

HRVATSKA | 21.–23. TRAVNJA 2026.

3. NACIONALNI OKRUGLI STOL

GBC CONNECT FORUM ŠIBENIK

Organizatori: Regionalna energetska-klimatska agencija Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA),
i Hrvatski savjet za zelenu gradnju.



Projekt je sufinanciran iz Programa Europske unije za Okoliš i djelovanje u području klime
(LIFE) na temelju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava br. 101120412



38
GOVORNICI
MODERATORI

141
SUDIONICI

13 SESIJA

Prijem dobrodošlice i službeno otvaranje | Uvodni govori | 10 tematskih sesija i okruglih stolova | Zatvaranje

01

TEMATSKA CJELINA

Nacionalni plan
obnove zgrada

02

TEMATSKA CJELINA

Kvaliteta zraka u
zatvorenom prostoru

03

TEMATSKA CJELINA

Održivo financiranje
energetske
učinkovitosti

04

TEMATSKA CJELINA

Budućnost javnih
zgrada: sljedeći koraci
i ključne odluke

05

TEMATSKA CJELINA

Priuštivo stanovanje i
Socijalni fond za
klimatsku politiku

06

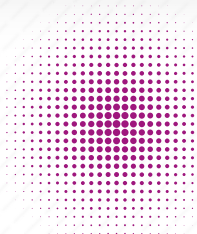
TEMATSKA CJELINA

Otvoreni dijalog
partnera

07

TEMATSKA CJELINA

Jedinstvene kontaktne
točke



TEMATSKA CJELINA 1

NACIONALNI PLAN OBNOVE ZGRADA

UKLJUČUJUĆI RASPRAVE O LCA, GRIJANJU I ZAŠTITI OD POŽARA

- ☐ Nadolazeći Nacionalni plan obnove zgrada predstavljen je kao okvir koji povezuje ciljeve obnove, podatke o fondu zgrada, investicijske potrebe i izvore financiranja. U raspravi je istaknuta potreba za oblikovanjem programa financiranja prema tehničkim zahtjevima i putanjama obnove utvrđenima tim okvirom.
- ☐ Nedostaci u obuhvatu valjanim energetske certifikatima prepoznati su kao ograničenje za planiranje i financiranje obnove. Izlagači su istaknuli važnost pouzdanih podataka o zgradama za procjenu potreba i pripremu investicijskih programa.
- ☐ Putovnica za obnovu zgrade razmatrana je kao postupni plan koji povezuje tehničko planiranje s financiranjem. Sudionici su istaknuli potrebu za njezinim usklađivanjem s budućim financijskim instrumentima i kriterijima sufinanciranja, dok su njezin obvezni ili dobrovoljni status i praktične poveznice s financiranjem ostali pitanja koja treba riješiti.
- ☐ U raspravi o procjeni životnog ciklusa razmotrena je metodologija razvijena kroz projekt INDICATE LIFE i primijenjena na studije slučaja hrvatskih zgrada. Panelisti su istaknuli nepostojanje nacionalne baze podataka o građevnim materijalima, potrebu za pouzdanim podacima za procjenu i stručnim kapacitetima te moguću ulogu kriterija emisija ugljika tijekom cijelog životnog ciklusa u javnoj nabavi.
- ☐ Na okruglom stolu o grijanju dizalice topline prepoznate su kao središnji tehnološki smjer za dekarbonizaciju grijanja. Početni troškovi, kapaciteti instalatera, ograničenja elektroenergetske mreže te mjerenje i raspodjela troškova u višestambenim zgradama istaknuti su kao prepreke široj primjeni.
- ☐ Na okruglom stolu o zaštiti od požara upućen je poziv na zajedničko razmatranje energetske svojstava i sigurnosti od požara. Sudionici su istaknuli potrebu za integriranim tehničkim smjernicama koje obuhvaćaju izolaciju, fasadne sustave, fotonaponske instalacije, baterijsku pohranu i dizalice topline, umjesto da se sigurnost od požara smatra sporednom u odnosu na ciljeve obnove.



TEMATSKA CJELINA 2

KVALITETA ZRAKA U ZATVORENOM PROSTORU

- ☐ Sudionici su naglasili da bi energetska obnova, uz energetska svojstva, trebala obuhvatiti i kvalitetu unutarnjeg okoliša. Toplinska ugodnost, kvaliteta zraka, rasvjeta i akustika predstavljene su kao međusobno povezani aspekti koji utječu na kvalitetu obnovljenih zgrada.
- ☐ U uvodnom predavanju istaknut je rizik da zrakonepropusnije ovojnice zgrada, bez odgovarajuće mehaničke ventilacije, mogu povećati vlagu, plijesan i koncentracije onečišćujućih tvari u zatvorenim prostorima. U raspravi je upućen poziv na razmatranje ventilacije u sklopu paketa obnove.
- ☐ Predložena je automatizirana zaštita od sunca radi rješavanja pregrijavanja i bliještanja te upravljanja solarnim dobicima tijekom cijele godine. Sudionici su istaknuli potrebu za jasnijim kvantificiranjem ušteda te predložili da bi javni projekti mogli pokazati njezinu primjenu, uz prepoznavanje u programima sufinanciranja.
- ☐ U raspravi o akustičkoj ugodnosti utvrđeni su nedostaci u praktičnoj primjeni akustičkih zahtjeva, osobito tijekom gradnje. Sudionici su istaknuli potrebu za razmatranjem i zvučne izolacije i akustičkih uvjeta unutar prostorija.
- ☐ U zaključcima sesije upućen je poziv na modele financiranja koji podupiru integrirane pakete obnove, spajajući energetska učinkovitost, ventilaciju, zaštitu od sunca i akustičku kvalitetu. Pretvaranje tehničkog stručnog znanja u kriterije financiranja, uvjete sufinanciranja i standarde obnove prepoznato je kao preostali izazov.



