SMAFIN expanded
Smart Financing Implementation

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ 2025

ΕΛΛΑΔΑ | 9 ΜΑΪΟΥ, 2025

2η ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ «ΕΞΥΠΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ. 2025

Διοργάνωση: Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ) και ΙΝΖΕΒ

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το Περιβάλλον και τη Δράση για το Κλίμα (LIFE) στο πλαίσιο της συμφωνίας επιχορήγησης αριθ. 101120412

www.smafin.eu

15
ΟΜΙΛΗΤΕΣ
ΚΑΙ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ

34
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

5 ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Εισαγωγική Συνεδρία | Εναρκτήρια Συζήτηση | 2 Παράλληλες Συνεδρίες | Τελική Συνεδρία

01

ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ

Χρηματοδότηση Της Ενεργειακής Αποδοτικότητας Στα Νοικοκυριά

02

ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ

Χρηματοδότηση Της Ενεργειακής Αποδοτικότητας Στις ΜΜΕ Και Τις Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις

Συμπεράσματα

ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ 1

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

- ☐ Η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για ανακαίνιση απαιτεί κάτι περισσότερο από χαμηλό κόστος δανεισμού. Το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» προσέφερε δάνεια ύψους 5.000–25.000 ευρώ με πλήρως επιδοτούμενους τόκους, αλλά διατήρησε τους ελέγχους πιστοληπτικής ικανότητας από τις τράπεζες. Τα νοικοκυριά που δεν έχουν πρόσβαση σε δανεισμό ή σε δικούς τους πόρους χρειάζονται μια διαφορετική προσέγγιση στήριξης.

- ☐ Μια αποτελεσματική στόχευση θα πρέπει να διακρίνει τα νοικοκυριά που ήδη αντιμετωπίζουν ενεργειακή φτώχεια από εκείνα που διατρέχουν κίνδυνο. Το εισόδημα, οι δαπάνες για ενέργεια, οι συνθήκες στέγασης, το καθεστώς ιδιοκτησίας και οι περιφερειακές διαφορές θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή των δικαιούχων και των μέτρων στο πλαίσιο του προτεινόμενου Κοινωνικού Κλιματικού Σχεδίου, παράλληλα με την ικανότητά τους να χρηματοδοτήσουν βελτιώσεις.

- ☐ Οι υπηρεσίες μίας στάσης θα πρέπει να συνδυάζουν την παροχή πληροφοριών με τεχνική καθοδήγηση και διοικητική υποστήριξη. Διαφορετικά μοντέλα παροχής υπηρεσιών μπορούν να προσφέρουν συμβουλές, να συντονίζουν τους φορείς της αγοράς ή να υποστηρίζουν μια ολοκληρωμένη ανακαίνιση, ανάλογα με το επίπεδο υποστήριξης που χρειάζονται τα νοικοκυριά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας.

- ☐ Για να προσεγγιστούν τα ιδιαίτερα ευάλωτα νοικοκυριά απαιτείται ενεργή προσέγγιση μέσω αξιόπιστων τοπικών φορέων, όπως κοινωνικοί λειτουργοί και πρόσωπα-σύνδεσμοι της κοινότητας. Η οικοδόμηση αυτών των σχέσεων απαιτεί χρόνο. Η οικονομική πίεση και ο φόβος για επιδείνωση των συνθηκών διαβίωσης του νοικοκυριού μπορούν να αποθαρρύνουν την επένδυση, ακόμη και όταν αναμένονται ενεργειακά και οικονομικά οφέλη.

- ☐ Τα ανεπίλυτα ζητήματα ιδιοκτησίας, οι απαιτήσεις σχετικά με το νομικό καθεστώς των κτιρίων και οι περίπλοκες διαδικασίες μπορούν να εμποδίσουν τη συμμετοχή, ακόμη και όταν υπάρχει διαθέσιμο πρόγραμμα χρηματοδότησης. Η στήριξη των ευάλωτων νοικοκυριών πρέπει να αντιμετωπίζει αυτά τα πρακτικά εμπόδια, παράλληλα με την έλλειψη ιδίων πόρων και την έλλειψη πρόσβασης σε πίστωση.

- ☐ Τα σχέδια δράσης για τη ριζική ανακαίνιση θα πρέπει να συνδέουν τις ανάγκες των νοικοκυριών και την ανάλυση του κτιριακού αποθέματος με τις επιλογές παρέμβασης, το κόστος των επενδύσεων, τη χρηματοδότηση και την παρακολούθηση. Η προτεραιοποίηση των κατοικιών με τις χειρότερες επιδόσεις και ο έγκαιρος εντοπισμός των εμποδίων παρέχουν μια δομημένη βάση για τον σχεδιασμό βελτιώσεων, αντί της επιλογής μεμονωμένων μέτρων χωρίς μακροπρόθεσμη στρατηγική.

