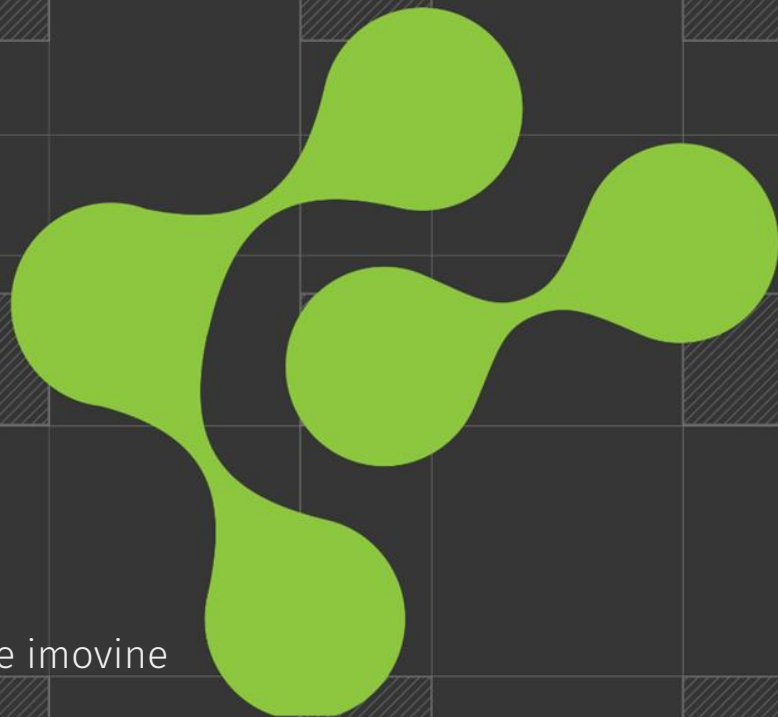
Industrija i država u dijalogu za
zelenu tranziciju

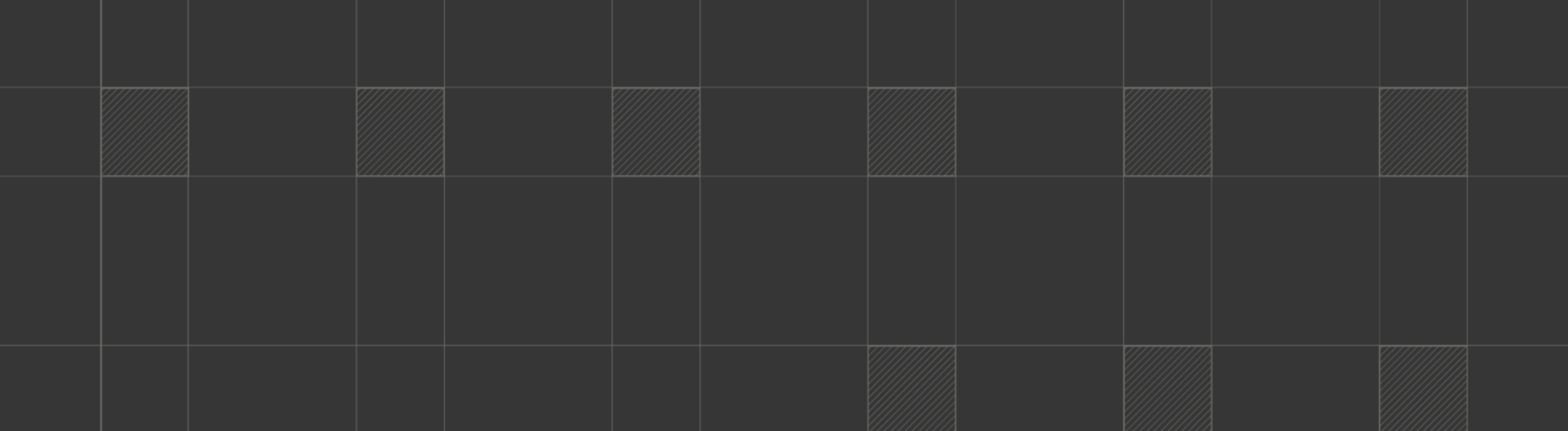


PRIUŠTIVO STANOVANJE I ZELENA TRANZICIJA

Tonči Glavinić, državni tajnik

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine





PRIUŠTIVO STANOVANJE

Integracija priuštivosti i održivosti kao temelj
moderne stambene politike

IZAZOV PRIUŠTIVOSTI STANOVANJA

- rast cijena stanovanja i neučinkovit stambeni fond
- značajne regionalne razlike
- demografski izazovi
- energetska neučinkovitost i emisije u zgradarstvu
- klimatski ciljevi

Priuštivo stanovanje je okolnost u kojoj kućanstvo troši do 30 % ukupnih prihoda na troškove stanovanja.

Nacionalni plan stambene politike RH

Nacionalni plan stambene politike Republike Hrvatske do 2030. predstavlja krovni i prvi srednjoročni akt strateškog planiranja od nacionalnog značaja za područje stanovanja u Republici Hrvatskoj.

