



## **EFICIENȚA ENERGETICĂ ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII ÎN CLĂDIRI PUBLICE ȘI COLECTIVE (REZIDENȚIALE)**

**- ASOCIAȚIA ORAȘELOR DIN ROMANIA -**



## Asociația Orașelor din România - partener principal de dialog al administrației centrale din 1994

AOR una dintre cele patru structuri ale administrației publice locale din România, recunoscută prin codul administrativ ca și **partener principal de dialog al administrației centrale** în procesul de consultare și dialog social. A.O.R. Reprezintă interesele celor **216 UAT** de la nivelul mediului mic urban din România, localități a căror populație nu depășește 50.000 de locuitori. **Încă de la înființarea sa, în anul 1994, AOR a avut drept scop să devină un partener de dialog activ pentru agenda legislativă a administrației publice centrale. A.O.R. Este unul dintre cei mai importanți parteneri de mediere cu autoritățile administrației centrale și de reprezentare a intereselor oneste ale colectivităților locale din cele 216 unități administrativ teritoriale cu statut de oraș.**



## Despre cladirile oraselor mici si mijlocii din Romania

- **Orașele mici** au un patrimoniu important de clădiri realizate, preponderent, în perioada 1960-1990, **cu grad redus de izolare termică**, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a cădirilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite.



## NECESITATEA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE

**Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri din orasele mici și mijlocii din România este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor de țară referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.**



Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificările climatice sau de cele care periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, **reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor, fie ele publice sau rezidențiale, are o importanță strategică, mai ales la nivel local.** Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse din sursele clasice de energie, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.





## CLADIRI PUBLICE

Potrivit unei statistici a I.N.S. la nivelul întregii țări, **clădirile din administrația publică reprezintă 24% din totalul clădirilor nerezidențiale, cele din învățământ 26% și cele din sănătate 14%. Restul sunt distribuite între clădiri din comerț-turism-servicii. Așadar administrației locale în calitate de proprietar al clădirilor din domeniile enunțate îi revine o sarcină importantă în îmbunătățirea eficienței energetice a acestora.**



În urma unei analize efectuate **la nivelul orașelor membre ale ADR, pe primul loc** ca și intenție de investiții în următorii 4 ani se numără proiectele de reabilitare/modernizare **clădiri publice** din localitate cu peste 80% dintre opțiuni exprimate, urmat de investiții efectuate în infrastructura verde din localitate și mobilitate urbană.

Orașele românești au proiecte pregătite de creșterea eficienței energetice a fondului construit și speră că următoarea alocare regională va permite continuarea lucrărilor de modernizare a imobilelor din localitățile mici.





## Orasele mici si mijlocii au inceput sa construiasca eficient energetic



În exercițiul financiar prezent 2014 – 2020, un număr de **68 de orașe din toate cele 7 regiuni de dezvoltare ale țării de la nivelul AOR**, au depus proiecte în cadrul axelor dedicate reducerii emisiilor de dioxid de carbon prin **sprijinirea eficienței energetice** a gestionării inteligente a energiei și a utilizării acestora din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor din programul operațional regional. Cele mai multe proiecte depuse de orașe s-au înregistrat în regiunea V unde din totalul de 109 contracte semnate pe cele două operațiuni ale axei 3.1, orașele au propus și câștigat un număr de 32 de proiecte.



## Proiectele oraselor mici si mijlocii

**Reg 1:** Comănești (liceu, spital), Darmanești (liceu, spital), Solca (școala generală), Bicaș (liceu), Flămânzi (liceu), Buhusi (liceu), Târgu Neamț (clădiri rezidențiale 1 bloc)

**Reg 2:** Harsova (spital) Navodari (liceu), Panciu (policlinica), Techirghiol (liceu),

**Reg 3:** Topoloveni (clădiri rezidențiale), Pucioasa (rezidențiale, spital, grădiniță), Râcari (rezidențial), Titu (liceu), Azuga (spital), Mizil (spital, liceu), Plopieni (polivalentă, școală), Zimnicea (spital),

**Reg 4:** Balș (rezidențial, școală x2, spital, colegiu, casă de cultură, liceu), Ticleni (rezidențial), Scornicești (rezidențial), Corabia (spital), Rovinari (grădiniță, instituții publice, sediu primărie), Novaci (spital), Turceni (spital), Călimănești (grădiniță, școală), Potcoava (liceu, sediu politie), Segarcea (liceu, școală), Drăgănești-Olt (școală, liceu, grădiniță)

**Reg 5:** Călan (rezidențial, grădiniță), Petrița (rezidențial, colegiu tehnic, școală x4, centru de sănătate multifuncțional), Uricani (rezidențial, clădiri publice), Deta (rezidențial), Chișineu-Criș (rezidențial), Simeria (rezidențial), Hațeg (rezidențial, spital), Moldova Nouă (rezidențial, grădiniță, școală x2, liceu), Sântana (rezidențial), Buziaș (primărie), Geoagiu (casă de cultură), Băile Herculane (primărie), Ineu (primărie, casă de cultură), Gătaia (grădiniță x2, liceu, școală, cămin cultural)