- ☐ Οι συγκρίσεις μεταξύ ριζικής ανακαίνισης, περιορισμένων βελτιώσεων και επαναλαμβανόμενων επιδομάτων θέρμανσης θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη ευρύτερες κοινωνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές επιπτώσεις. Οι αρχικές δαπάνες και ο απλός χρόνος απόσβεσης δεν αποτυπώνουν πλήρως αυτά τα οφέλη και το κόστος. Η μακροπρόθεσμη εξοικονόμηση ενέργειας και η οικονομική προσιτότητα θα πρέπει να παραμείνουν κεντρικά στοιχεία στην αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων.

Conclusions

ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ 2

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΜΜΕ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

- ☐ Η χρηματοδότηση των επιχειρήσεων θα πρέπει να συνδυάζει την πρόσβαση σε ευνοϊκά δάνεια και εγγυήσεις με εναλλακτικούς μηχανισμούς, συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης. Η καταλληλότητα κάθε προσέγγισης εξαρτάται από τη βιωσιμότητα της επένδυσης, την οικονομική ικανότητα και τους όρους συμμετοχής, και όχι μόνο από τη διαθεσιμότητα ενός προγράμματος χρηματοδότησης.

- ☐ Το μοντέλο δανειοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) που εξετάστηκε τον Μάιο του 2025 συνδύαζε χρηματοδότηση από τον ΜΑΑ έως και 50%, συγχρηματοδότηση από τράπεζες τουλάχιστον 30% και ίδια κεφάλαια τουλάχιστον 20%. Για την πρόσβαση στο πρόγραμμα παρέμεναν απαραίτητα ένα λεπτομερές επενδυτικό σχέδιο, η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας και ανεξάρτητοι έλεγχοι επιλεξιμότητας.

- ☐ Οι ενεργειακοί έλεγχοι και τα συστήματα διαχείρισης ενέργειας μπορούν να συμβάλουν στον εντοπισμό και την προετοιμασία κατάλληλων επενδύσεων. Οι ενεργειακές αναβαθμίσεις, η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, η αποθήκευση ενέργειας και η ψηφιακή παρακολούθηση μπορούν να αποτελέσουν μέρος ενός ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου, συνδέοντας τις τεχνικές βελτιώσεις με τα λειτουργικά κόστη, την παραγωγικότητα και την ανταγωνιστικότητα.

- ☐ Οι διαδικασίες ανταγωνισμού προσφέρουν μια προσέγγιση για την κατανομή της ενίσχυσης με βάση τις επιδόσεις εξοικονόμησης ενέργειας, ενώ παράλληλα ενθαρρύνουν τη συγκέντρωση έργων και τις οικονομίες κλίμακας. Το προτεινόμενο πλαίσιο συνέδεε τις προσφορές με την αιτούμενη ενίσχυση ανά μονάδα τελικής εξοικονομηθείσας ενέργειας και προέβλεπε επαλήθευση πριν από την πληρωμή.

- ☐ Οι ρυθμίσεις μέσω λογαριασμού θα μπορούσαν να καλύψουν τα αρχικά επενδυτικά κόστη μέσω χρηματοδότησης από τον προμηθευτή ή τρίτους και την αποπληρωμή μέσω των λογαριασμών ενέργειας. Η εφαρμογή τους απαιτεί μια σαφή διαδικασία όσον αφορά την επιλεξιμότητα των πελατών, την προσφορά χρηματοδότησης, τη σύναψη συμβάσεων και την παροχή υπηρεσιών, σε συνδυασμό με επαρκή χωρητικότητα της αγοράς και εξοικείωση με τον μηχανισμό.

- ☐ Η στήριξη των ευάλωτων μικροεπιχειρήσεων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την έκθεσή τους στο ενεργειακό κόστος, την επενδυτική τους ικανότητα, την κερδοφορία του κλάδου, την τοποθεσία και το καθεστώς ιδιοκτησίας. Τα προτεινόμενα «ενιαία κέντρα εξυπηρέτησης» που θα λειτουργούν στο πλαίσιο των εμπορικών επιμελητηρίων θα συμπληρώνουν τη χρηματοδοτική ενίσχυση με δωρεάν ενεργειακές επιθεωρήσεις, συμβουλές, καθοδήγηση και κατάρτιση, προκειμένου να βοηθήσουν τις επιχειρήσεις να προετοιμαστούν και να υλοποιήσουν τις κατάλληλες βελτιώσεις.

- ☐ Η χρηματοδότηση της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και της αποθήκευσης απαιτεί επίσης την εξέταση ζητημάτων όπως ο περιορισμός της παραγωγής, τα αβέβαια έσοδα και οι πρόσθετες απαιτήσεις εγγύησης. Αυτοί οι κίνδυνοι ενδέχεται να περιορίσουν την πρόσβαση των μεσαίου μεγέθους επενδυτών. Η ανάπτυξη του δικτύου, η αποθήκευση και ο συντονισμένος επενδυτικός σχεδιασμός αναγνωρίστηκαν ως λύσεις για αυτούς τους ευρύτερους περιορισμούς της αγοράς ενέργειας.

www.smafin.eu