

Finanțarea investițiilor în Eficiența Energetică

Venera Vlad | Associate Director, Infrastructure Europe, EBRD



European Bank
for Reconstruction and Development

BERD – Prezentare generală



European Bank
for Reconstruction and Development

Organizație

77 de țări acționare
de pe 5 continente, +
UE și BEI

35 de țări de
operațiuni din Europa
Centrală până în Asia
Centrală

Principii de bază

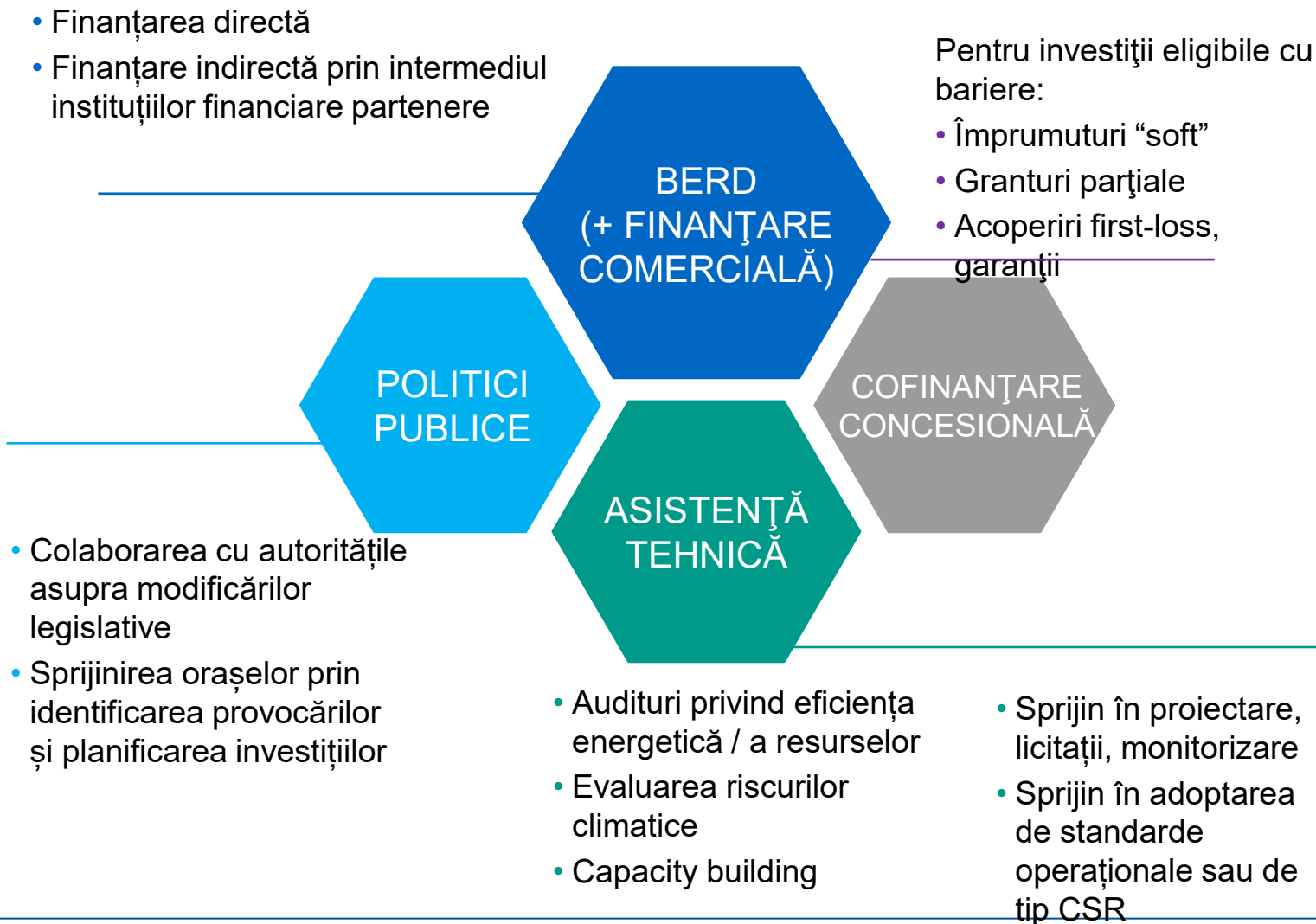
Proiecte bancabile,
sustenabile și
de impact

