

Očekivanja (su)vlasnika nekretnina u novoj financijskoj perspektivi

OKRUGLI STOL O FINANCIRANJU MJERA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I
ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA I INDUSTRIJE U REPUBLICI
HRVATSKOJ

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA 13.04.2022.



17.10.2016. je objavljen natječaj za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada. Osigurano je 70 mil. EU (532 mil. kn) i obnovljeno 576 zgrada.

Dosadašnje iskustvo : 4 bitna elementa

1. KOOPERATIVNI SUVLASNICI
2. BANKA
3. PODRŠKA FONDA
4. IZVOĐAČI

Projekti su se provodili u stabilnom gospodarskom okruženju.

Značajna uloga Fonda za zaštitu okoliša.

Fond je svim zainteresiranim upraviteljima zgrada i predstavnicima suvlasnika pružao direktnu tehničku podršku, odnosno pomoć ne samo oko prijave već i oko praćenja projekta u smislu savjetovanja i osiguravanja svih potrebnih informacija.



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST



NOVE OKOLNOSTI

1. Ekonomska kriza uvjetovana ratom i pandemijom
2. Rast cijene energenata i ostalih potrošačkih cijena
3. Kriza u graditeljstvu – visoke cijene građevinskog materijala i nedostatak kvalitetnih izvođača
4. Inflacija

Osnovne odrednice novog natječaja

1. MANJE NOVACA
2. OČEKUJE SE VEĆI BROJ ZAINTERESIRANIH SUVLASNIKA
3. PODRŠKA FONDA MANJA
4. NATJEČAJ – „NAJBRŽI PRST”

Uz nepovoljne uvijete u gospodarstvu rizik je puno veći.

Dojam nakon pregleda uvjeta natječaja:

Dokumentacija i postupak su složeniji, ali su i zahtjevi koje EU postavlja pred nas zahtjevniji, jer osim o energetske učinkovitosti treba voditi računa i o ekološkim i klimatskim promjenama

Držimo da iako u pozivu stoji mogućnost prijave i predstavnika suvlasnika, bez tehničke podrške Fonda će biti teško izvedivo.

Prijava – „najbrži prst” držimo neprihvatljivim u slučaju energetske obnove višestambenih zgrada, jer se radi o dugoročnim kapitalnim investicijama.

Reakcije suvlasnika:



Određeni broj suvlasnika, unatoč činjenici da smo dugo čekali ovaj natječaj, spremni su razgovarati i o drugim opcijama energetske obnove.

Očekivanja:

Postoji bojazan da ovaj natječaj neće imati efekte koji je imao prethodni, (u smislu ostvarenje EE i smanjenja Co2) jer će i broj obnovljenih objekata biti manji.

Nadamo se da to neće dovesti u pitanje ostvarenja dugoročnih ekonomskih, ekoloških i klimatskih ciljeva predviđenih programima EU i HR

Zahvaljujem

DUB - inženjering d.o.o. Split

Nela Kovačević mr.iur