

# ΕΛΛΑΔΑ | 28 ΜΑΪΟΥ, 2026

## 3η ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ «ΕΞΥΠΝΗΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ.2026



Διοργάνωση: Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ) και INZEB



Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το Περιβάλλον και τη Δράση για το Κλίμα (LIFE) στο πλαίσιο της συμφωνίας επιχορήγησης αριθ. 101120412



12  
ΟΜΙΛΗΤΕΣ  
ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ

44  
ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ  
ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

## 6 ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Εισαγωγική Συνεδρία | Εισαγωγική Ολομέλεια |  
Παρουσίαση του Εθνικού Κόμβου |  
2 Παράλληλες Συνεδρίες | Καταληκτική Ολομέλεια

01

ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑ

Χρηματοδότηση Της  
Ενεργειακής Αποδοτικότητας  
Για Ευάλωτα Νοικοκυριά Και  
Μικροεπιχειρήσεις

02

ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑ

Εφαρμογή Καινοτόμων  
Μηχανισμών Χρηματοδότησης  
Στο Πλαίσιο Του Οδικού Χάρτη  
Για Την Εξοικονόμηση Ενέργειας  
Στα Κτίρια

## ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ 1

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΥΑΛΩΤΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

- ☐ Τα προγράμματα ανακαίνισης χρειάζονται συνέχεια και προβλέψιμες συνθήκες. Οι συχνές αλλαγές στα κριτήρια επιλεξιμότητας, στους όρους χρηματοδότησης και στις διαδικασίες δημιουργούν αβεβαιότητα για τα νοικοκυριά, τις τράπεζες και τους φορείς της αγοράς. Ένα μακροπρόθεσμο πλαίσιο θα πρέπει να συνδέει τα διαδοχικά προγράμματα και να παρέχει επαρκή χρόνο για την προετοιμασία και την υλοποίηση των έργων.
- ☐ Η στήριξη για ενεργειακή ανακαίνιση θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την οικονομική προσιτότητα και την κοινωνική προστασία, παράλληλα με την εξοικονόμηση ενέργειας. Η εμπειρία από τα εθνικά προγράμματα έδειξε ότι η σύνδεση υψηλότερων ποσοστών επιχορήγησης για ευάλωτα νοικοκυριά με τη βοήθεια για ενεργειακούς ελέγχους, τεχνικό φάκελο κτιρίων, παροχή συμβουλών και έκδοση αδειών, συνέβαλε στη μείωση των εμποδίων πέραν του κόστους των ίδιων των εργασιών.
- ☐ Το προτεινόμενο Κοινωνικό Κλιματικό Σχέδιο προέβλεπε ενίσχυση της ανακαίνισης με υψηλές επιδοτήσεις για περίπου 62.000 νοικοκυριά και 10.000 μικροεπιχειρήσεις, παράλληλα με βελτιώσεις στο σύστημα θέρμανσης και ζεστού νερού. Προτάθηκε η αποπληρωμή της υπόλοιπης συνεισφοράς των νοικοκυριών μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, προκειμένου να μετριάσουν τα αρχικά έξοδα, υπό την προϋπόθεση συμφωνίας με τον πάροχο ενέργειας.
- ☐ Οι επιχορηγήσεις και τα δάνεια θα πρέπει να αντανakλούν τις διαφορετικές δυνατότητες αποπληρωμής. Τα άτοκα δάνεια του προγράμματος «Ανακαινίζω το Σπίτι μου» ύψους 5.000–25.000 ευρώ δεν απαιτούσαν ξεχωριστή συνεισφορά ιδίων πόρων στο πλαίσιο της χρηματοδοτικής δομής, αλλά εξακολουθούσαν να υπόκεινται σε ελέγχους πιστοληπτικής ικανότητας. Οι ευνοϊκοί όροι και οι δόσεις δεν εξαλείφουν την ανάγκη αξιολόγησης της οικονομικής δυνατότητας των ευάλωτων νοικοκυριών.
- ☐ Η καλύτερη στόχευση πρέπει να συνδέεται με την πρακτική πρόσβαση. Το προτεινόμενο Μητρώο Ενεργειακής Στήριξης για Νοικοκυριά και τα δωρεάν Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης θα υποστηρίξουν τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των δικαιούχων. Αυτές οι ρυθμίσεις θα πρέπει να βοηθήσουν τα επιλέξιμα νοικοκυριά να λάβουν την κατάλληλη στήριξη, αντί να εξαρτάται η συμμετοχή τους από τη διαχειριστική τους ικανότητα.
- ☐ Οι περιφερειακές «υπηρεσίες μιας στάσης» θα πρέπει να παρέχουν πληροφορίες, τεχνική καθοδήγηση και βοήθεια για την υποβολή αιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανακαίνισης. Οι σαφέστερες διαδικασίες, η απλούστερη τεκμηρίωση, και η υποστήριξη των ατόμων με περιορισμένες ψηφιακές δεξιότητες, αποτελούν σημαντικά συμπληρωματικά στοιχεία της χρηματοδότησης, ιδίως για τα ευάλωτα νοικοκυριά και τις μικροεπιχειρήσεις.
- ☐ Η υλοποίηση εξαρτάται από εξειδικευμένους τεχνικούς συμβούλους, μηχανικούς και καταρτισμένους εγκαταστάτες, καθώς και από οικονομικούς πόρους. Ο σχεδιασμός του προγράμματος θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα της αγοράς να προετοιμάσει και να πραγματοποιήσει τα απαιτούμενα έργα, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών δεξιοτήτων που απαιτούνται για την κάλυψη της αυξανόμενης ζήτησης για ανακαίνιση.

## ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ 2

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ

- ☐ Ο Οδικός Χάρτης έδωσε προτεραιότητα στις ανταγωνιστικές διαδικασίες ενεργειακής αποδοτικότητας, στις ρυθμίσεις μέσω λογαριασμού, στις συμβάσεις ενεργειακής απόδοσης του δημόσιου τομέα και στα «λευκά πιστοποιητικά». Αυτοί οι συμπληρωματικοί μηχανισμοί απαιτούν ξεχωριστές θεσμικές αρμοδιότητες, συμβατικούς όρους και ρυθμίσεις υλοποίησης, προκειμένου να προχωρήσουν από το στάδιο του σχεδιασμού στην πρακτική εφαρμογή.
- ☐ Οι ανταγωνιστικές διαδικασίες θα πρέπει να κατανέμουν τη στήριξη ανάλογα με τη ζητούμενη χρηματοδότηση ανά μονάδα τελικής εξοικονομηθείσας ενέργειας. Απαιτούνται σαφείς αρμοδιότητες για τη διεξαγωγή των διαδικασιών, την ανάθεση συμβάσεων και την παροχή στήριξης, ώστε να συνδεθεί η επιλογή οικονομικά αποδοτικών παρεμβάσεων με την υλοποίησή τους.
- ☐ Οι προσφορές χρηματοδότησης μέσω του λογαριασμού πρέπει να εξηγούν με σαφήνεια το κόστος χρηματοδότησης, τη συχνότητα αποπληρωμής, τις δόσεις, την πρόωρη αποπληρωμή, τις διαδικασίες υποβολής παραπόνων και τις συνέπειες της αδυναμίας πληρωμής. Οι πελάτες πρέπει επίσης να έχουν σαφή εικόνα σχετικά με την ευθύνη για την υλοποίηση των εργασιών βελτίωσης, σε περιπτώσεις όπου ο προμηθευτής ενέργειας συνεργάζεται με κάποιο ανάδοχο.
- ☐ Τα μέτρα προστασίας των καταναλωτών θα πρέπει να διασφαλίζουν το δικαίωμα αλλαγής προμηθευτή και να αποτρέπουν τη διακοπή της παροχής λόγω μη εξόφλησης συμβατικών υποχρεώσεων χρηματοδότησης μέτρων ενεργειακής απόδοσης. Οι ρυθμίσεις που εξετάστηκαν προέβλεπαν επίσης ξεχωριστές χρεώσεις χρηματοδότησης και την κατανομή των μερικών πληρωμών των λογαριασμών προς την κάλυψη της παροχής ενέργειας, πριν από την κάλυψη πρόσθετων υπηρεσιών ενεργειακής απόδοσης.
- ☐ Τα λευκά πιστοποιητικά απαιτούν αξιόπιστη επαλήθευση των εξοικονομήσεων, προσοχή στην αρχή της προσθετικότητας, και μια λειτουργική ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης εξοικονομήσεων. Ο προβλεπόμενος ελληνικός μηχανισμός θα επιτρέπει σε τρίτους να πιστοποιούν και να πωλούν εξοικονομήσεις, με διαφοροποιημένες αξίες που θα αντανάκλουν τις τεχνολογίες και τα κοινωνικά οφέλη, συμπεριλαμβανομένων των παρεμβάσεων σε ευάλωτα νοικοκυριά.
- ☐ Οι ομάδες δημόσιων κτιρίων θα μπορούσαν να υποστηρίξουν την ανακαίνιση μέσω συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης και χρηματοδότησης από εργολάβους. Η προτεινόμενη προσέγγιση συνδυάζει την ιεράρχηση και την ομαδοποίηση των κτιρίων με την ανταγωνιστική επιλογή εργολάβων. Απαιτούνται σαφείς αρμοδιότητες όσον αφορά τη χρηματοδότηση, την υλοποίηση και την απόδοση, ώστε αυτές οι συμφωνίες να είναι εφαρμόσιμες.
- ☐ Οι πολυκατοικίες απαιτούν συμβάσεις χρηματοδότησης και παροχής υπηρεσιών προσαρμοσμένες στο καθεστώς ιδιοκτησίας και κατοίκησης. Πρέπει να εξεταστούν οι ευθύνες ιδιοκτητών και ενοικιαστών, η εξασφάλιση της συνέχειας των πληρωμών όταν αλλάζουν οι ένοικοι, και η κατανομή του κινδύνου μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, αντί να θεωρείται δεδομένο ότι μια τυποποιημένη σύμβαση για νοικοκυριά θα ταιριάζει σε κάθε κτίριο.
- ☐ Η διεθνής εμπειρία υπογραμμίζει τη σημασία της εμπιστοσύνης των καταναλωτών, της προσιτής χρηματοδότησης και της απλής υλοποίησης. Οι επιχορηγήσεις, οι δημόσιες εγγυήσεις, η τεχνική βοήθεια, η πιστοποίηση και η διασφάλιση ποιότητας μπορούν να συμπληρώσουν τους μηχανισμούς χρέωσης μέσω λογαριασμού. Τα μοντέλα θα πρέπει να προσαρμόζονται στις εθνικές συνθήκες, αντί να αναπαράγονται χωρίς τις αντίστοιχες διασφαλίσεις και υποστηρικτικές υπηρεσίες.

