

# Podrška provedbi pametnog financiranja energetske obnove postojećih privatnih i javnih zgrada te ulaganja u MSP i tercijarni sektor

**Nina Sertić, REGEA**  
22.4.2026., Šibenik

## Naziv: SMAFIN Expanded

- Projekt iz LIFE programa
- Trajanje: 36 mjeseci, započeo 1.10.2023.
- Koordinator projekta je CRES (Grčka), uz partnere iz Bugarske, Grčke, Hrvatske, Rumunjske i Slovenije
- Partneri koji provode aktivnosti u RH: Hrvatski savjet za zelenu gradnju i REGEA
- Cilj projekta je podupirati **pametna ulaganja u energetske učinkovitost** u sektoru zgradarstva za dionike iz javnog i privatnog sektora



# Problematika sektora zgradarstva

- **Financijski jaz** između procijenjenih investicijskih potreba za postizanje ciljeva do 2030. godine i sredstava alociranih u nacionalnim programima (EU i nacionalna sredstva)
- **Financijska neisplativost** sveobuhvatne energetske obnove zgrada (niska cijena energije, visoki troškovi investicija uz dodatne protupotresne/požarne i zahtjeve za klimatskom adaptacijom)
- **Visoka ovisnost investitora o bespovratnim sredstvima** – istiskivanje privatnih investicija
- **Nerazvijeno tržište kapitala i manjak stručnjaka** za pripremu projekata u skladu sa zahtjevima investitora
- Mali broj **ESCO poduzeća** na tržištu i **manjak kvalificirane radne snage**
- Uključivanje **građana kao aktivnih sudionika** energetske tranzicije i **energetsko siromaštvo**

## Ključni ciljevi:

- 
- Stvoriti **okruženje za razmjenu iskustava**, odnosno prepreka i mogućih rješenja s kojima se ključni dionici susreću u području ulaganja u energetske obnove javnih i privatnih zgrada
  - Predlagati **unapređivanje postojećih politika i praksi** za ulaganja u zgradarstvu
  - Poticati korištenje EU fondova i **mobilizaciju sredstava privatnog sektora**

## Ključne aktivnosti:

- 
- **Analiza trenutnog stanja** i postojećih **prepreka** za financiranje energetske obnove
  - Uspostava **radnih i tematskih skupina** za interne rasprave o specifičnim sektorskim problemima
  - Organizacija godišnjih **nacionalnih okruglih stolova i prekograničnih laboratorija** za prijenos znanja o financiranju energetske učinkovitosti između više zemalja
  - Izrada **preporuka za poboljšanje** nacionalnih strategija i akcijskih planova

- Poboljšani dijalog i suradnja između javnih i privatnih dionika
- Povećani kapacitet za razvoj i provođenje značajnih investicija u energetske učinkovitost
- Nove ili unaprijeđene političke mjere i financijski instrumenti
- Održiva platforma za razmjenu znanja i umrežavanje
- Vrijedno iskustvo organiziranja nacionalnih foruma i EU projekata
- Doprinos ciljevima energije i klime Hrvatske kroz poboljšane politike i financiranje



# SMAFIN *expanded*

Smart Financing Implementation



## Kontakt informacije:

Nina Sertić, REGEA: [nsertic@regea.org](mailto:nsertic@regea.org)



smafin\_eu



SMAFIN Expanded LIFE22-CET



Smafin Expanded project



[www.smafin.eu](http://www.smafin.eu)



GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
CROATIA



Co-funded by  
the European Union