

# **HRVATSKA | 15. SVIBANJ, 2024**

## **1. NACIONALNI OKRUGLI STOL**

### **ODRŽIVO FINANCIRANJE I PROVEDBA PROJEKATA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI**

Organiziraju REGEA i Hrvatski savjet za zelenu gradnju



Projekt je sufinanciran programom Europske unije Environment and Climate Action (LIFE) u okviru Ugovora o dodijeli br. 101120412



**21 GOVORNIK,  
PANELIST  
I MODERATOR**

**231  
SUDIONIK**

# 8 SESIJA

**Pozdravna sesija | Uvodna plenarna sesija  
2 Panel diskusije | 4 Paralelne sesije**

**01**

## **PANEL DISKUSIJA**

Građevinski sektor i investicije.  
Najveći potencijal za dekarbonizaciju i  
uštedu energije

**02**

## **PANEL DISKUSIJA**

Financiranje klimatski neutralnih i otpornih  
zgrada

**01**

## **PARALELNA SESIJA**

Potporni mehanizmi  
za pripremu projekata

**02**

## **PARALELNA SESIJA**

Tehnički standardi  
i smjernice

**03**

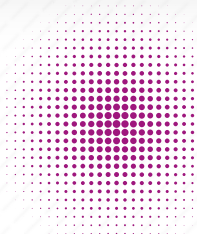
## **PARALELNA SESIJA**

Financijski instrumenti  
i standard

**04**

## **PARALELNA SESIJA**

Uloga građana u  
dekarbonizaciji  
zgradarstva



## PANEL DISKUSIJA 1

### GRAĐEVINSKI SEKTOR I INVESTICIJE NAJVEĆI POTENCIJAL ZA DEKARBONIZACIJU I UŠTEDU ENERGIJE

- ☐ Dekarbonizacija i poboljšanje energetske učinkovitosti u građevinskom sektoru zahtijevaju koordinirane napore, uključujući nove tehnologije, poticajne regulative, ciljane financijske politike i pouzdane akreditacijske mehanizme za postizanje održivih ciljeva.
- ☐ Učinkoviti sustavi akreditacije i praćenja nužni su za preciznu procjenu održivosti zgrada i sprječavanje pogrešnih tvrdnji o njihovoj ekološkoj izvedbi
- ☐ Revidirana Direktiva o energetske učinkovitosti zgrada (EPBD) i njeni zahtjevi za minimalne standarde energetske učinkovitosti (MEPS) predstavljaju nove izazove za nacionalna tijela i naglašavaju potrebu za unapređenjem energetskih poboljšanja
- ☐ Kako bi se postigli novi energetske standardi, zemlja mora ulagati u razvoj lokalne stručnosti, bolju dostupnost resursa i uključivanje digitalnih alata za podršku tranzicije u građevinskom sektoru
- ☐ Revizori su ključni za provjeru usklađenosti s ESG-om, no procjena potpune održivosti imovine poduzeća poput zgrada, zahtijeva dodatnu stručnost izvan tradicionalnog revizorskog pristupa.

