

UNIUNEA EUROPEANĂ



Fondul Social European



POCA

Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!



Instrumente Structurale
2014-2020

O strategie de renovare pe termen lung pentru un fond cu emisii de carbon până în 2050

Carmen Iliescu, Direcția Tehnică în Construcții

Masa Rotundă
SOLUȚII DE FINANȚARE PENTRU
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR
Online | 15 aprilie 2021



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

SMAFIN 
Smart Financing Implementation

Context SNRTL - Proiectul SIPOCA 606

- 👉 asigurarea cadrului strategic pentru **renovarea fondului construit** prin elaborarea **Strategiei naționale de renovare pe termen lung (SNRTL)** pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale;
- 👉 realizarea unor **instrumente și metode eficiente de evidență și monitorizare** pentru atingerea țintelor stabilite privind fondul construit conform obligațiilor UE referitoare la eficiența energetică;
- 👉 asigurarea cadrului strategic pentru **punerea în siguranță a fondului construit existent** de clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale la acțiuni seismice prin elaborarea **Strategiei naționale de reducere a riscului seismic (SNRRS)**;
- 👉 optimizarea cadrului legislativ privind **eficiența energetică în clădiri și reziliența fondului construit la riscul seismic**;
- 👉 asigurarea unor **instrumente de informare și comunicare** pentru aplicarea celor două strategii naționale și legislației modificate.

Strategia națională de renovare pe termen lung (SNRTL)

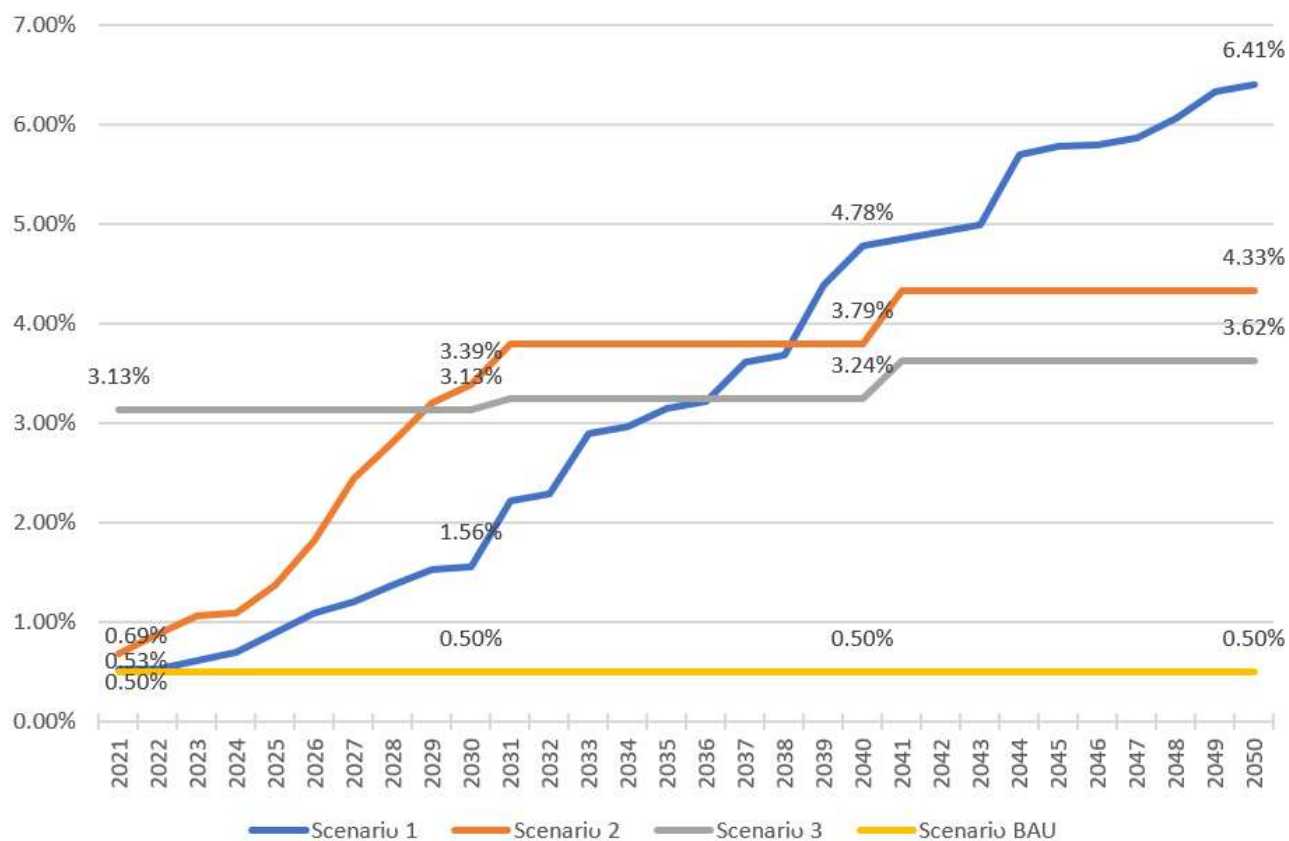
Strategia națională de renovare pe termen lung pentru sprijinirea parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice cât și private într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050