Problematika priuštivog stanovanja prepoznata je i na razini EU u novom mandatu Europske komisije te je u prosincu 2025. donesen prvi Europski plan za priuštivo stanovanje.

VIZIJA

Hrvatska je zemlja u kojoj je dostupno
priuštivo i održivo stanovanje
za sve građane.



NACIONALNI PLAN STAMBENE POLITIKE RH

CILJEVI

1. PRIUŠTIVO STANOVANJE

2. ODRŽIVO STANOVANJE

3. PROSTOR U FUNKCIJI STANOVANJA



FINANCIJSKA POLUGA



POREZNA POLUGA



ZEMLJIŠNA POLUGA



**EKOLOŠKO-ENERGETSKA
POLUGA**

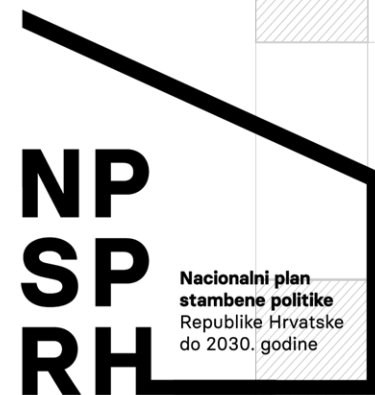
Zakonodavni okvir

- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o upravljanju i održavanju zgrada – kvaliteta stanovanja
- Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu
- Zakon o priuštivom stanovanju
 - Program za rekonstrukciju i obnovu zgrada
 - modernizacija postojećeg stambenog fonda
 - unaprjeđenje energetske svojstva zgrada, povećanje sigurnosti i otpornosti te poboljšanje uvjeta stanovanja



POS ⇔ PRIUŠTIVO STANOVANJE

- OČUVANJE FONDA PRIUŠTIVIH STANOVA – 50 % stanova za prodaju, 50 % stanova za najam
- ZABRANA OTUĐENJA STANOVA stečenih po priuštivim uvjetima na 35 godina, uz pravo nazadkupa APN-a i JLP(R)S
- JAČANJE ULOGE JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
- NOVI MODEL FINANCIRANJA GRADNJE I ODREĐIVANJA PRODAJNE CIJENE



Nositelji provedbe

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)
- Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

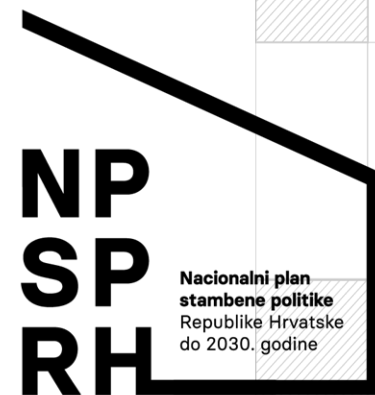
Ciljne skupine

- mladi do 45 godina i obitelji s djecom
 - građani deficitarnih zanimanja i u posebnim oblicima rada
 - ranjive skupine (65+, osobe s invaliditetom i obitelji djece s teškoćama u razvoju, bivši zaštićeni najmoprimci)
-
- ✓ Prihodovni kriterij: do 2,5 lokalne medijalne neto plaće + povećanje za 0,5 lokalne medijalne neto plaće za svakog člana uže obitelji



Ciljevi NPSP-a i Zakona o PRIUŠTIVOM STANOVANJU

- 8.000 stambenih jedinica → novi stanovi putem APN-a
 - 2.000 stambenih jedinica → gradnja i obnova na potpomognutim područjima
 - 1.200 stambenih jedinica → aktivna zemljišna politika i poticanje rada neprofitnih stambenih zadruga
 - 9.000 stambenih jedinica → aktivacija praznih stambenih jedinica
-
- 20.200 stambenih jedinica za priuštivo stanovanje





Održivo stanovanje – zelena tranzicija

Kako priuštivo stanovanje može biti održivo?

MODELI PROVEDBE:

- GRADNJA zgrada i obiteljskih kuća
- REKONSTRUKCIJA zgrada i obiteljskih kuća
- OBNOVA nekretnina u vlasništvu RH

Trenutno u gradnji/obnovi kroz sve programe Ministarstva – 1246 stambenih jedinica



Tehničke mjere

Energetska obnova zgrada
Zamjena sustava → OIE
Integralna rekonstrukcija

Društveni fokus

Ranjive skupine
Smanjenje energetske
siromaštva

Specifični zahvati

Kulturna baština
Zaštićena područja
Post-potresna obnova

Razvoj i inovacije

Novi materijali i tehnologije
Digitalizacija gradnje
Kružna ekonomija

Ključni učinci

Smanjenje CO₂
Energetska samodostatnost
Veća kvaliteta života



Priuštivo stanovanje i zelena tranzicija nisu odvojene politike, već međusobno ovisan sustav koji zahtijeva aktivnu ulogu države i cjelovitu obnovu postojećeg stambenog fonda.

GRADNJA ZA BUDUĆNOST

ENERGETSKA SAMODOSTATNOST

VEĆA KVALITETA ŽIVOTA

MANJI TROŠKOVI

DUGOROČNA ODRŽIVOST

Hvala na pažnji!



<https://mpgi.gov.hr/>