**Reg 6:** Borșa (rezidențial), Seini (rezidențial), Târgu Lăpuș (rezidențial), Livada (rezidențial), Năsăud (rezidențial, spital) Negrești Oas (liceu, școală, primărie, rezidențial), Huedin (spital) Aleșd (spital) Șimleu Silvaniei (colegiu, spital), Beclean (rezidențial), Jibou (rezidențial), Valea lui Mihai (rezidențial) Șomcuta Mare (rezidențial)

**Reg 7:** Iernut (rezidențial, casa de cultură, primărie), Bălan (rezidențial), Luduș (rezidențial), Cugir (spital), Ocna Mureș (spital), Baia de Arieș (liceu) Zărnești (spital), Săliște (club sportiv), Zlatna (spital), Sărmașu (școală x2), Teiuș (liceu), Borsec (primărie), Victoria (liceu, grădiniță)





## In orasul Cugir, datorita experientei acumulate in calitate de primar, avem in derulare 6 proiecte pentru imbunatatirea eficientei energetice in cladirile publice.



Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a cladirilor si infrastructura in învățământul preșcolar la Iosif Pervain Cugir, finanțat prin POR 2014-2020, axa prioritară 13.



Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a cladirilor si infrastructura in învățământul preșcolar la Singidava Cugir, finanțat prin POR 2014-2020, axa prioritară 13.



Cresterea eficientei energetice in secția maternitate-pediatrie a Spitalului Orășenesc Cugir. **Prima clădire publică din localitate cu sistem de încălzire bazat pe pompe de căldură**, caracterizat de durabilitate, întreținere economică și costuri reduse. POR 2014-2020, Axa 3



Reabilitare capitala și modernizare la "grădiniță și creșă Prichindel" unde avem in prim plan principiul energiei regenerabile. 28 de panouri fotovoltaice, încălzire și iluminat, pereți anvelopati, termopan în 3 straturi. PNDL



Reabilitare, modernizare si eficientizare energetica a cladirilor si infrastructura in învățământul general la școala gimnazială nr. 3 Cugir, finanțat prin POR 2014-2020, axa prioritară 10.



Reabilitare modernizare si eficientizare energetica la cladirea principala, sala de sport si cladiri ale cabinetelor de specialitate la Colegiul Tehnic I.D. Lăzărescu Cugir. POR 2014-2020, axa prioritară 10



# CLADIRI COLECTIVE - REZIDENTIALE



- În mediul mic urban se află aproximativ 400.000 de locuințe (unice) iar din acestea majoritatea au nevoie de creșterea eficienței energetice prin efectuarea de lucrări de anvelopare. **Asociația Orașelor a și propus Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene alocarea prin PNRR a sumelor de bani necesare reabilitării a minim 60 de clădiri publice din urbanul mic precum și a minim 110 clădiri rezidențiale. Acest necesar a rezultat în baza evaluării făcute de A.O.R. în rândul membrilor săi în luna februarie 2021.**



ÎN CEEA CE PRIVEȘTE IMOBILELE COLECTIVE DE APARTAMENTE, AOR A REMARCAT, ÎN URMA EXERCITIULUI FINANCIAR EUROPEAN 2014-2020, FAPTUL CĂ LINIA DE FINANȚARE DIN POR DEDICATĂ CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE NU S-A BUCURAT DE ACELAȘI SUCCES CA CEA DEDICATĂ CLĂDIRILOR PUBLICE.

DACA ÎN MUNICIPII, MAJORITATEA CETATENILOR LOCUESC ÎN BLOCURI, ÎN ORASELE MICI ȘI MIJLOCII, PROCENTUL ESTE DE SUB 50%.

DATORITA ACESTOR SITUATII, ÎN MUNICIPII, EFICIENTIZAREA ENERGETICA A BLOCURILOR POATE FI SUPTORTATA DE LA BUGETUL LOCAL, ÎNSA ÎN ORASELE MICI, CETATENII CARE LOCUESC LA CASE NU SUNT DE ACORD CA BANII ORASULUI SA FIE DISTRIBUITI EXCLUSIV BLOCURILOR.

ÎN REALITATE ÎNSA, ASOCIATIILE DE PROPRIETARI SUNT ÎN FAPT VECHILE ASOCIATII DE LOCATARI, NU SUNT CONSTITUITE LEGAL PENTRU A PUTEA OFERI DE CATRE ACEȘTIA PROCENTUL NECESAR PENTRU A PUTEA AVEA ACCES LA PROGRAME DE REABILITARE ENERGETICA. MULTE ADMINISTRATII LOCALE AU TREBUIȚ SĂ CONVINȚĂ PROPRIETARIII SĂ ÎȘI CONSTITUIE ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI ȘI APOI SĂ GĂSEASCĂ METODE DE ACOPERIRE A CONTRIBUȚILOR FINANCIARE ALE ACEȘTORA.



# CONCLUZII

- Suntem convinși că prin PNRR și prin POR din exercițiul financiar următor, vor fi alocați bani pentru atingerea obiectivului de trecere la o economie bazată pe emisii scăzute de dioxid de carbon.
- În acest sens, Asociația Orașelor se află în permanent contact cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, cu celelalte ministere, dar și cu cele 7 agenții de dezvoltare regională.
- De asemenea, **consideram ca dialogul constant in aceste intalniri de tip masa rotunda pot aduce un real aport in gestionarea problemelor si obtinerea finantarilor atat de necesare pentru toti partenerii de dialog.**