

*Mogućnosti financiranja mjera energetske učinkovitosti i energetske obnove
višestambenih zgrada*



Ivana Draženović Mesarov

13.04.2022

SADRŽAJ PREZENTACIJE

Europa spremna za zeleno doba

Bankarski sektor/ Erste banka

Proizvodi koje Banka nudi upraviteljima i suvlasnicima zgrada

Q&A

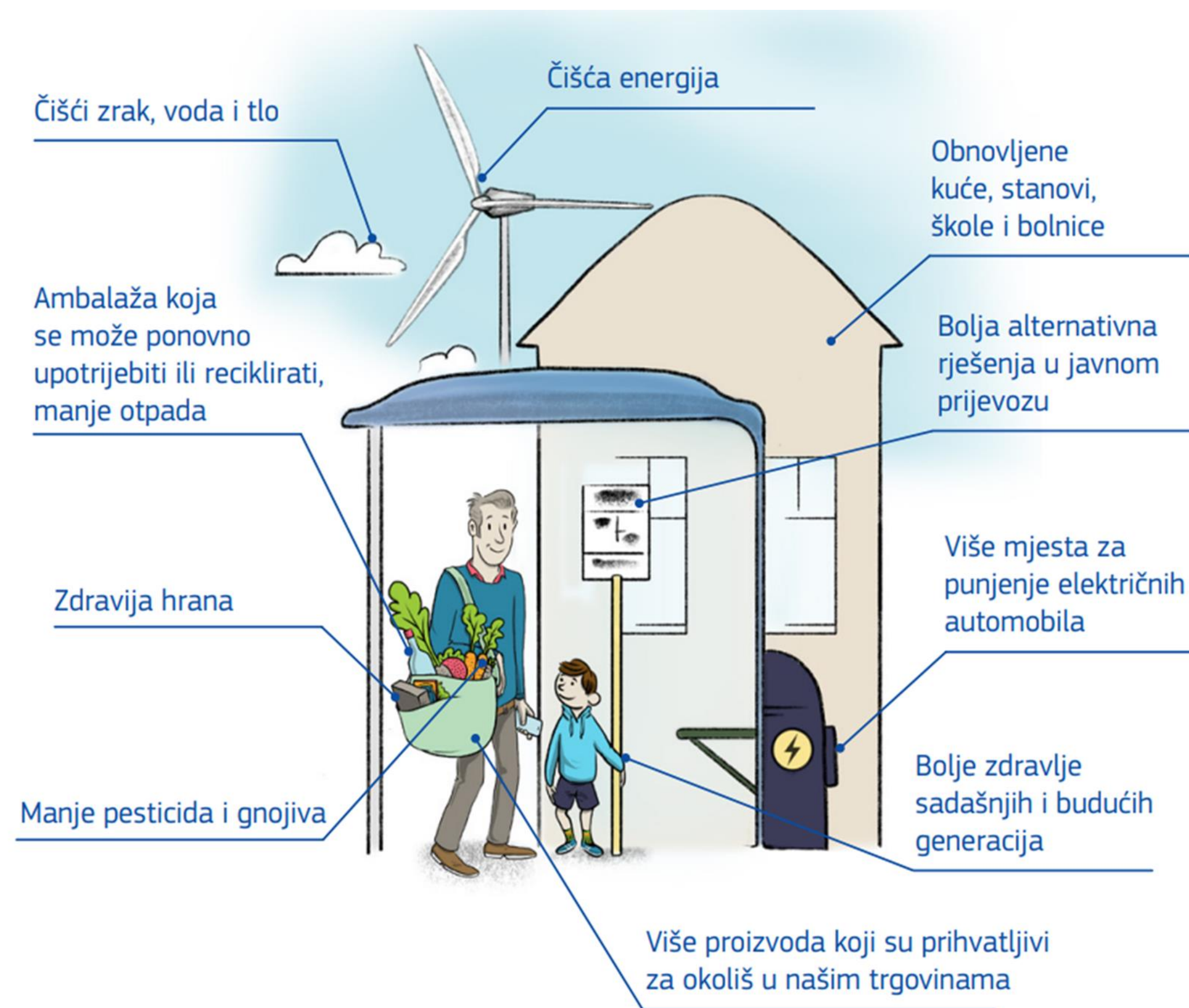
EUROPA SPREMNA ZA ZELENO DOBA

Cilj → preusmjeriti tokove kapitala prema održivim ulaganjima, upravljati financijskim rizicima koji proizlaze iz klimatskih promjena, degradacije okoliša i rastućih društvenih problema te poticati transparentnost i dugoročnost u financijskim i gospodarskim aktivnostima

EU TAKSONOMIJA → klasifikacijski sustav okolišnih i klimatskih aktivnosti, koji definira područja poželjnih ulaganja



EU je postavila cilj: klimatska neutralnost EU-a do 2050. godine



Izvor: Europska komisija

Bankarski sektor/Erste banka

- Banke će igrati vrlo važnu ulogu u upravljanju tranzicijom u održivo gospodarstvo
- ESG će postati sve važniji i uključen u postupke upravljanja rizicima i portfelj proizvoda unutar banaka
- Prilikom odobravanja kredita/investicija banke trebaju procijeniti klijente na temelju širokih kriterija održivosti