Obiective:

- ☑ Îmbunătățirea performanței energetice a fondului existent de clădiri prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie la clădiri;
- ☑ Crearea de beneficii suplimentare prin îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii (de exemplu, un confort mai bun, beneficii asociate cu sănătatea, siguranța și calitatea aerului), reducerea nivelului sărăciei energetice;
- ☑ Extinderea duratei de viață și îmbunătățirea siguranței fondului de clădiri

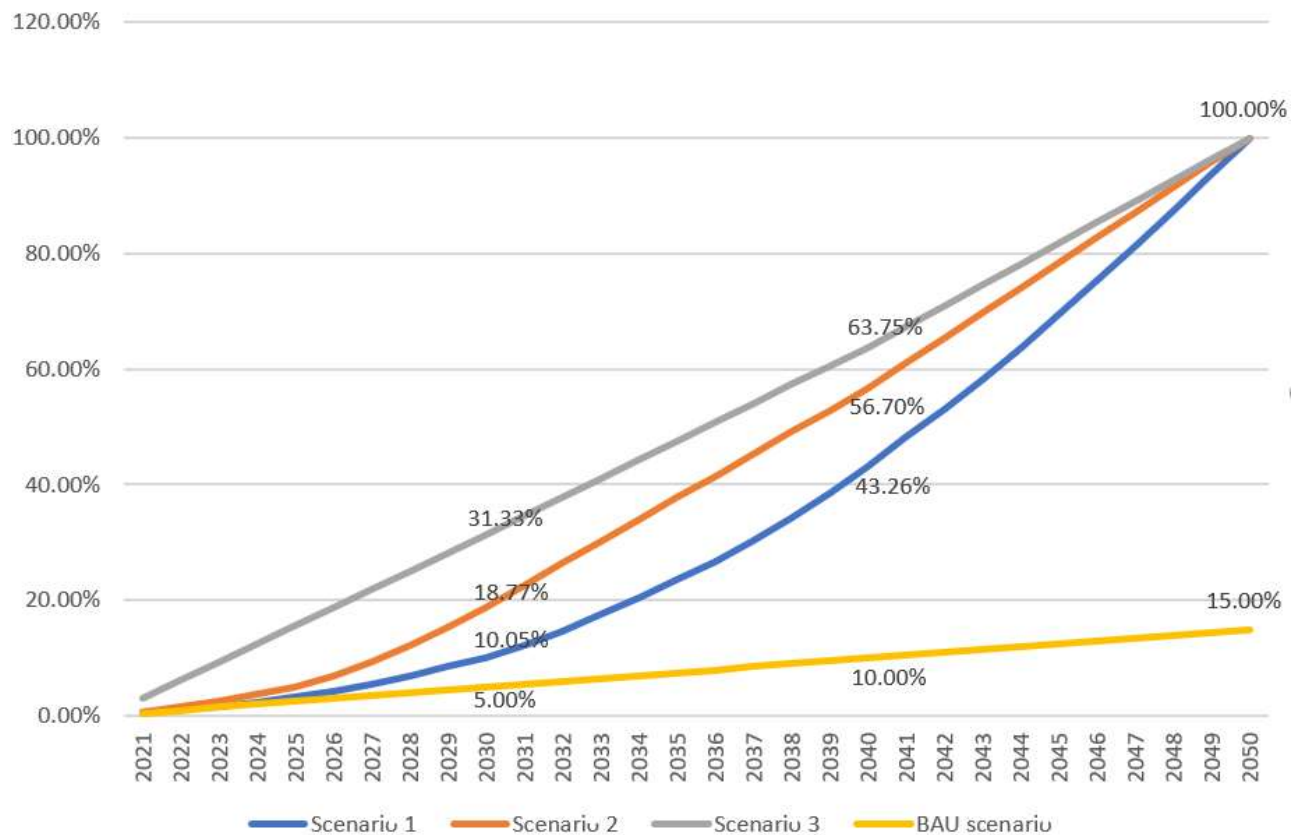
SNRTL - Rate anuale de renovare a clădirilor

Ratele anuale de renovare clădiri în fiecare scenariu



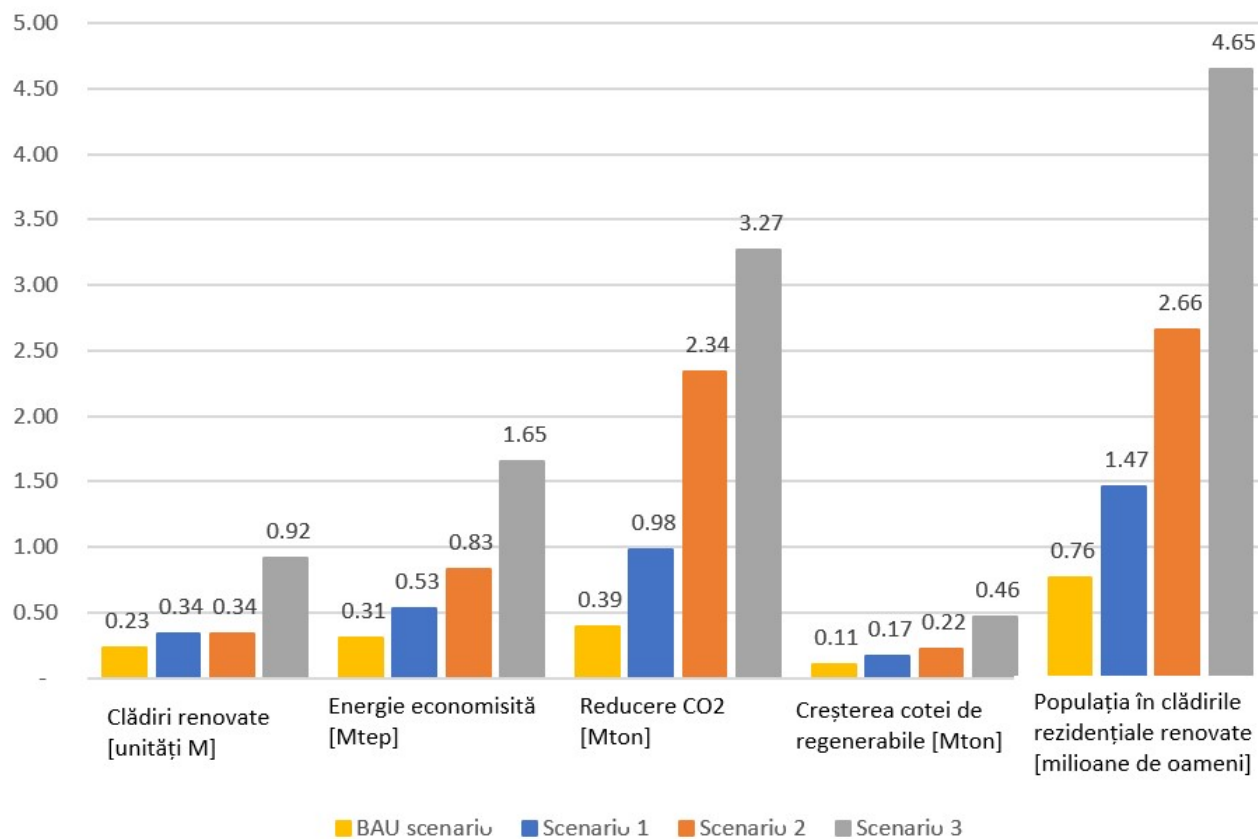
SNRTL - Rate de renovare a clădirilor (cumulat)

Ponderea de renovare cumulată a clădirilor în fiecare scenariu



SNRTL – Beneficii estimate

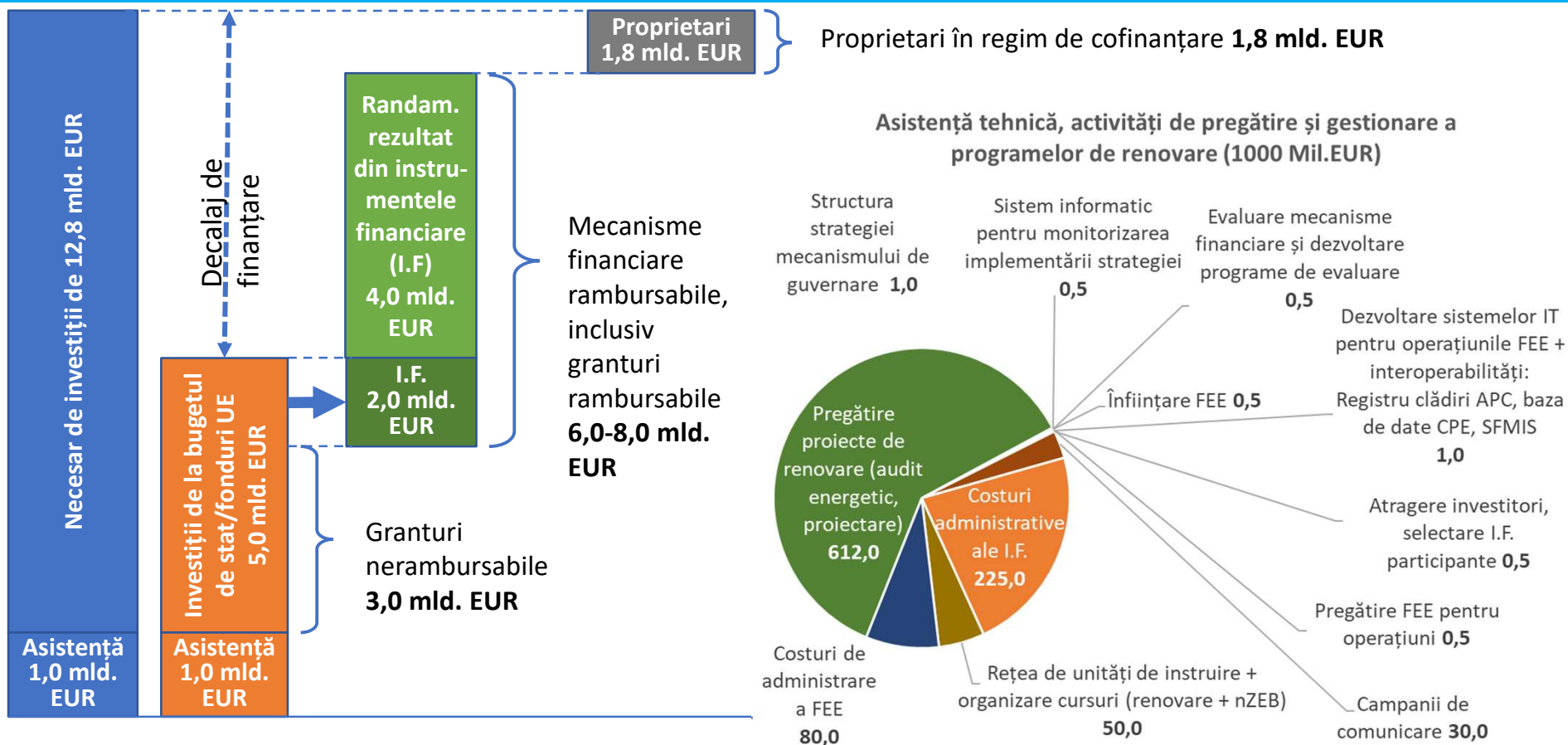
Compararea beneficiilor în fiecare scenariu până în 2030



SNRTL – Beneficii estimate

Tipul clădirii	Categoria	Suprafața [M m2]	Clădiri [număr]	Investiție [M EUR]	Economii de energie [M tep]	Reducere CO2 [M tonă]	Contribuție SRE [M tep]
Rezidențial LUF	Rural	10,57	162.475	1.736,9	0,17	0,04	68,63
	Urban	9,39	102.120	1.449,9	0,14	0,11	39,77
Rezidențial CMF	<=P + 4 etaje	21,62	21.124	2.791,5	0,11	0,47	24,96
	>P + 4 etaje	44,04	23,471	4.877,2	0,36	1,41	50,64
Educație	Școli	4,24	4.361	874,8	0,03	0,14	14,81
Sănătate	Spitale	1,61	161	318,3	0,01	0,06	5,28
	Altele	1,07	14.324	192,5	0,01	0,02	3,11
Birouri administr.		1,35	1.539	236,6	0,01	0,03	4,41
Comerciale	Hoteluri	0,04	73	9,4	0	0	0,18
	Restaurante și cafenele	0,12	2.394	27,0	0	0	0,5
	Magazine	1,31	7.686	269,4	0,01	0,06	5,03
Total		95,36	339.726	12.783,5	0,83	2,34	217,31

SNRTL – Mobilizare investiții necesare (2020-2030)



SNRTL – indicatori cheie pentru monitorizarea implementării

Este necesară dezvoltarea **mecanismelor de implementare** a Strategiei de renovare pe termen lung, în contextul creat de noile strategii, planuri și programe naționale:

- **Guvernanță**

Comitetul de coordonare pentru monitorizarea implementării Strategiei naționale de renovare pe termen lung + consultarea cu piața/societatea (mediul asociativ) și autoritățile locale

- **Mecanisme și programe de finanțare**

Utilizare fonduri publice pentru atragere finanțarea privată – fonduri rambursabile – credite reînnoibile automat („revolving”) – credite garantate de stat – ESCO – PPP

- **Monitorizare**

Pașaportul de renovare al clădirii - Registrul digital al clădirilor – monitorizarea programelor de finanțare – indicatori statistici adaptați

Vă mulțumesc!

Carmen Iliescu
Direcția Tehnică în Construcții



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI