

ROMÂNIA | 23 APRILIE, 2026

A 3-a MASĂ ROTUNDĂ NAȚIONALĂ

**IMPLEMENTAREA FINANȚĂRII INTELIGENTE
PENTRU INVESTIȚII ÎN EFICIENȚA ENERGETICĂ
DE LA STRATEGII ȘI DIALOG LA ACȚIUNE**

Organizată de:
RoGBC - Consiliul Român pentru Clădiri Verzi, și
Pro-nZEB - Cluster pentru Promovarea Clădirilor cu Consum de Energie aproape egal cu Zero



Proiectul este cofinanțat prin Programul Uniunii Europene pentru Mediu și Acțiune Climatică (LIFE) în baza Acordului de Grant Nr. 101120412



**21
VORBITORI
ȘI
MODERATORI**

**56
DE DELEGAȚI
ÎN PERSOANĂ
ȘI ON-LINE**

5 SESIUNI

**Sesiune de Bun Venit | 3 Sesiuni Paralele |
Plenară de Închidere**

01

SESIUNE PARALELĂ

Echilibrarea Politicilor
și a Măsurilor
Financiare:
Mecanisme pentru o
Mai Bună Integrare a
Resurselor Financiare
în Sprijinul Realizării
Ambițiilor de
Neutralitate Climatică

02

SESIUNE PARALELĂ

Monitorizarea
Implementării
Proiectelor de
Eficiență
Energetică în
Clădiri și
Depășirea
Provocărilor

03

SESIUNE PARALELĂ

Finanțare
Sustenabilă pentru
Eficiența
Energetică în
Sectorul Terțiar și
Industrie

SESIUNE PARALELĂ 1

ECHILIBRAREA POLITICILOR ȘI A MĂSURILOR FINANCIARE: MECANISME PENTRU O MAI BUNĂ INTEGRARE A RESURSELOR FINANCIARE ÎN SPRIJINUL REALIZĂRII AMBIȚIILOR DE NEUTRALITATE CLIMATICĂ

- ☐ Reprezentantul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a estimat necesarul de finanțare pentru renovarea energetică la aproximativ 30 de miliarde € până în 2030 și la peste 100 de miliarde € până în 2050. În cadrul discuției s-a subliniat că fondurile publice singure ar fi insuficiente, evidențiindu-se necesitatea de a mobiliza capitalul privat, de a diversifica instrumentele financiare și de a consolida cooperarea cu sectorul bancar.
- ☐ Participanții au solicitat o coordonare mai puternică între instituțiile publice și furnizorii de finanțare pentru a aborda suprapunerile dintre programele de finanțare. A fost propusă o platformă centralizată care să reunească oportunitățile de finanțare și părțile interesate relevante, cu informații accesibile utilizatorilor finali. Hubul Național al Coalitiei Europene pentru Finanțarea Eficienței Energetice a fost, de asemenea, discutat ca o platformă de coordonare între multiple părți interesate.
- ☐ Banca Europeană de Investiții a prezentat Platforma Multiregională, a cărei implementare era încă în pregătire la momentul mesei rotunde. Abordarea de finanțare combina împrumuturile cu o componentă de grant legată de performanța energetică atinsă. Agregarea proiectelor prin intermediari financiari și asistența tehnică pentru pregătirea proiectelor și modelarea financiară pe termen lung au fost evidențiate ca elemente importante ale implementării.
- ☐ Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a evidențiat absența unor norme contabile clare pentru economiile de energie ca o barieră în calea contractării pe bază de performanță energetică. Discuția a subliniat, de asemenea, necesitatea unui flux stabil de proiecte pentru a susține Companiile de Servicii Energetice (ESCOs), în locul dependenței de investiții izolate.
- ☐ Reprezentantul Bursei de Valori București a identificat obligațiunile verzi ca o sursă complementară de finanțare. Printre potențialii emitenți discutați s-au numărat autoritățile locale, băncile și companiile private. Economii gospodăriilor din țară, fondurile de pensii și de investiții, precum și investitorii instituționali internaționali au fost identificați drept surse potențiale de capital pentru investiții verzi.
- ☐ Concluziile sesiunii au solicitat campanii naționale susținute de informare și conștientizare și consolidarea asistenței tehnice pentru utilizatorii finali. Discuția privind sectorul bancar a evidențiat necesitatea unei finanțări adaptate capacității de rambursare a gospodăriilor, cu costuri accesibile, perioade de rambursare extinse și condiții flexibile privind garanțiile, în locul dependenței predominante de creditele de consum pe termen scurt.

SESIUNE PARALELĂ 2

MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PROIECTELOR DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI ȘI DEPĂȘIREA PROVOCĂRILOR

- ☐ Registrul Național Digital al Clădirilor a fost prezentat ca o infrastructură în curs de dezvoltare pentru consolidarea informațiilor despre clădiri. Funcțiile sale prevăzute includ reunirea certificatelor de performanță energetică, a pașapoartelor de renovare, a informațiilor despre proiecte și a surselor de finanțare. Integrarea rezultatelor post-implementare a fost descrisă ca un obiectiv pe termen mai lung.
- ☐ Participanții au identificat seturile fragmentate de date instituționale și neconcordanțele dintre evidențele cadastrale și clădirile existente în realitate drept obstacole în calea unei monitorizări fiabile. Utilizarea în registru a identificatorilor unici ai clădirilor și a datelor structurate a fost discutată ca un mijloc de consolidare a informațiilor și de sprijinire a utilizării acestora în luarea deciziilor.
- ☐ Discuția a făcut distincția între monitorizarea documentară și verificarea performanței reale. Participanții au solicitat monitorizarea consumului de energie înainte și după renovare, a reducerilor de emisii, a confortului și a calității lucrărilor, în locul raportării doar a numărului de proiecte și a cheltuielilor. Corelarea cheltuielilor cu rezultate tehnice și sociale verificabile a fost identificată ca o prioritate.
- ☐ Experiența prezentată de GUEE Ilfov a evidențiat verificarea manuală a documentelor, absența unei finanțări dedicate și responsabilitățile neclare, inclusiv în ceea ce privește monitorizarea. Concluziile sesiunii au solicitat ca ghișeele unice și asistența tehnică să devină mecanisme permanente de sprijin pentru implementare. Capacitatea limitată a municipalităților și nevoia de asistență în pregătirea portofoliilor de proiecte au fost, de asemenea, semnalate în discuția privind Valea Jiului.
- ☐ Simulatorul de eficiență energetică EfdeN a fost prezentat ca o modalitate de a transforma informațiile tehnice despre clădiri în informații financiare practice pentru beneficiari. Costurile totale, perioadele de recuperare a investițiilor și economiile au fost evidențiate ca fiind relevante pentru proprietarii de clădiri, asociațiile de proprietari și consiliile locale.
- ☐ Materialele sesiunii au abordat rolul Taxonomiei UE, al certificatelor de performanță energetică și al pașapoartelor de renovare în raportarea credibilă. Totuși, raportorul a menționat că raportarea către finanțatori, inclusiv taxonomia, bancabilitatea și fiabilitatea datelor, a fost discutată doar pe scurt din cauza constrângerilor de timp.

SESIUNE PARALELĂ 3

FINANȚARE SUSTENABILĂ PENTRU EFICIENȚA ENERGETICĂ ÎN SECTORUL TERȚIAR ȘI INDUSTRIE

- ☐ Participanții au identificat dependența de granturi și deciziile de investiții reactive din timpul crizelor prețurilor la energie drept obstacole în calea unei piețe sustenabile a eficienței energetice. Discuția a evidențiat necesitatea unei mai bune înțelegeri a economiilor continue generate de investițiile în eficiența energetică, în locul luării în considerare a unor astfel de investiții doar ca răspuns la creșterea prețurilor la energie.
- ☐ Banca de Investiții și Dezvoltare a prezentat trei produse complementare finanțării oferite de băncile comerciale: garanții de portofoliu pentru IMM-uri care acoperă până la 80% din împrumuturile pentru investiții sau capital de lucru, garanții individuale pentru autoritățile locale și companiile municipale și finanțare directă pentru proiecte sustenabile. Rolul său a fost prezentat ca fiind de completare a serviciilor bancare existente, nu de concurență cu acestea.
- ☐ Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului a prezentat programe pentru IMM-uri prin care investițiile ar putea include o componentă de eficiență energetică. Start-Up Nation a fost descris ca oferind până la €50,000 pentru fiecare solicitant, acoperind 90% din investiție, cu o contribuție proprie de minimum 10%. A fost menționată și intenția de a continua programul Femei Antreprenor în 2026.
- ☐ COGEN Romania a prezentat cogenerarea ca o opțiune complementară în contextul electrificării crescânde și al presiunii asupra rețelelor electrice. Asociația a solicitat recunoașterea acesteia ca pilon al planificării energetice naționale, evidențiind totodată constrângerile de finanțare care afectează proiectele sprijinite prin Planul Național de Redresare și Reziliență și Fondul pentru Modernizare.
- ☐ Discuția privind modelul de afaceri al 4ENVIGO a acoperit leasingul financiar, leasingul operațional și contractele de achiziție a energiei electrice. A fost propus un model de Serviciu de Eficiență Energetică, similar unui mecanism de tip ESCO, ca modalitate de recuperare a costurilor investițiilor din economiile de energie. Cerințele de securitate la incendiu care afectează instalațiile fotovoltaice de pe acoperișuri au fost, de asemenea, semnalate ca o barieră în implementare.
- ☐ Fondul Român pentru Eficiența Energiei a prezentat activități de finanțare care acoperă cogenerarea, trigenerarea, valorificarea energetică a deșeurilor, precum și utilizarea energiei regenerabile și renovarea clădirilor de către autoritățile locale, evidențiind importanța calității studiilor de fezabilitate. SUNE a prezentat proiecte de cercetare și dezvoltare prin clustere și centre de transfer tehnologic, inclusiv aplicații de valorificare energetică a deșeurilor.

