



MESTNA OBČINA  
KRANJ



# ELENA | projekt »Sustainable Energy – East Slovenia (SE-ES)«

Nacionalna okrogla miza o financiranju energetske prenov stavb v Sloveniji, 12. junij 2024



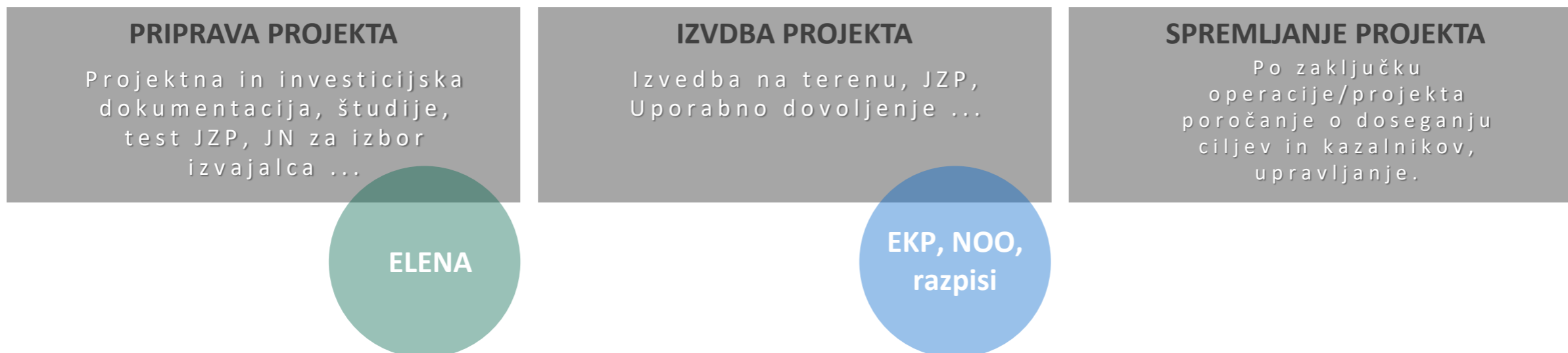
Co-funded by the Horizon 2020 Programme of the European Union.

# KAJ JE ELENA | European Local ENergy Assistance?

Evropska investicijska banka preko programa ELENA spodbuja investicije na področju energetske učinkovitosti in obnovljivih virov energije z *namenom zmanjševanja emisij CO2*.

Sredstva so namenjena *sofinanciranju tehnične in druge dokumentacije*, s ciljem izvedbe investicij.

**Program Elena ni namenjen pripravi projektov na zalogo** → jasno izražena namera po investiciji.





# MO KRANJ | projekti področja energetike

## 1. Pilotni projekt energetskega pogodbeništva 2002-2017

- Pogodbena dobava toplote, ukrepi na pokritem olimpijskem bazenu, sanacija občinske stavbe, prenova vrtca Živžav, Čenča, OŠ Besnica, OŠ Predoslje, ZD Kranj

## 2. Energetske sanacije objektov 1. faza 2018

- Delna prenova 12 objektov (šole, vrtci, Prešernovo gledališče)

## 3. Energetske sanacije objektov 2. faza 2023

- Delna prenova 8 objektov (šole, vrtci)

## 4. Projekt električna mobilnost

- Nakup e-vozil (12 + 38 + do 90), javne polnilnici (2 + 9 + 5), sončne elektrarne (2 + 1) + baterijski sistem

## 5. Daljinski sistemi ogrevanja in fotovoltaika

- DS Novogradnja Zlato polje, prenova Planina in Vodovodni stolp
- Namestitve fotovoltaičnih elektrarn na strehah občinskih objektov

Pomoč pri pripravi projektov za izvedbo energetske sanacije in mobilnosti – **ELENA** + LEAG

## 6. Energetske sanacije objektov 3. faza 2024 - 2025

- Celovita energetska prenova 19 objektov (šole, vrtci, objekti kulture, domovi krajevnih skupnosti)