- Erste grupa je krajem prošle godine objavila da:
 - o se pridružuje UN-ovoj inicijativi za bankarstvo s neto-nula emisija
 - o potpisuje Načela odgovornog bankarstva Ujedinjenih naroda
 - o do 2023. godine, planira poslovati na klimatski neutralnoj osnovi

- Kao banka možemo najviše doprinijeti u ovim područjima: **rekonstrukcija zgrada (energetska učinkovitost)**, čista voda, obnovljivi izvori energije i gospodarenje otpadom

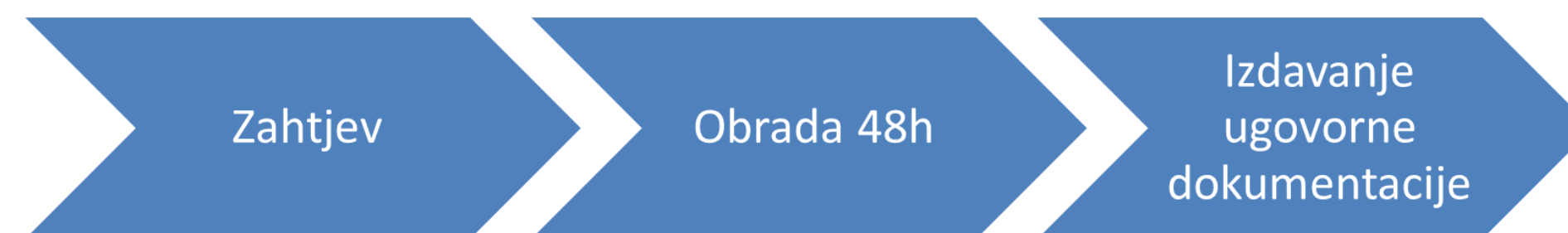
- Tržišni udio EBC-a u financiranju obnovljivih izvora energije iznosi 20%, uz trenutnu izloženost u zelenom segmentu od oko 120 milijuna eura, uz trend rasta

Technology	Number of plants	Installed power (MW)	Financed by EBC (MW)	EBC market share
Wind	26	718	174	24%
Biomass	38	81	0	0%
Cogeneration	7	118	31	26%
Biogas	41	46	3	7%
Solar	1,229	53	2	4%
Hydro	14	6	1	17%
Geothermal	1	10	0	0%
Other	1	3	0	0%
TOTAL	1,357	1,035	211	20%

Proizvodi Banke za financijsko
praćenje poduzetnika u
građevinskom sektoru- kratkoročni
plasmani

KRATKOROČNI LIMIT

- Besplatan proizvod uz zadužnicu Korisnika limita
- Iznos limita se utvrđuje prema Ugovorenim poslovima poduzetnika te potrebama za financiranjem obrtne sfere
- Mogući proizvodi: garancije, akreditivi i/ili kratkoročni krediti
- Kamatna stopa se određuje sukladno bonitetu Korisnika kredita
- Rok za odobrenje plasmana: maksimalno 48h od predaje Zahtjeva za obradom plasmana



**Proizvodi BANKE za financijsko
praćenje poduzetnika u
građevinskom sektoru- dugoročni
plasmani**

INVESTICIJSKI KREDIT ZA FINANCIRANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

KORISNIK KREDITA

Suvlasnici stambene zgrade koje zastupa Upravitelj kojem su suvlasnici dali suglasnost.

NAMJENA

ulaganje u adaptaciju / obnovu na zajedničkim dijelovima postojećih stambenih zgrada, neovisno o realiziranom energetske razredu:

- Za sve vrste radova na stambenoj zgradi /radovi na krovu, fasadi, podrumu, dizalima te ostali radovi u vezi s održavanjem/obnovom/adaptacijom i rekonstrukcijom zgrada;
- Energetska obnova zgrade, energetske preglede i izrade energetske certifikate zgrade, odnosno izrade projektne dokumentacije za energetske obnovu zgrade;
- Za nabavu opreme i uređaja u zgradama;

VRSTA, IZNOS I VALUTA KREDITA

Određuje se prema troškovniku radova, prihvaćenom od strane suvlasnika zgrade.

Minimalni iznos kredita:

- 20.000,00 KN

KAMATNA STOPA

Kamatna stopa iznosi 3,2%; fiksno

INVESTICIJSKI KREDIT ZA FINANCIRANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

ROK POVRATA

Do 12 godina (uz mogućnost počka do 24 mjeseca).

NAČIN POVRATA

Otplata kredita je u jednakim mjesečnim anuitetima direktnim terećenjem (pod)računa zgrade otvorenog u Banci u kunama za kredite odobrene u kunama.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

- U slučaju većih zgrada preko 8 stanova – bez zadužnice, ugovora se automatska naplata s poslovnog računa pričuve (no ako je upravitelj voljan dati zadužnicu, preporuka je istu uzeti kao dodatan instrument osiguranja). Kod zgrada sa manje od 8 stanova, obvezna je zadužnica upravitelja zgrade.
- Ugovara se automatska naplata na podračun zgrade, otvoren za uplatu pričuve.

Ukoliko se procijeni potrebnim, Banka može tražiti i dodatne instrumente osiguranja. Korisnici kredita će se ugovorno obvezati da će do potpune otplate kredita uplaćivati zajedničku pričuvu isključivo na (pod)račun zajedničke pričuve zgrade otvoren u Banci.

HVALA NA PAŽNJI!

Ivana Draženović Mesarov
idrazenovic@erstebank.hr
099/237-1530