TEMATSKA CJELINA 3

ODRŽIVO FINANCIRANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

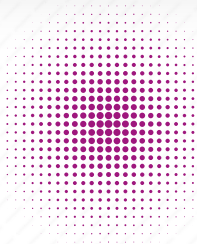
- ☐ U raspravi je utvrđen jaz između investicijskih potreba za obnovu i dostupnih javnih sredstava, uz ovisnost o bespovratnim sredstvima i ograničene kapacitete za pripremu projekata prihvatljivih bankama za financiranje. Visoki investicijski troškovi, duga razdoblja povrata ulaganja i nedostatak kvalificiranih stručnjaka istaknuti su kao dodatna ograničenja.
- ☐ Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost predstavio je programe potpore obnovi jednoobiteljskih kuća, stambenim fotonaponskim sustavima i zamjeni kotlova. Razmatrana je i planirana potpora ranjivim kućanstvima, obnovljivoj energiji i pohrani energije.
- ☐ HBOR je predstavio svoj instrument Krediti za energetske učinkovitost poduzetnika u iznosu od €250 milijuna, koji kombinira javna sredstva i financiranje poslovnih banaka u omjeru 50:50. Predstavljani uvjeti uključivali su kamatnu stopu od 0% na dio financiran javnim sredstvima i umanjenja glavnice do 50%, povezana s potvrđenim uštedama energije i uvjetima prihvatljivosti instrumenta.
- ☐ Sudionici su prepoznali dugotrajnu pripremu projekata, složenu dokumentaciju, zahtjevne kriterije uštede energije i ograničeno razumijevanje isplativosti ulaganja kao prepreke korištenju financiranja. Umanjenja glavnice istaknuta su kao važna za odluke o ulaganjima, osobito za poduzeća s ograničenim vlastitim kapitalom.
- ☐ U raspravi o modelu ESCO u višestambenim zgradama složeni suvlasnički odnosi, neizvjesna naplata i duga razdoblja povrata ulaganja prepoznati su kao glavne prepreke. Sudionici su naglasili da sigurnost plaćanja i raspodjela rizika, a ne samo tehnologija, određuju može li model funkcionirati.
- ☐ U okviru pilot-projekta ESCO predloženi su standardizirani ugovori, posrednik koji bi se bavio rizikom naplate i mehanizam raspodjele ušteda među suvlasnicima. Sudionici su također pozvali na aktivne upravitelje zgrada, jasnu komunikaciju sa stanarima i uključivanje fotonaponskih sustava i baterijske pohrane u model.



TEMATSKA CJELINA 4

BUDUĆNOST JAVNIH ZGRADA: SLJEDEĆI KORACI I KLJUČNE ODLUKE

- ☐ Predstavljen je digitalno podržan pristup upravljanju portfeljem javnih zgrada koji kombinira podatke o stanju zgrada, studije izvedivosti i akcijske planove za rješavanje imovinskopravnih pitanja. Taj je pristup razmatran kao osnova za određivanje prioriteta i pripremu ulaganja u obnovu.
- ☐ Sudionici su podržali dugoročno, sveobuhvatno planiranje obnove umjesto ponavljanih, djelomičnih zahvata. U raspravi je također istaknuta potreba za edukacijom korisnika kako bi promjene ponašanja u korištenju energije poduprle očekivane koristi obnove.
- ☐ Uz nedostatak kvalificiranih stručnjaka, izvođača i radnika utvrđeni su nedostaci u projektnoj dokumentaciji, postupcima nabave i nadzoru. Dugotrajni natječajni postupci i promjene cijena između nabave i izvedbe istaknuti su kao praktični rizici provedbe.
- ☐ Predloženi su veća digitalizacija, rana primjena informacijskog modeliranja građevina i centralizirani informacijski sustavi radi smanjenja opterećenja stručnjaka. Sudionici su također pozvali na kontinuirano obrazovanje službenika javnog sektora i jačanje kapaciteta za upravljanje projektima tijekom cijelog procesa obnove.



TEMATSKA CJELINA 5

PRIUŠTIVO STANOVANJE I SOCIJALNI FOND ZA KLIMATSKU POLITIKU

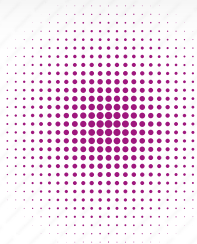
- ☐ Socijalni plan za klimatsku politiku Hrvatske predstavljen je kao okvir za rješavanje socijalnih učinaka novog sustava trgovanja emisijama kroz ciljane mjere i ulaganja. Fond iznosi €1.68 milijardi za razdoblje 2026–2032, uključujući nacionalno sufinanciranje. U vrijeme održavanja okruglog stola plan je bio podnesen Europskoj komisiji, a njegova se procjena još očekivala.
- ☐ Predstavljani plan uključivao je približno €665 milijuna za sektor zgrada, obuhvaćajući energetske zajednice, obnovu obiteljskih kuća loših energetskih svojstava, mjere za suzbijanje energetske siromaštva te osiguravanje socijalnog i priuštivog stanovanja. Navedeno je predstavljeno kao planirane intervencije, a ne kao dovršena ulaganja.
- ☐ Rasprava o stanovanju povezala je priuštivost s energetskim svojstvima stambenog fonda, regionalnim razlikama i demografskim pritiscima. Nacionalni plan stambene politike do 2030 predstavljen je kao kombinacija financijskih instrumenata, poreznih mjera, zemljišne politike te okolišnih i energetskih mjera.
- ☐ U zaključcima sesije upućen je poziv na usklađivanje financiranja obnove s mjerama Socijalnog plana za klimatsku politiku kako ranjiva kućanstva ne bi bila isključena. Usklađivanje kriterija financiranja stambene i klimatske politike prepoznato je kao prilika za potporu priuštivom, energetski učinkovitom stanovanju.



TEMATSKA CJELINA 6

OTVORENI DIJALOG PARTNERA

- ☐ U predstavljenoj analizi radne snage procijenjena je potreba za približno 30,330 dodatnih građevinskih stručnjaka do 2030. Nedostatak vještina razmatran je kao ograničenje za ostvarivanje viših stopa obnove, koje pogađa i strukovna zanimanja i zanimanja koja zahtijevaju visoko obrazovanje.
- ☐ Kao odgovor na te potrebe predstavljen je novi modul sveučilišnog diplomskog studija iz održive gradnje i potresnog inženjerstva. Njegov obuhvat povezuje konstrukcijsku otpornost, održivu gradnju, energetska svojstva zgrada i digitalne pristupe.
- ☐ Smjernice CRO Skills RELOAD predstavljene su kao osnova za jačanje strukovnog obrazovanja, obrazovanja odraslih i visokog obrazovanja. U raspravi je istaknuta potreba za uključivanjem održivosti, energetske učinkovitosti i digitalizacije u kvalifikacije građevinskog sektora.
- ☐ Predstavljen je poseban program obrazovanja odraslih za građevinske radnike iz trećih zemalja, koji obuhvaća osam modula i 160 nastavnih sati. On kombinira strukovno osposobljavanje za zelene vještine s modulima hrvatskog jezika i međukulturnih kompetencija; prateća web-aplikacija u vrijeme održavanja događanja još je bila u razvoju.
- ☐ U zaključcima sesije naglašeno je da financiranje obnove mora biti praćeno ulaganjem u osposobljavanje i obrazovanje. Samo povećanje financijskih sredstava ne bi riješilo nedostatak radnika i stručnjaka potrebnih za izvođenje radova obnove.



TEMATSKA CJELINA 7

JEDINSTVENE KONTAKTNE TOČKE

- ☐ Sudionici su prepoznali fragmentirane informacije, složene administrativne postupke, raspršene mogućnosti financiranja i poteškoće u pronalaženju provjerenih izvođača kao prepreke s kojima se suočavaju vlasnici stambenih nekretnina. U raspravi je naglašena potreba za pouzdanim usmjeravanjem tijekom cijelog procesa obnove.
- ☐ Digitalna platforma crOss renoHome predstavljena je kao informacijsko središte koje objedinjuje javne pozive za financiranje, mogućnosti bankovnog financiranja, pretraživi imenik pružatelja usluga i standardizirane predloške ugovora. Ona pruža smjernice i za jednoobiteljske kuće i za višestambene zgrade.
- ☐ Predstavnici aktivnih centara koji djeluju kao jedinstvene kontaktne točke u Zagrebu i Križevcima izvijestili su o rastućoj potražnji za savjetovanjem. Međutim, njihove su usluge i dalje ovisile o projektnom financiranju, umjesto da budu ugrađene u trajnu infrastrukturu potpore obnovi.
- ☐ U raspravi je razmotreno kako bi jedinstvene kontaktne točke mogle nastaviti djelovati nakon završetka projektnog financiranja. Institucionalna potpora i provedivi poslovni modeli, financirani javnim sredstvima, hibridni ili tržišni, prepoznati su kao nužni aspekti njihove dugoročne održivosti.
- ☐ Sudionici su naglasili da sami financijski instrumenti nisu dovoljni za osiguravanje prihvaćanja obnove. Integrirano tehničko, administrativno i financijsko usmjeravanje smatrano je nužnim kako bi se vlasnicima stambenih nekretnina i suvlasnicima pomoglo razumjeti njihove mogućnosti i donijeti odluke o obnovi.