Statistici cheie

€34 miliarde capital
de bază

€16.8 miliarde
finanțare în 2025

Tranziția către o Economie Verde (GET): Instrumente și programe de finanțare BERD



Tranziția către o Economie Verde (GET): Instrumente și programe de finanțare BERD

- **Finanțare directă**
- **Finanțare prin intermediul băncilor partenere**
 - Împrumuturi
 - Obligațiuni verzi/sustenabile
 - Facilități de risk-sharing cu băncile locale (Banca Transilvania, Raiffeisen)
- **InvestEU** – Garanție EBRD de €450M pentru investiții verzi
- **Programul Green Innovation** – program pilot susținut de UE (Horizon 2020) pentru sprijinul cercetării, dezvoltării și inovării verzi pentru IMM-uri (AT grant de până la 1 milion de euro).
- **Programul Green Cities** – program cadru de €5 mld.
- **GEFF** – Green Economy Financing Facilities

Garanția de portofoliu InvestEU pentru investițiile în eficiență energetică și energie regenerabilă în sectorul rezidențial și al clădirilor (PNRR)

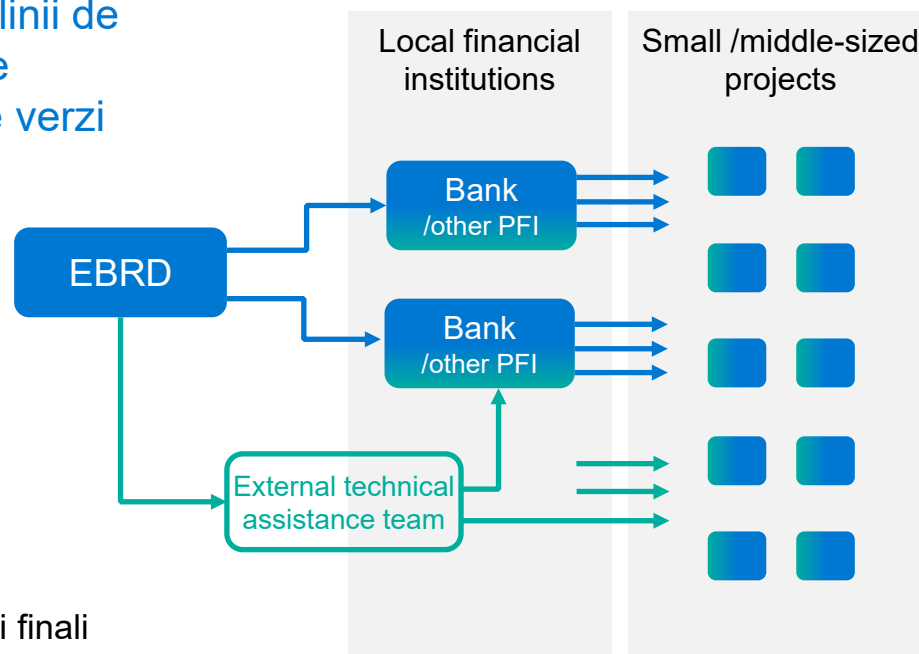
(Garanția de portofoliu pentru investițiile în eficiență energetică și în energie regenerabilă)

- Instrument EBRD pentru investițiile în **eficiență energetică și energie regenerabilă** (pentru sursele proprii de energie) în sectorul rezidențial și în sectorul clădirilor.
- EBRD va colabora cu Instituțiile Financiare Partenere (IFP) și va acoperi/garanta până la **80% din creditele noi** generate către beneficiarii finali, precum: **persoane fizice** și întreprinderi private (inclusiv **IMM-uri, companii mari și mid-cap**, asociații de locuințe sau organizații similare, furnizori de servicii relevante (inclusiv ESCO), companii care investesc sau construiesc clădiri etc.), **entități publice** care dețin sau administrează clădiri.
- **Delegare completă de credite către IFP**, aprobare bazată pe criterii de eligibilitate predefinite.
- Instrumentul financiar va fi însoțit de **asistență tehnică dedicată pentru IFP-uri și beneficiarii finali** pentru a **sprijini implementarea produsului**.
- Stadiu actual: BERD colaborează cu MIPE și Comisia Europeană pentru finalizarea documentației. În paralel, BERD va purta discuții cu potențiale IFP pentru a implementa instrumentul.



Prin intermediul **GEFF**, BERD oferă linii de credit instituțiilor financiare partenere locale (PFI) pentru a finanța proiecte verzi mici și mijlocii.

- Permite extinderea oportunităților verzi mici și mijlocii
- Dezvoltă piețele locale de finanțare prin creșterea capacității IPP-urilor de a recunoaște oportunitățile verzi pe termen lung.



GEFF reunește

- Linii de credit către PFI pentru beneficiarii finali
- Capacity building: instruirea personalului pentru a recunoaște oportunitățile verzi, produse de finanțare verde
- Sprijin pentru dezvoltarea proiectelor: evaluare directă a oportunităților la scară largă; baze de date online cu tehnologii preaprobată pentru proiecte de scară mică
- Stimulente pentru împrumutări finali / împrumuturi soft mixte, menite să sporească accesibilitatea (intensitatea granturilor este relativ scăzută).

Ipoteci GEFF

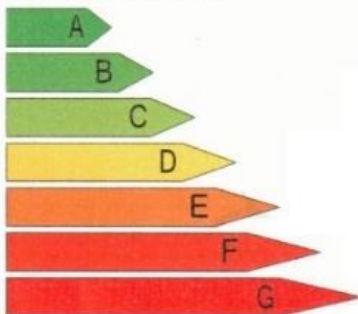
- Locuințe noi/recente certificate 'A' sau 'upper B' sunt eligibile pentru GEFF.
- Casele vechi și proiectele majore de renovare sunt eligibile dacă evaluarea tehnică arată că se vor obține economii de energie de 20%.

Împrumuturi retail pentru articole de la Green Technology Selector

- Listă online deschisă a articolelor cu performanțe ridicate
- Preaprobat pentru finanțare GEFF
- Toate modelele respectă standarde de performanță tehnică clar definite și publice.

<https://ebrdgeff.com/romania/technology-selector-about/>

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Nota energetică: 100,0	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută		A	B
Consum anual specific de energie	[kWh/m²an]	138,9	159,9
Indice de emisii echivalent CO2	[kgCO2/m²an]	26,7	29,1



L.E.D.



Air conditioners



Refrigeration



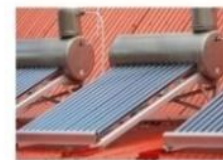
Heat pumps



Insulation



Windows/doors



Solar hot water



Photovoltaics



Condensing gas boilers



Biomass systems



Hot water cylinders

Aspecte cheie în dezvoltarea pieței EPC/ESCO (pentru sectorul rezidențial și al clădirilor publice)

- Îmbunătățirea cadrului legal și introducerea șabloanelor EPC
- Structurarea unei mase critice de proiecte pilot
- Facilitarea finanțării în stadii incipiente pentru ESCO-uri
- Sprijinirea finanțării în stadii avansate a ESCO-urilor

Lecții învățate

- Diferite țări se află în stadii diferite de dezvoltare a pieței
- Abordarea EPC este folosită cel mai mult pentru proiecte mai simple, cum ar fi iluminatul stradal
- EPC poate fi o soluție pentru extinderea investițiilor EE pentru clădiri
- Alternativă la proiectele ESCO - integrarea elementelor de performanță în alte aranjamente de finanțare (utilități/împrumuturi municipale)
- Granturile UE pot face mixul de finanțare mai atractiv și/sau pot reduce durata unui EnPC



Program de 5 miliarde €
pentru a sprijini orașele
în finanțarea și
planificarea investițiilor verzi



Sprijin în stabilirea politicilor și a strategiilor

Green City Action Plan (GCAP)

Consultări cu factorii decizionali



Investiții în infrastructura urbană verde

Transport urban

Apă & apă uzată

Deșeuri municipale

Energie regenerabilă

Soluții inteligente

Termoficare

Clădiri eficiente energetic

Rețea de distribuție

Iluminat stradal

Reziliență climatică

Soluții bazate pe natură



Creșterea capacității administrative locale pentru gestionarea GCAP



Acces la finanțare verde

Orașe Verzi în România



European Bank
for Reconstruction and Development



Craiova



Mediaș



Iași



Timișoara



București



Alba Iulia

Green Cities: Braşov – Eficiență Energetică



European Bank
for Reconstruction and Development

Finanțare BERD € 60
milioane

Reducere emisii >1,000 ton CO₂ eq/an

Economii energie 6.000 MWh/an



Finanțarea măsurilor de eficiență energetică și a investițiilor asociate în 20 de clădiri publice

