

ROMÂNIA | 9 APRILIE, 2025

A 2-a MASĂ ROTUNDĂ NAȚIONALĂ

**FINANȚAREA SUSTENABILĂ A EFICIENȚEI ENERGETICE
ÎN CĂUTAREA SUSTENABILITĂȚII, CALITĂȚII ȘI PREDICTIBILITĂȚII
PENTRU IMPLEMENTAREA POLITICILOR ENERGETICE ȘI CLIMATICE**

Organizată de:
RoGBC - Consiliul Român pentru Clădiri Verzi, și
Pro-nZEB - Cluster pentru Promovarea Clădirilor cu Consum de Energie aproape egal cu Zero



Proiectul este cofinanțat prin Programul Uniunii Europene pentru Mediu și Acțiune Climatică (LIFE) în baza Acordului de Grant Nr. 101120412



**18
VORBITORI
ȘI
MODERATORI**

**34 DE
DELEGAȚI ÎN
PERSOANĂ ȘI
ON-LINE**

5 SESIUNI

**Sesiune de Bun Venit | 3 Sesiuni Paralele |
Plenară de Închidere**

01

SESIUNE PARALELĂ

Extinderea
Capacității și
Asigurarea
Sustenabilității
Ghișeelor Unice
pentru Eficiență
Energetică

02

SESIUNE PARALELĂ

Mecanisme de
Finanțare pentru
Renovarea
Energetică și
Tranziția către o
Economie cu Emisii
Reduse de Carbon

03

SESIUNE PARALELĂ

Reducerea Sărăciei
Energetice prin
Programe Adaptate
pentru Creșterea
Eficienței
Energetice și
Reducerea Emisiilor
de Carbon

SESIUNE PARALELĂ 1

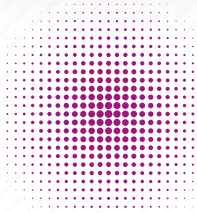
EXTINDEREA CAPACITĂȚII ȘI ASIGURAREA SUSTENABILITĂȚII GHIȘEELE UNICE PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

- ☐ În cadrul sesiunii a fost analizată rețeaua de 42 de Ghișee Unice pentru Eficiență Energetică operaționale în România, cunoscute sub denumirea de GUEE. Personalul limitat, de regulă două până la trei persoane per birou, și absența unei finanțări dedicate funcționării au fost identificate drept constrângeri. Participanții au subliniat necesitatea de a asigura continuitatea dincolo de perioada de implementare a Planului Național de Redresare și Reziliență.
- ☐ Participanții au identificat un decalaj între conceptul de ghișeu unic integrat și implementarea sa practică. GUEE sprijineau în principal administrarea programelor de finanțare I4 și I7, dispunând de expertiză tehnică limitată. În cadrul discuției s-a solicitat un serviciu mai cuprinzător, care să acopere procesul de renovare și să pună beneficiarii în legătură cu informații, asistență tehnică, furnizori de servicii și oportunități de finanțare.
- ☐ Cooperarea dintre autoritățile publice și furnizorii privați de servicii a fost identificată ca fiind importantă pentru extinderea serviciilor disponibile prin GUEE. Participanții au discutat despre selectarea transparentă a furnizorilor, baze de date actualizate privind serviciile și mecanisme de feedback din partea beneficiarilor, pentru a sprijini asigurarea calității. A fost subliniată și independența auditurilor energetice față de furnizorii de servicii de construcții.
- ☐ Mecanismele de finanțare sustenabilă au fost considerate necesare pentru serviciile de asistență tehnică, inclusiv auditurile energetice și proiectarea de specialitate. Discuția a făcut distincția între serviciile oferite gratuit beneficiarilor și necesitatea de a acoperi costurile reale ale furnizării acestora. Participanții au solicitat clarificarea responsabilităților de finanțare și a mecanismelor pentru susținerea acestor servicii în timp.
- ☐ Instituționalizarea rețelei GUEE a fost identificată ca un mijloc de a menține continuitatea, de a păstra cunoștințele instituționale și de a reduce dependența de anumiți membri ai personalului. Participanții au subliniat, de asemenea, potențialul acestora de a sprijini colectarea datelor privind performanța energetică a clădirilor și implementarea standardelor pentru clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero.

SESIUNE PARALELĂ 2

MECANISME DE FINANȚARE PENTRU RENOVAREA ENERGETICĂ ȘI TRANZIȚIA CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII REDUSE DE CARBON

- ☐ Banca de Investiții și Dezvoltare (BID) și-a prezentat rolul în abordarea deficitelor de finanțare prin sprijin pentru IMM-uri, investiții în infrastructură, acces la fonduri europene și asistență tehnică. Abordarea sa combină finanțarea indirectă prin intermediari financiari cu sprijinul direct pentru comunitățile locale și companiile publice, completând oferta furnizorilor de finanțare existenți.
- ☐ Banca Europeană de Investiții (BEI) a prezentat Platforma Multiregională de Investiții ca pe un mecanism de punere în comun a resurselor regionale și de implementare a unor instrumente financiare similare în regiunile participante. Platforma, în valoare de aproximativ 400 de milioane €, includea 235 de milioane € pentru eficiența energetică a locuințelor unifamiliale, cu obiectivul de a sprijini cel puțin 12,500 de locuințe până la sfârșitul anului 2029. Au fost evidențiate cooperarea interregională, standardizarea și schimbul de experiență în implementare.
- ☐ Modelul de finanțare prezentat prevede împrumuturi preferențiale combinate cu o componentă de grant care reduce principalul de rambursat, stimulentele variind în funcție de regiune și de performanța energetică atinsă. În cadrul modelului propus, o rată a dobânzii de 0% s-ar aplica componentei finanțate din fonduri publice, în timp ce intermediarii financiari ar contribui cu finanțare suplimentară în condiții de piață. Au fost prevăzute scadențe ale împrumuturilor de până la 15 ani.
- ☐ Participanții au solicitat o aliniere mai strânsă între programele de finanțare naționale și regionale, semnalând suprapuneri ale intervențiilor și abordări neuniforme. Au fost propuse produse financiare standardizate, indicatori comuni ai programelor și un dialog continuu cu instituțiile bancare, păstrând totodată posibilitatea de a răspunde nevoilor regionale specifice. Experiența BEI și a BID a fost considerată relevantă pentru îmbunătățirea implementării viitoare.
- ☐ Reprezentanții regionali au identificat constrângerile de împrumut cu care se confruntă asociațiile de proprietari și limitele de îndatorare care afectează autoritățile publice locale drept bariere în utilizarea instrumentelor financiare. Propunerile au inclus revizuirea cadrelor juridice relevante pentru a facilita investițiile în renovarea energetică a clădirilor multifamiliale și publice. Aceste constrângeri au rămas probleme nerezolvate, semnalate în cadrul discuției.
- ☐ Tranziția de la sprijinul bazat pe granturi la finanțarea rambursabilă a fost discutată ca o provocare atât pentru beneficiari, cât și pentru instituțiile financiare. Participanții au subliniat necesitatea unor explicații mai clare privind beneficiile renovării, a unor proceduri mai simple și a unor produse adaptate situației proprietarilor de locuințe. Intermediarii financiari aveau, de asemenea, nevoie de volume suficiente de investiții, de condiții de operare viabile și de capacitatea de a deservi regiunile participante.



SESIUNE PARALELĂ 3

REDUCEREA SĂRĂCIEI ENERGETICE PRIN PROGRAME ADAPTATE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON

- ☐ Participanții au identificat bariere tehnice și de reglementare care afectează tranziția energetică a clădirilor rezidențiale. În zonele urbane dense, participanții au menționat infrastructura electrică insuficientă și spațiul limitat disponibil pentru instalare drept constrângeri pentru instalarea pompelor de căldură. Discuția a evidențiat, de asemenea, obstacole care afectează modelele ESCO, instalarea echipamentelor de economisire a energiei și capacitatea autorităților publice de a interveni în locuințe aflate în proprietate privată.
- ☐ O mai bună direcționare a sprijinului a fost identificată ca fiind necesară pentru a răspunde diferitelor forme de vulnerabilitate energetică. Participanții au solicitat măsuri adaptate profilurilor gospodăriilor și consumatorilor, susținute de informații fiabile privind consumul de energie și veniturile. Participanții au propus integrarea bazelor de date publice pentru a îmbunătăți identificarea beneficiarilor, în timp ce experiența de implementare a evidențiat cazuri în care persoanele aflate în dificultate nu îndeplineau criteriile de eligibilitate ale programelor.
- ☐ Renovarea clădirilor a fost discutată ca o investiție prioritară, costurile și constrângerile tehnice influențând amploarea intervențiilor. Renovarea termică moderată a fost prezentată ca o opțiune mai accesibilă din punct de vedere financiar pentru unele autorități locale. Participanții au discutat și despre soluții colective de încălzire, inclusiv pompe de căldură la nivel de district sau de cartier și utilizarea infrastructurii termice existente, ca opțiuni pentru zonele urbane dens populate.
- ☐ Capacitatea administrativă și tehnică limitată a fost identificată ca o barieră care împiedică municipalitățile și autoritățile locale mai mici să acceseze finanțarea disponibilă. Participanții au solicitat proceduri simplificate de depunere a cererilor, indicatori standardizați și sprijin instituțional adecvat. Ghișeele unice funcționale și personal instruit au fost considerate importante pentru a ajuta autoritățile locale și gospodăriile vulnerabile să se orienteze în cadrul programelor de renovare și de combatere a sărăciei energetice.
- ☐ Comportamentul consumatorilor a fost recunoscut ca un factor important care influențează consumul real de energie în urma intervențiilor tehnice. Participanții au subliniat necesitatea de a combina măsurile de renovare cu educația practică în domeniul energiei și cu sprijinul pentru schimbări în comportamentul cotidian. Exemplele au inclus utilizarea corespunzătoare a dispozitivelor de control al încălzirii, reglarea temperaturii și înlocuirea radiatoarelor, alături de informații privind utilizarea eficientă a energiei.