# KRANJ KOT PARTNER / VODILNI PARTNER v ELENI

- ELENA nam s tehnično pomočjo omogoča razvoj energetske učinkovitosti | sofinanciranje pripravljalne faze projektov.
- **Pozitivna izkušnja** kot partner konzorcija z MO Novo mesto in MO Celje | Elena EBRD | energetske sanacije.
- Vloga VP: **koordinacija projekta** (sestanki, komunikacija, obveščanje, usmerjanje PP – vsebinsko in finančno) in **vodenje izvajanja aktivnosti** (spremljanje izvajanja, revizor, PST, PP).
- organizacija konzorcija / upravna telesa: Usmerjevalni odbor, Enota za izvajanje projekta, Enota za podporo projektu | redni sestanki + dodatno
- Prijavnica | **Konzorcijska pogodba med PP** | Sporazum VP – EIB
- digitalno podpisovanje dokumentov, MS Teams



# OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU

## KONZORCIJ

### 13 PROJEKTHNIH PARTNERJEV

11 občin + 2 podjetji  
PIU + PST + VP

## TRAJANJE PROJEKTA

3 leta

april 2021 – marec 2024

## OCENJENA VREDNOST INVESTICIJ

54,9 mio EUR  
45,7 mio EUR  
**56,6 mio EUR**

## PREDVIDENO SOFINANCIRANJE

**2 mio € TP EIB**  
(90 % US)

## PODROČJA UPRAVIČENOSTI

TRAJNOSTNA  
MOBILNOST

energetska sanacija stavb  
namestitvev fotovoltaičnih  
naprav

energetska učinkovitost  
ulične razsvetljave

izkoriščanje odpadne  
toplote transformatorjev

Manjkajočih področij ali  
dodatnih stroškov se  
**naknadno ne more  
vključiti**  
v projekt.

## UPRAVIČENI STROŠKI do TEHNIČNE POMOČI

Zunanje storitve | Projektna  
in investicijska dokumentacija, študije,  
test JZP, JN za izbor izvajalca ...

strokovna projektna,  
tehnična in pravna pomoč

Vodenje projekta

revizija

dodatno  
8 % od TP  
**skupno vodenje JN**  
2. faza DNS



# FINANČNI PRIKAZI - transparentnost

RAZDELILNIK STROŠKOV	NALOŽBE V OSNOVNA SREDSTVA (z DDV)		DELEŽ V PROJEKTU	UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA TEHNIČNA POMOČ EIB + LASTNI VIRI PP		
	Prijavljene naložbe	Aktualne naložbe		SKUPAJ	ELENA sofinanciranje 90 %	LASTNA SREDSTVA 10 %
Občina Laško	3.568.000,00 €	3.568.000,00 €	8,76%	173.921,90 €	156.529,71 €	17.392,19 €
Občina Slovenske Konjice	7.398.000,00 €	4.406.000,00 €	10,25%	203.671,30 €	183.304,17 €	20.367,13 €
Občina Zreče	1.147.000,00 €	146.000,00 €	0,42%	8.348,50 €	7.513,65 €	834,85 €
Občina Šmarje pri Jelšah	915.000,00 €	919.096,28 €	1,97%	39.108,30 €	35.197,47 €	3.910,83 €
Mestna občina Kranj	7.229.000,00 €	8.207.000,00 €	17,66%	460.723,20 €	414.650,88 €	46.072,32 €
Občina Makole	1.204.000,00 €	724.000,00 €	2,42%	48.057,00 €	43.251,30 €	4.805,70 €
Občina Slovenska Bistrica	1.684.000,00 €	3.654.000,00 €	8,27%	164.309,60 €	147.878,64 €	16.430,96 €
Občina Selnica ob Dravi	3.050.000,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €	3.297,90 €
Občina Miklavž na Dravskem polju	281.000,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00 €
Občina Duplek	976.000,00 €	976.000,00 €	3,40%	67.503,50 €	60.753,15 €	6.750,35 €
Mestna občina Maribor	12.513.000,00 €	7.541.000,00 €	11,52%	228.840,20 €	205.956,18 €	22.884,02 €
Mestna občina Novo mesto	732.000,00 €	720.000,00 €	2,04%	40.452,10 €	36.406,89 €	4.045,21 €
ELES, d.o.o.	12.847.000,00 €	10.870.000,00 €	23,64%	469.484,00 €	422.535,60 €	46.948,40 €
Pošta Slovenija, d.o.o.	1.371.000,00 €	1.574.732,00 €	2,71%	53.779,40 €	48.401,46 €	5.377,94 €
Občina Kamnik	0,00 €	2.424.100,00 €	6,96%	170.624,00 €	153.561,60 €	17.062,40 €
<b>Skupaj</b>	<b>54.915.000,00 €</b>	<b>45.729.928,28 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.128.823,00 €</b>	<b>1.915.940,70 €</b>	<b>212.882,30 €</b>
LEVERAGE FAKTOR	28,66%	23,87%				

PARTNERJI	ZUNANJE STORITVE   AKTIVNOSTI						
	REP-i	Študije in investicijska dokumentacija	Projektna dokumentacija	Pravno svetovanje JN	SKUPAJ	TEHNIČNA POMOČ sofinanciranje 90 %	LASTNI VIRI 10 %
Občina Laško	8.000,00 €	42.000,00 €	98.000,00 €	4.000,00 €	152.000,00 €	136.800,00 €	15.200,00 €
Občina Slovenske Konjice	0,00 €	13.000,00 €	165.000,00 €	0,00 €	178.000,00 €	160.200,00 €	17.800,00 €
Občina Zreče	0,00 €	7.300,00 €	0,00 €	0,00 €	7.300,00 €	6.570,00 €	730,00 €
Občina Šmarje pri Jelšah	0,00 €	12.170,00 €	22.000,00 €	0,00 €	34.170,00 €	30.753,00 €	3.417,00 €
Mestna občina Kranj	48.000,00 €	65.000,00 €	172.508,00 €	21.000,00 €	306.508,00 €	275.857,20 €	30.650,80 €
Občina Makole	6.000,00 €	16.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	42.000,00 €	37.800,00 €	4.200,00 €
Občina Slovenska Bistrica	18.000,00 €	40.600,00 €	85.000,00 €	0,00 €	143.600,00 €	129.240,00 €	14.360,00 €
Občina Duplek	6.000,00 €	25.000,00 €	27.000,00 €	1.000,00 €	59.000,00 €	53.100,00 €	5.900,00 €
Mestna občina Maribor	24.000,00 €	18.000,00 €	152.000,00 €	6.000,00 €	200.000,00 €	180.000,00 €	20.000,00 €
Mestna občina Novo mesto	0,00 €	3.500,00 €	31.350,00 €	500,00 €	35.350,00 €	31.815,00 €	3.535,00 €
ELES, d.o.o.	24.000,00 €	138.592,00 €	247.720,00 €	0,00 €	410.312,00 €	369.280,80 €	41.031,20 €
Pošta Slovenija, d.o.o.	12.000,00 €	0,00 €	35.000,00 €	0,00 €	47.000,00 €	42.300,00 €	4.700,00 €
Občina Kamnik	15.250,00 €	34.770,00 €	70.760,00 €	0,00 €	120.780,00 €	108.702,00 €	12.078,00 €
<b>Skupaj</b>	<b>161.250,00 €</b>	<b>415.932,00 €</b>	<b>1.126.338,00 €</b>	<b>32.500,00 €</b>	<b>1.736.020,00 €</b>	<b>1.562.418,00 €</b>	<b>173.602,00 €</b>