- Pregătirea **GCAP**
Introducerea standardelor de management, **auditul energetic** și **certificarea performanței energetice**.
Creșterea nivelului de **digitalizare** și **standarde de securitate cibernetică** prin asistență tehnică dedicată

<https://ebrdgreencities.com/our-cities/cities/brasov/>

Green Cities: Craiova – Reabilitare Urbană



European Bank
for Reconstruction and Development

Finanțare BERD € 15
milioane

Reducere GES 33,000
ton CO₂ eq / an

Sprijinirea municipiului în renovarea a **14 clădiri publice** și achiziționarea a până la **40 de autobuze noi**

- Pregătirea GCAP
Sprijin pentru implementarea proiectului
Promovarea utilizării transportului public
Creșterea standardelor de mediu și de viață pentru comunitate



Finanțare BERD 30 mil. €

- Reabilitarea a **15 clădiri publice**
Reconstrucția unui **depou pentru 32 de tramvaie și 44 de autobuze electrice**

Asistența tehnică (TC) și impact:

- Pregătirea unui Plan de Acțiune pentru Orasul Verde ("GCAP")
Sprijin în achiziții
Promovarea EE și a transportului public electric

<https://ebrdgreencities.com/our-cities/cities/iasi/>



Green Cities: Mediaș - Infrastructură



European Bank
for Reconstruction and Development

Finanțare BERD 7,7 milioane €

Cofinanțare proiectului POR 2014-2020, inclusiv măsuri EE în clădiri publice, modernizarea drumurilor și modernizarea și extinderea infrastructurii de transport public electric a orașului.

Asistența tehnică (TC) și impact:

- Pregătirea unui Plan de Acțiune pentru Orașul Verde ("GCAP")
Promovarea ingineriei electrice, mobilității și transportului public electric

<https://www.ebrdgreencities.com/our-cities/cities/medias/>





Împrumut VIPA pentru Eficiență Energetică II

Împrumutat

- "Investicijos ir verslo garantijos" ("INVEGA") (fost VIPA)
- deținut de **Ministerul Finanțelor din Lituania** (MoF)

Descrierea proiectului

- **EUR 67.5 mil.** către VIPA/INVEGA pentru a fi împrumutate către **Fondul de Renovare a Clădirilor de Apartamente ("ABRF")**
- Fondul acordă credite către 156 de clădiri de apartamente pentru proiecte care îndeplinesc criteriile pre-agreate
- VIPA gestionează fondurile într-un cont separat pentru trageri, plăți către contractori și rambursări ale creditelor

Obiectivul studiului BERD

- Analiza pietei locuintelor accesibile din Romania
- Identificarea principalelor provocari referitoare la cerere si oferta, precum si a barierelor de reglementare si financiare
- Evidentierea oportunitatilor de investitii si a zonelor de imbunatatire a politicilor publice

Coordonarea proiectului

- Realizat de un consortiu format din Urbanex si partenerul din Romania, Conadi
- Coordonat indeaproape cu reprezentantii BERD
- Implicarea structurata a partilor implicate pentru a asigura recomandari practice, aliniate la piata

Arii prioritare de intervenție

1. Finanțarea inovației - crearea de produse specializate care abordează deficitul de finanțare

Structurarea PPP-urilor demonstrând **viabilitatea modelelor** de colaborare public-privat

Integrarea eficienței energetice îmbinând conformitatea nZEB cu accesibilitatea

Consolidarea capacității instituționale a agențiilor guvernamentale și municipalităților ca actori eficienți în furnizarea locuințelor

Dezvoltarea pieței de închiriere - alternative la tiparele de deținere dominate de proprietate, cu accentul pe populația tânără și mobilă

Dezvoltarea capacității dezvoltatorilor - profesionalizarea livrării locuințelor accesibile și extinderea participării pe piață

Monitorizarea și managementul cunoștințelor - asigurarea învățării, demonstrarea impactului și politici evidence-based



European
Commission



VĂ MULȚUMESC!



Contact

Venera Vlad

Associate Director, Infrastructure Europe

vladv@ebrd.com



European Bank
for Reconstruction and Development