

Novi financijski instrumenti & Program financiranja energetske učinkovitosti poduzetnika

Financiranje obnova višestambenih zgrada

OKRUGLI STOLOVI

Novi financijski instrumenti & Program financiranja energetske učinkovitosti poduzetnika

1. Koliko su ovakvi modeli financiranja trenutno relevantni za vaše projekte?
2. Što vidite kao najveći izazov u korištenju ovakvih kredita?
3. Koliko vam je važan kapitalni rabat u donošenju odluke o investiciji?
4. Postoji li konkretan projekt gdje biste ovo mogli primijeniti?

Financiranje obnova višestambenih zgrada

1. Kako suvlasnicima jasno i razumljivo predstaviti koncept ESCO modela u obnovi višestambenih zgrada?
2. Smatrate li da je potrebna javna komunikacijska kampanja za informiranje građana o ESCO modelu?
3. Tko bi trebao upravljati procesom implementacije ESCO modela na razini pojedinog projekta?
4. Koji su ključni interesi suvlasnika u kontekstu obnove zgrada putem ESCO modela?
5. Koje prednosti, a koje nedostatke suvlasnici mogu prepoznati u ESCO modelu?
6. Kako osigurati visoku razinu kvalitete provedbe ESCO modela? Trebaju li izvođači i ESCO tvrtke prolaziti određene akreditacije ili certifikacije?
7. Kako bi trebala biti organizirana podjela troškova među suvlasnicima? Treba li se plaćanje vezati uz potrošnju energije ili uz kvadraturu stana?
8. Smatrate li da bi suvlasnici trebali sudjelovati u sufinanciranju projekta?
9. Trebaju li fotonaponski sustavi i baterijska pohrana energije biti uključeni u ESCO model?

ZAKLJUČAK_ NOVI FINACIJSKI INSTRUMENTI & PROGRAM FINANCIRANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI PODUZETNIKA:

- Modeli financiranja energetske učinkovitosti prepoznati su kao važni i potrebni, no tržište i dalje pati od nedostatka dostupnih i fleksibilnih rješenja prilagođenih različitim profilima poduzetnika.

- Kao najveći izazovi istaknuti su dugotrajna priprema projekata, složena dokumentacija i nedovoljno razumijevanje isplativosti ulaganja, uz zahtjevne kriterije ušteda energije koje projekti moraju zadovoljiti.
- Kapitalni rabat pokazao se kao ključan faktor u donošenju investicijskih odluka, posebno za poduzetnike s ograničenim vlastitim kapitalom, jer značajno smanjuje financijsko opterećenje.
- Postoji konkretan interes za primjenu ovih modela, osobito u projektima poput energetske obnove zgrada, ali i u širem kontekstu dekarbonizacije poslovanja.

ZAKLJUČAK_ FINANCIRANJE OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA:

- ESCO model u višestambenim zgradama zahtijeva jasno i pojednostavljeno komuniciranje koristi suvlasnicima, uz aktivnu ulogu upravitelja i potrebu za širom informativnom kampanjom. Ključ uspješne provedbe je definirano upravljanje, standardizirana kvaliteta (certifikacije) te transparentna podjela troškova i koristi, dok postoji snažan konsenzus da fotonaponski sustavi i baterije trebaju biti sastavni dio ESCO modela.