RADELILNIK PO VRSTI STROŠKA in PARTNERJIH	UPRAVIČENI STROŠKI do TEHNIČNE POMOČI   SKUPAJ					UPRAVIČENI STROŠKI do TEHNIČNE POMOČI					
	ZUNANJE STORITVE   z DDV	STROKOVNA POMOČ PST   z DDV	STROŠEK VODJE PROJEKTA	STROŠEK REVIZIJE z DDV	SKUPAJ	ZUNANJE STORITVE PDA   z DDV	STROKOVNA POMOČ PST   z DDV	STROŠEK VODJE PROJEKTA	STROŠEK REVIZIJE z DDV	SKUPAJ	90 % EIB
Občina Laško	152.000,00 €	20.607,90 €	0,00 €	1.314,00 €	173.921,90 €	15.200,00 €	2.060,79 €	0,00 €	131,40 €	17.392,19 €	156.529,71 €
Občina Slovenske Konjice	178.000,00 €	24.133,80 €	0,00 €	1.537,50 €	203.671,30 €	17.800,00 €	2.413,38 €	0,00 €	153,75 €	20.367,13 €	183.304,17 €
Občina Zreče	7.300,00 €	985,50 €	0,00 €	63,00 €	8.348,50 €	730,00 €	98,55 €	0,00 €	6,30 €	834,85 €	7.513,65 €
Občina Šmarje pri Jelšah	34.170,00 €	4.642,80 €	0,00 €	295,50 €	39.108,30 €	3.417,00 €	464,28 €	0,00 €	29,55 €	3.910,83 €	35.197,47 €
Mestna občina Kranj	306.508,00 €	41.566,20 €	110.000,00 €	2.649,00 €	460.723,20 €	30.650,80 €	4.156,62 €	11.000,00 €	264,90 €	46.072,32 €	414.650,88 €
Občina Makole	42.000,00 €	5.694,00 €	0,00 €	363,00 €	48.057,00 €	4.200,00 €	569,40 €	0,00 €	36,30 €	4.805,70 €	43.251,30 €
Občina Slovenska Bistrica	143.600,00 €	19.469,10 €	0,00 €	1.240,50 €	164.309,60 €	14.360,00 €	1.946,91 €	0,00 €	124,05 €	16.430,96 €	147.878,64 €
Občina Duplek	59.000,00 €	7.993,50 €	0,00 €	510,00 €	67.503,50 €	5.900,00 €	799,35 €	0,00 €	51,00 €	6.750,35 €	60.753,15 €
Mestna občina Maribor	200.000,00 €	27.112,20 €	0,00 €	1.728,00 €	228.840,20 €	20.000,00 €	2.711,22 €	0,00 €	172,80 €	22.884,02 €	205.956,18 €
Mestna občina Novo mesto	35.350,00 €	4.796,10 €	0,00 €	306,00 €	40.452,10 €	3.535,00 €	479,61 €	0,00 €	30,60 €	4.045,21 €	36.406,89 €
ELES, d.o.o.	410.312,00 €	55.626,00 €	0,00 €	3.546,00 €	469.484,00 €	41.031,20 €	5.562,60 €	0,00 €	354,60 €	46.948,40 €	422.535,60 €
Pošta Slovenija, d.o.o.	47.000,00 €	6.372,90 €	0,00 €	406,50 €	53.779,40 €	4.700,00 €	637,29 €	0,00 €	40,65 €	5.377,94 €	48.401,46 €
Občina Kamnik	120.780,00 €	48.800,00 €	0,00 €	1.044,00 €	170.624,00 €	12.078,00 €	4.880,00 €	0,00 €	104,40 €	17.062,40 €	153.561,60 €
<b>Skupaj</b>	<b>1.736.020,00 €</b>	<b>267.800,00 €</b>	<b>110.000,00 €</b>	<b>15.003,00 €</b>	<b>2.128.823,00 €</b>	<b>173.602,00 €</b>	<b>26.780,00 €</b>	<b>11.000,00 €</b>	<b>1.500,30 €</b>	<b>212.882,30 €</b>	<b>1.915.940,70 €</b>



# UPRAVIČENOST IZDATKOV

Upravičenost izdatkov dokazujemo preko dveh aktivnosti:

- **Leverage faktor** – investicije v višini dvajsetkratnega zneska tehnične pomoči | min 40 mio € | se dokazuje z jasno izkazanim interesom po izvedbi investicije t.j. objava JN za izbor izvajalca oz. izvedba na terenu

Predvidena TP je 2 mio EUR → min 40 mio EUR investicij | se dokazuje z jasno izkazanim interesom po izvedbi investicije t.j. objava JN za izbor izvajalca na PJN oz. izvedba na terenu.

Redno spremljanje projektnih aktivnosti skladno s Sporazumom EIB in priprave dokumentacije v tabeli projektov

- **Doseganje kazalnikov** – zmanjševanje emisij CO2 in energijski prihranki (znižanje rabe, proizvodnja iz OVE)

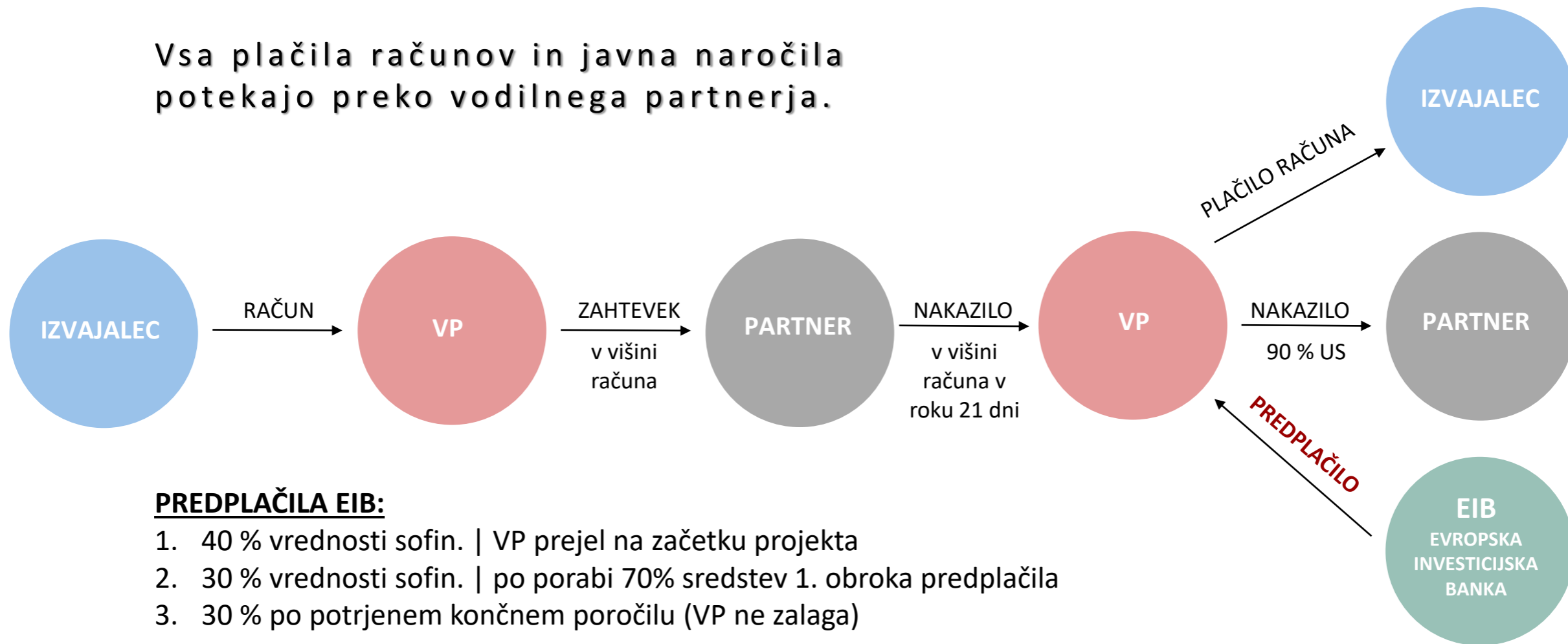
Redno spremljanje in poročanje EIB v polletnih poročilih.

- **Sodelovanje javnega in zasebnega sektorja** – skupna javna naročila



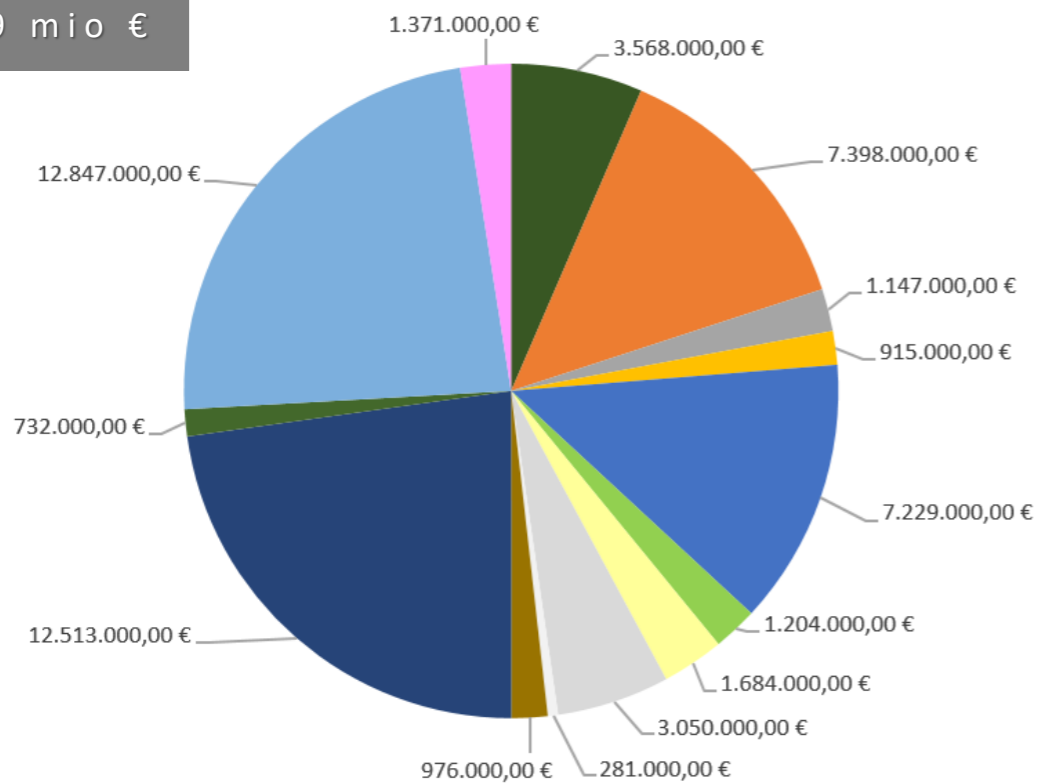
# FINANČNI TOK SREDSTEV KONZORCIJA

Vsa plačila računov in javna naročila potekajo preko vodilnega partnerja.



# PRIJAVLJENE INVESTICIJE

54,9 mio €



Občina Laško

Občina Šmarje pri Jelšah

Občina Slovenska Bistrica

Občina Duplek

ELES, d.o.o.

Občina Slovenske Konjice

Mestna občina Kranj

Občina Selnica ob Dravi

Mestna občina Maribor

Pošta Slovenija, d.o.o.

Občina Zreče

Občina Makole

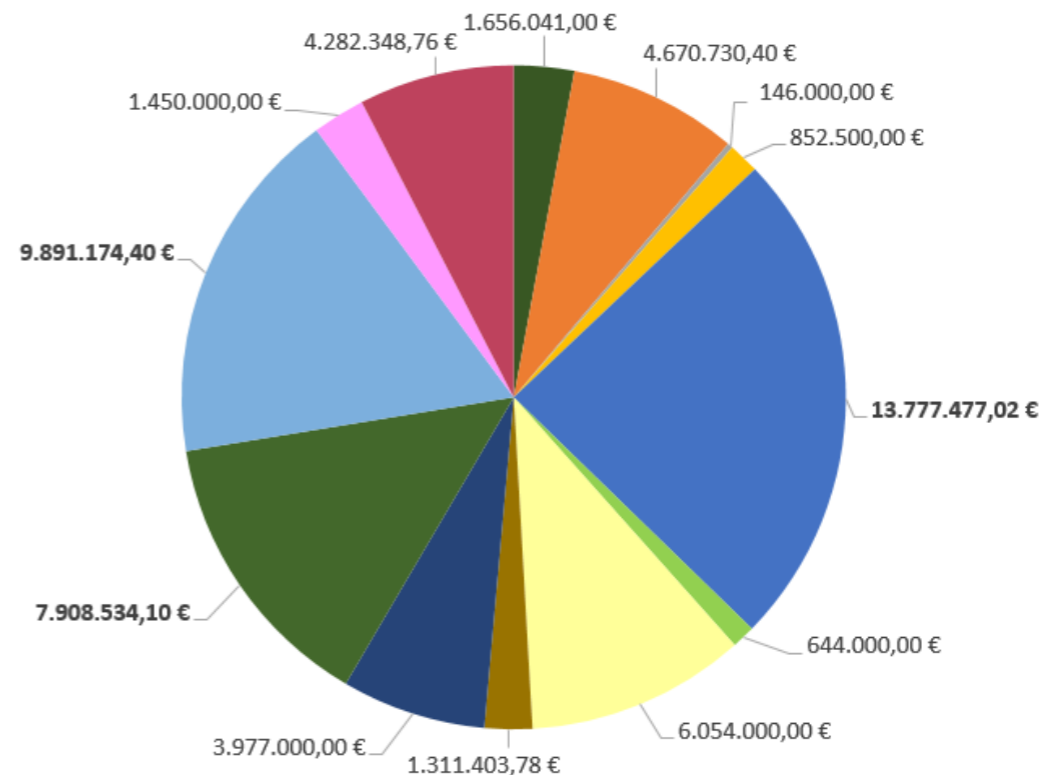
Občina Miklavž na Dravskem polju

Mestna občina Novo mesto

Občina Kamnik

# AKTUALNE NALOŽBE

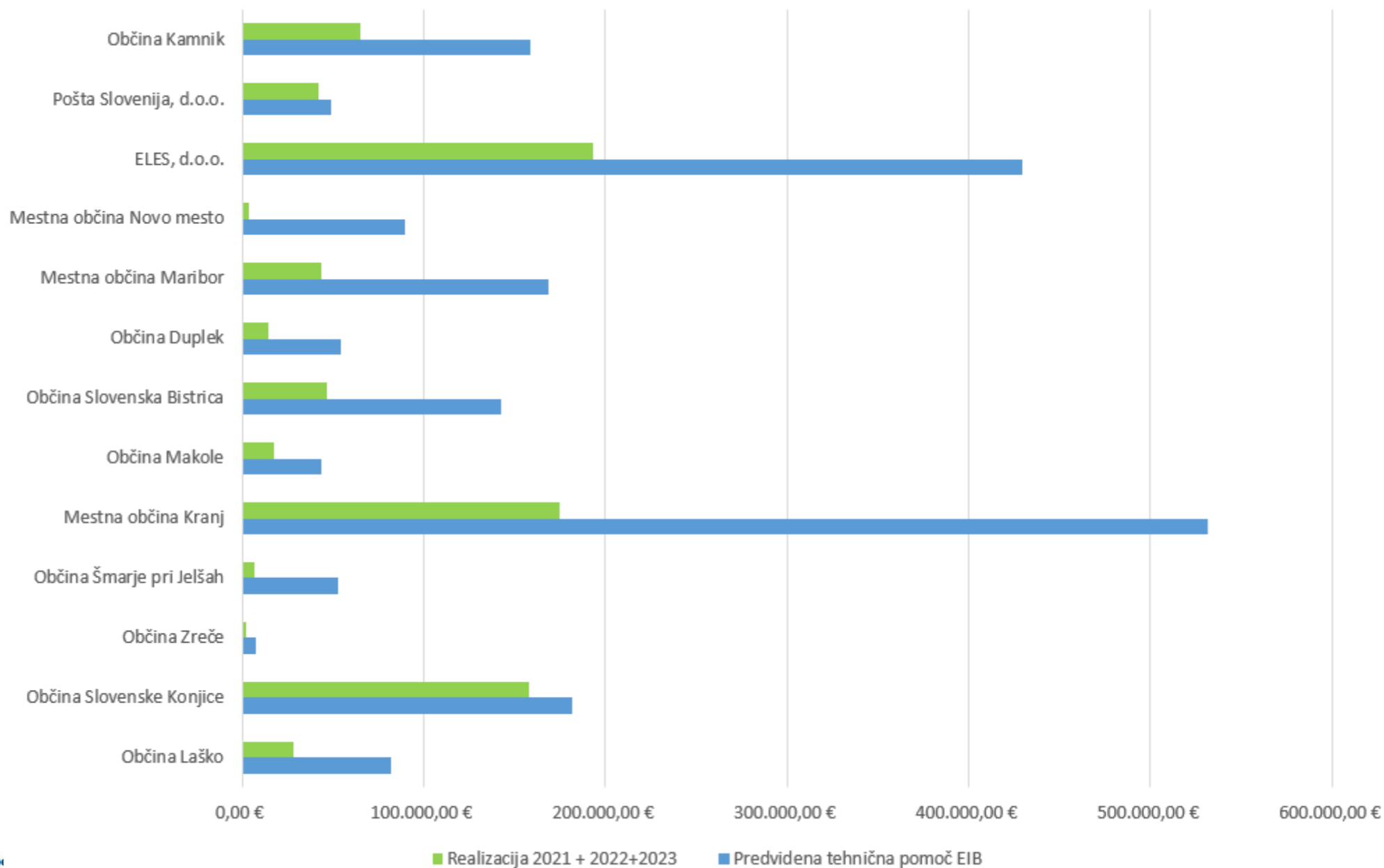
56,6 mio €



# ČRPANJE TP do konca 2023

**PREDVIDENA TP**  
**1.991.700,00 €**

**REALIZACIJA**  
31. 12. 2023  
**796.680,00 €**



# SPREMLJANJE PROJEKTA

Partner	Investment type	Detailed description	Investment costs (VAT incl.)	Extended energy audit	Energy study	Feasibility studies			Design documentation			Tendering support				INVESTMENT PROCUREMENT TYPE	PROCUREMENT PUBLISHED FOR INVESTMENT	PROCUREMENT NOTICE (TED and/or EU TED)	PROGRESS TA	INVESTMENT STATUS
						DIIIP	PIZ	INVP	IDZ	DGD	PZI	Promoter feedback	PPP eligibility assesment	Concession act	Other (PST)					
Municipality of Laško	Energy retrofit in buildings	Energy retrofit measures of the administrative building of the municipality of Laško. It is planned to insulate the envelope, install a ventilation system, improve heating system, replace classic fluorescent lamps with efficient LED lamps, windows retrofit, roof insulation.	1.420.000,00	✓		⚠		⚠			⚠					NO		25%	⚠	
	PV in buildings	Planned installation Photovoltaic plant on Public object.	1.000.000,00		➡	⚠		⚠			⚠					NO		10%	⚠	
	Street Lighting	Replacing and upgrading whole posts, lighting fittings, dimming in the Municipality of Laško	167.000,00			⚠					⚠					NO		0%	⚠	
	Street Lighting	Smart lighting solutions in Laško	27.000,00			⚠					⚠					NO		0%	⚠	
	Energy retrofit in buildings	Energy retrofit measures of the administrative building of kindergarten Rimske Toplice. It is planned to insulate the envelope, install a ventilation system, improve heating system, replace classic fluorescent lamps with efficient LED lamps, windows retrofit, roof insulation.	954.000,00	✓		⚠		⚠			⚠					NO		25%	⚠	
Municipality of Slovenske Konjice	Energy retrofit in buildings	Energy retrofit measures of the Trebnik A object. It is planned to insulate the envelope, improve heating system, replace classic fluorescent lamps with efficient LED lamps, install solar collectors, implement an energy management system, install thermostatic valves.	1.500.000,00						➡	➡						NO		0%	⚠	
	Energy retrofit in buildings	Energy retrofit measures of the primary school Pod Goro. It is planned to insulate the envelope, installation of a ventilation system, replace classic fluorescent lamps with efficient LED lamps, implement an energy management system, install thermostatic valves, roof insulation.	3.403.726,11			✓			✓	✓				GENERAL	YES	<a href="https://www.enarocanje.si/Obrasci/?id_obrazec=458059">https://www.enarocanje.si/Obrasci/?id_obrazec=458059</a>	100%	➡		
	Street Lighting	Replacing and upgrading whole posts, lighting fittings, dimming in the Municipality of Slovenske Konjice.	100.000,00								⚠					NO		0%	⚠	
Municipality of Zreče	Street Lighting	Replacing and upgrading whole posts, lighting fittings, dimming in the Municipality of Zreče.	146.000,00			⚠										NO		0%	⚠	
Municipality of Šmarje pri Jelšah	Street Lighting	The project is smart lighting systems for 840 lamps (current consumption 17,900 kWh or 16.6 kWh per capita).	50.000,00			⚠					⚠					NO		0%	⚠	
	PV in buildings	Planned installation of Photovoltaic plants on public buildings.	869.096,28			⚠		⚠			⚠					NO		0%	⚠	



# ZAKLJUČEK

Hvala za vašo pozornost.

mag. Ida Bibič

vodja Enote za izvajanje projekta ELENA Energija

elena.energija@kranj.si



Hvala celotni ekipi za sodelovanje in delo na projektu.

Many thanks to Mr. Assen Gasharow for his support and guidance on the project »Sustainable Energy – East Slovenia (SE-ES)«.



MESTNA OBČINA KRANJ