## PANEL DISKUSIJA 2

### FINANCIRANJE KLIMATSKI NEUTRALNIH I OTPORNIH ZGRADA

- ☐ Kompetentni i angažirani upravitelji zgrada ključni su za uspješnu energetska obnovu višestambenih zgrada, osiguravajući učinkovitu koordinaciju i provedbu takvih projekata
- ☐ Važno je stvoriti nove prilike za financiranje višestambenih zgrada koje su već postigle ciljeve energetske učinkovitosti i spremne su integrirati pametne tehnologije za daljnje unapređenje
- ☐ Financijski alati dostupni od 2021-2027 kombiniraju bespovratna sredstva, kredite sa komercijalnom komponentom, otpis glavnice, smanjenje kamatne stope i veću podršku za projekte održive gradnje, olakšavajući okolišno prihvatljive prakse na duži rok
- ☐ Financijski instrument Urbani Razvojni Fond u suradnji s inicijativom Novi Europski Bauhaus, promiče kreativni i održivi rast gradova kroz financiranje održivih javno-komercijalnih projekata
- ☐ Financijske institucije sve više ulažu u energetska obnovu i projekte obnovljivih izvora energije, vođene ESG standardima i EU Taksonomijom, kako bi proširile svoje portfelje održivih investicija i smanjile klimatske rizike.
- ☐ Tvrtke u građevinskom sektoru koje žele financiranje za zelene projekte moraju zadovoljiti stroge zahtjeve EU Taksonomije, što proširuje usklađenost aktivnosti u odnosu na ulaganja u energetska učinkovitost ili obnovljive izvore energije
- ☐ Građevinska industrija mora se usredotočiti na usklađenost s ESG-om i zahtjevima održivosti, jasno i transparentno izvješćivanje te korištenje inovativnih materijala i tehnologija u skladu s novim okolišnim standardima
- ☐ Hrvatski gradovi i općine još uvijek ne iskorištavaju u potpunosti prilike za razvoj pametnih stambenih kompleksa i provođenje projekata urbane revitalizacije koji bi mogli poboljšati održivost i modernizaciju urbanih područja
- ☐ Urbana revitalizacija u Hrvatskoj nudi veliki potencijal za prenamjenu napuštenih industrijskih područja i starijih građevina u suvremene stambene zgrade, pomažući unapređenju održivog razvoja u urbanim sredinama
- ☐ Stručnost razvojnih banaka ključna je za poticanje projekata održive gradnje u Hrvatskoj pružanjem financijske potpore i tehničke pomoći te razmjenom najboljih svjetskih praksi sličnih inicijativa

## PARALELNA SESIJA 1

### POTPORNI MEHANIZMI ZA PRIPREMU PROJEKTA

- ☐ Financiranje manjih razmjera ključno je za pokretanje inicijativa energetske obnove, pružajući osnovna sredstva za početak ovih projekata
- ☐ Stručna podrška potrebna je tijekom financijskog planiranja i projektiranja kako bi se osigurao uspjeh energetskih obnova
- ☐ Dobro osmišljena strategija ulaganja mnogo je učinkovitija za energetske obnove od kratkoročnih i improviziranih metoda, osiguravajući bolju alokaciju resursa i rezultate projekata.
- ☐ Pristup "ključ u ruke" pojednostavljuje izvođenje projekata obnove, no uvelike se oslanja na partnerstvo s pouzdanim i kompetentnim izvođačima kako bi se osigurala kvalitetna isporuka
- ☐ Programi kao što je ELENA pružaju ključnu podršku za detaljnu pripremu energetskih projekata, poboljšavajući njihove šanse za uspjeh unatoč potencijalnim rizicima financiranja nepovratnih troškova
- ☐ Stalno učenje, razmjena najboljih praksi i aktivna suradnja među dionicima ključni su za poboljšanje procesa energetske obnove i rezultata u budućnosti
- ☐ Stvaranje otpornih financijskih okvira i jačanje lokalne stručnosti temelji su za sigurnost dugoročnog uspjeha i skalabilnosti projekata energetske obnove



## PARALELNA SESIJA 2

### TEHNIČKI STANDARDI I SMJERNICE

- ☐ Učinkovito planiranje projekta, potpomognuto prikupljanjem podataka i analizom, temelj je uspjeha svake inicijative energetske obnove
- ☐ Sveobuhvatne baze podataka o zgradama olakšavaju investicijske odluke i postavljanje prioriteta, a potencijalno uključuju i informacije o energetsom certifikatu za točnije procjene obnove
- ☐ Putovnica za zgrade sadrži ključne podatke kao što su certifikati, otpornost na klimatske promjene i energetska učinkovitost, pojednostavljuje upravljanje zgradom i dugoročno planiranje održivosti
- ☐ Očekuje se da će predstojeće revizije propisa o energetsom certificiranju igrati glavnu ulogu u ubrzavanju dekarbonizacije u građevinskom sektoru
- ☐ DGNB standard skup je alata kojima se dokazuje održivost projekta obnove zgrada i mogao bi se koristiti u obnovi višestambenih zgrada osiguravajući visokokvalitetne izvedbe projekta građana
- ☐ Uključivanje pokazatelja pripremljenosti za pametne tehnologije (SRI) u obnovi zgrada, pomaže u procjeni fonda zgrada spremnih na nove tehnologije i okolišne zahtjeve
- ☐ Klimatsko potvrđivanje i potvrda otpornosti u ranoj fazi projektnog ciklusa, ključna je za osiguravanje financiranja EU-a i usklađivanje projekta sa klimatskim standardima



## PARALELNA SESIJA 3

### FINANCIJSKI INSTRUMENTI I STANDARDI

- ☐ Trenutačni modeli financiranja energetske obnove, koji uvelike ovise o jednokratnim potporama, nisu bili primjereni za postizanje ciljeva dekarbonizacije zbog ograničenog javnog financiranja i velike potražnje za takvim financiranjem
- ☐ Uštede ostvarene projektima energetske obnove čine ih idealnim kandidatima za financijske instrumente, čiji se povrat osigurava kroz financijske uštede koje ostvaruju krajnji korisnici
- ☐ Urbani Razvojni Fond novi je financijski instrument za javne projekte s komercijalnom komponentom kojim se financiraju energetske učinkovite zgrade, zelena infrastruktura i javni projekti namijenjeni lokalnim zajednicama
- ☐ Trenutačne stope sufinanciranja bespovratnim sredstvima smatraju se previsokima i s nižom stopom učešća sredstva mogla bi ih učiniti dostupnijima
- ☐ Hrvatski ESCO model nudi obećavajuću alternativu financiranja, ali zahtijeva veću raspodjelu sredstava u budućim pozivima kako bi se osiguralo više korisnika
- ☐ Fiskalne mjere, poput poreznih olakšica i komunalnih doprinosa, igraju značajnu ulogu u poticanju energetske obnove. Ipak, potrebne su precizne procjene financijskog učinka kako bi se izmjerio njihov učinak na općinske tokove prihoda
- ☐ Zelene obveznice imaju značajan potencijal, ali zajmovi s nižim kamatama su privlačniji. Visoki troškovi pripreme i izvještavanja stvaraju dodatne prepreke, posebno za projekte javnog sektora. Porezni poticaji mogli bi pomoći u povećanju privlačnosti zelenih obveznica



## PARALELNA SESIJA 4

### ULOGA GRAĐANA U DEKARBONIZACIJI ZGRADARSTVA

- ☐ Manjak odgovarajućih financijskih modela, prekomplikirani pravni okviri i niska svijest javnosti stvaraju značajne prepreke formiranju energetske zajednice
- ☐ Energetske zajednice mogu odigrati ključnu ulogu u ublažavanju energetske siromaštva omogućavanjem kolektivnog upravljanja energijom i pružanjem financijske pomoći za ugrožena kućanstva
- ☐ Ciljani financijski instrumenti presudni su za poticanje energetske obnove i inicijativa za obnovljive izvore energije uz izravnu korist za ranjivo stanovništvo
- ☐ Integrirane usluge, kao što su "one-stop-shops" i princip "ključ u ruke", ključne su za učinkovitu potporu kućanstvima koja se suočavaju s energetske siromaštvom
- ☐ Rješavanje pravnih prepreka povezanih s imovinskim pitanjima i ponuda adekvatne financijske pomoći ključni su koraci u osiguravanju pristupa energetske učinkovitosti siromašnim kućanstvima
- ☐ Suradnja između različitih sektora neophodna je za identifikaciju energetske siromašnih kućanstva i pružanje potrebne podrške i resursa za energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije

