



Финансирано от
Европейския съюз

NextGenerationEU

ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД

Национален план за възстановяване и устойчивост на Република
България



КЛЮЧОВИ ПРИОРИТЕТИ И ЕЛЕМЕНТИ

- Подобряване на енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки
- Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради
- Постигане на клас „B“ на енергопотребление
- Механизъмът за възстановяване и устойчивост /финансиране от ЕС/: 1 176 960 000,00 лв. и финансиране от държавния бюджет: 235 392 000 лв. за ДДС



Териториален обхват и териториално разпределение на средствата

Максимална стойност на БФП, което даден водещ партньор/община може да получи:

- Столична община – **150 000 000,00 лв.**
- Пловдив, Варна, Бургас – **80 000 000,00 лв.**
- Видин, Плевен, Русе, Велико Търново, Стара Загора, Благоевград – **50 000 000,00 лв.**
- **2-ра група - 40 градски общини:** Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Троян, Габрово, Горна Оряховица, Севлиево, Разград, Свищов, Силистра, Добрич, Търговище, Шумен, Сливен, Ямбол, Нова Загора, Айтос, Карнобат, Казанлък, Свиленград, Харманли, Димитровград, Кърджали, Хасково, Асеновград, Велинград, Смолян, Пазарджик, Пещера, Панагюрище, Карлово, Ботевград, Гоце Делчев, Дупница, Кюстендил, Перник, Петрич, Самоков и Сандански – **30 000 000,00 лв.**
- 215 общини, попадащи в дефиницията за селски район, съгласно Споразумението за партньорство 2021-2027 г. – **15 000 000,00 лв.**



Модел на предоставяне на финансова помощ, разделен на два етапа

- **Процедура:** ЕТАП I: до **31.05.2023 г.** - сдружения на собствениците могат да получат **100% БФП.**
- **Важно:** Отчитайки необходимото време за проверки и други подготвителни дейности общинските/районните администрации могат да откажат да приемат заявления за участие от СС след **10.05.2023 г.**
- **Процедура:** ЕТАП II: кандидатстване от **31.05.2023 г. до 31.12.2023 г.** СС могат да получат 80% БФП



Изменение на ЗУЕС В подкрепа на мярката са предвидени две реформи

- **Реформа 1:** Създаване на звена на принципа „Обслужване на едно гише“
- **Реформа 2:** Улесняване и повишаване ефективността на инвестиции в енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Изменение на Закона за управление на етажната собственост)



ВИЗИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРА „ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ – ЕТАП I“

ИНТЕНЗИТЕТ на БФП – 100% от допустимите разходи

Крайни получатели – сдружения на собствениците, управляващи многофамилни жилищни сгради по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС)

Задължителни партньори – общинските администрации, упълномощени от СС да извършват всички действия свързани с кандидатстването и изпълнението на проекта от тяхно име

Допустими сгради – многофамилни жилищни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г., в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик

Блок-секция - строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок – секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ.



НАЧИН НА КАНДИДАТСТВАНЕ

- Кандидатстване чрез информационната система на МВУ – ИСУН;
- Едно сдружение може да подаде 1 проект: **една сграда/блок секция – един проект**;
- Няма ограничения за броя проекти, по които една община може да бъде водещ партньор;
- Сдружения на собственици подали заявления за подкрепа от НПЕЕМЖС, няма се ползват с предимство при кандидатстване по настоящата процедура и следва да подготвят и подадат всички изискуеми документи.



ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СГРАДИТЕ

- Сгради, за които предварително са изготвени **обследване за установяване на техническите характеристики**, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1–5 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация;
- Сгради, за които след техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че **отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ** и които, са **получили положителна оценка за сеизмична осигуреност**, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Сертификатът да бъде изготвен по реда на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г.

ДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ДЕЙНОСТИ

По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

По системите за поддържане на микроклимата:

- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда.

Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако са предписани в енергийното обследване;



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ДРУГИ ДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ДЕЙНОСТИ

- **Съпътстващи строителни и монтажни работи**, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;

- **Ремонт на покрив** (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;

- **СМР**, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:
 - СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;
 - СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда.



НЕДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ДЕЙНОСТИ

Няма да се финансират:

- Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти;
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти;
- Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма;
- Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба;
- Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;
- Ремонт и подмяна на ВиК инсталации.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU



ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- **3 688 900 кв. м.** обща подобрена разгъната застроена площ на многофамилни жилищни сгради; ;
- **405 GWh/год.** понижаване на потреблението на първична енергия;
- **79 ktCO₂/год.** намаляване на емисиите на парникови газове (килотонове CO₂ екв).





БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО