

Ελλάδα 2.0



ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Δανειακό Πρόγραμμα Ταμείου Ανάκαμψης
και Ανθεκτικότητας

«Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

www.greece20.gov.gr

 @greece20gov

Δανειακό σκέλος Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Δάνεια μέσω εμπορικών Τραπεζών σε επιχειρήσεις για τη χρηματοδότηση ιδιωτικών επενδύσεων που εντάσσονται σε έναν τουλάχιστον από τους ακόλουθους πυλώνες

- Πράσινη μετάβαση
- Ψηφιακός μετασχηματισμός
- Καινοτομία, έρευνα και ανάπτυξη
- Ανάπτυξη οικονομιών κλίμακας
- Εξωστρέφεια

€15,4 δις

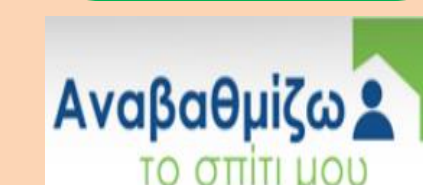
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Σπίτι μου II: Προνομιακά δάνεια σε φυσικά πρόσωπα 25-50 ετών για την απόκτηση πρώτης κατοικίας

€1,0 δις

Αναβαθμίζω το σπίτι μου: Άτοκα δάνεια για την ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κατοικιών

€300 εκ



ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ - ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Equity: Κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών με συμμετοχή της EATE

€500 εκ

INVEST EU: Εγγυοδοτικό πρόγραμμα κυρίως ΜμΕ σε συνεργασία με EIF & EBRD

€500 εκ

Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

Παροχή δανείου ύψους 5.000 έως 25.000 €, με πλήρη επιδότηση επιτοκίου, για την ενεργειακή βελτίωση υφιστάμενων κατοικιών



Πρόγραμμα
στεγαστικών δανείων
για την ενεργειακή
βελτίωση κατοικιών



- **Φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρη κυριότητα/επικαρπία/ψιλή κυριότητα) σε επιλέξιμη κατοικία (κύρια ή μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα)**
- **Δεν έχουν καταστεί ωφελούμενοι μετά την 01.01.2020 από άλλο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης που χρηματοδοτείται με ενωσιακούς πόρους**
- **Δικαίωμα συμμετοχής ανά ΑΦΜ τελικού αποδέκτη για ένα μόνο ακίνητο**

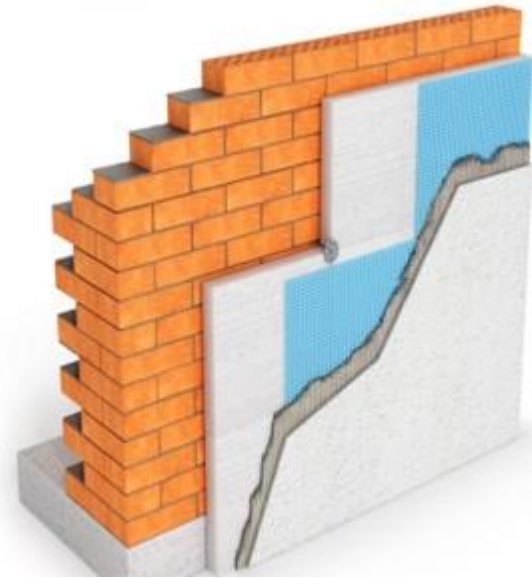
- **Βρίσκεται εντός της Ελληνικής επικράτειας**
- **Υφίσταται νόμιμα**
- **Σε περίπτωση δευτερεύουσας κατοικίας, δεν έχει εκμισθωθεί κατά το τελευταίο φορολογικό έτος**
- **Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων απαιτείται έγγραφη συναίνεση των συγκύριων**

Επιλέξιμες Δαπάνες (1/2)

- Κατασκευή πράσινης στέγης



- Θερμομόνωση (εσωτερική/εξωτερική)



- Τοποθέτηση ενεργειακών κουφωμάτων/υαλοπινάκων



- Τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα



- Εγκατάσταση συστημάτων εξωτερικής μόνιμης σκίασης



- Εγκατάσταση συστημάτων θερμοστατικής ρύθμισης



Επιλέξιμες Δαπάνες (2/2)

- Τοποθέτηση συστημάτων θέρμανσης/ψύξης με αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή με σύστημα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης



- Εργασίες Τοποθέτησης / Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου/μηχανικού



- Εγκατάσταση συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές



- Εγκατάσταση φ/β σταθμών – μικρών ανεμογεννητριών και άλλων ΑΠΕ



Ο ΦΠΑ αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη

Χαρακτηριστικά Δανείων

	ΤΑΑ	Τράπεζες
Προϋπολογισμός	300Μ€	100Μ€
Ποσοστό δανείου	75%	25%
Επιτόκιο δανεισμού	0%	πλήρως επιδοτούμενο
Τύπος	μηνιαίας τοκοχρεωλυτικής απόσβεσης	
Διάρκεια	3 έως 7 έτη	
Εξασφαλίσεις	σύμφωνα με την πιστωτική πολιτική κάθε Τράπεζας	

απαλλαγή από την εισφορά του ν. 128/1975 (Α' 178)

Η διαχείριση του Προγράμματος έχει ανατεθεί στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα



Οι αιτήσεις για χρηματοδότηση υποβάλλονται μέσω των συνεργαζόμενων Τραπεζών:



Διαδικασία Χορήγησης Δανείου

ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ολοκλήρωση αξιολόγησης εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης

Σύναψη σύμβασης εντός 60 ημερών από την ημερομηνία υπαγωγής

ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ

- Συγκέντρωση δικαιολογητικών της παρ. 1 του άρθρου 6 της ΚΥΑ 190078/16.12.2024
- Υποβολή αίτησης σε ένα πιστωτικό ίδρυμα

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ

- Έλεγχος πλήρωσης των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας
- Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας
- Απόφαση ως προς την προέγκριση και τους όρους χορήγησης του δανείου
- Αποστολή πληροφοριακών στοιχείων στην ΕΑΤ (σε περίπτωση προέγκρισης)

ΕΑΤ

- Έλεγχος βάσει σειράς χρονικής προτεραιότητας
 - ✓ συμβατότητα στοιχείων αίτησης με Πρόγραμμα
 - ✓ διαθεσιμότητα πόρων
 - ✓ μη Υπαγωγή αιτούντος και ακινήτου στο Πρόγραμμα
 - ✓ μη χρηματοδότηση αιτούντος από άλλο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης
- Απόφαση για Υπαγωγή της αίτησης στο Πρόγραμμα
- Ενημέρωση Πιστωτικού Ιδρύματος (περίπτωση υπαγωγής)

- Υλοποίηση παρεμβάσεων εντός 18 μηνών από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης
- Υλοποίηση παρεμβάσεων και έκδοση παραστατικών σε χρόνο μεταγενέστερο της ημερομηνίας Υπαγωγής
- Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα: 31/12/2025
- Καταληκτική ημερομηνία σύναψης δανειακής σύμβασης: 30/06/2026

Πορεία Υλοποίησης Προγράμματος*

Η υποβολή αιτήσεων ξεκίνησε στις 12 Φεβρουαρίου 2025

194 αιτήσεις
απορρίφθηκαν

Αριθμός

ΑΙΤΗΣΕΙΣ

1695

ΥΠΑΓΩΓΕΣ

1501

ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

1189

Ποσό δανείου ΤΑΑ

22.719.923,59

20.044.419,31

15.885.167,50

Συνολικό Ποσό δανείου

30.293. 231,25

26.725.892,23

21.180.223,18

* Στοιχεία 30 Απριλίου 2025

Ενημέρωση και αναλυτικές πληροφορίες για τη Δράση

Ιστοσελίδα ΤΑΑ

<https://greece20.gov.gr/home-loans/>

<https://greece20.gov.gr/anavathmizo-to-spiti-moy/>

Ιστοσελίδα ΕΑΤ

<https://hdb.gr/anavathmizo-to-spiti-mou/>

Ιστοσελίδες Τραπεζών



ALPHA BANK

<https://www.alpha.gr/el/idiotes/daneia/stegastika/anavathmizo-to-spiti-mou>



ΕΘΝΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ

<https://www.nbg.gr/el/idiwtes/daneia/stegastika-daneia/episkeuastika-daneia/anavathmizw-to-spiti-mou>



EUROBANK

<https://www.eurobank.gr/el/retail/proionta-upiresies/proionta/daneia/prasina/programma-anabathmizo-to-spiti-mou?qid=34CBF0FF2BF248278D73ADECE717E173>



Piraeus

<https://www.piraeusbank.gr/el/idiwtes/proionta-upiresies/stegastika-daneia/anabathmizo-to-spiti-mou>



ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ

<https://www.epirusbank.com/citizens/anavathmizo-to-spiti-mou>



ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Αγοράς - Εισόδημα - Φορέα - Διάθεση

https://www.bankofthessaly.gr/sites/default/files/anavathmizo_to_spiti_mou.pdf



ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ

<https://www.bankofkarditsa.com.gr/el/idiotes/daneia/anavathmizo-to-spiti-mou>



ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ

<https://www.chaniabank.gr/idiotes/dania/anavathmizo-to-spiti-moy/>



attica bank

<https://www.atticabank.gr/el/individuals/loans/mortgage-loans/programma-anavathmizo-to-spiti-mou/>

Για την εξυπηρέτηση των ενδιαφερόμενων για το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», υπάρχουν οι εξής τρόποι επικοινωνίας με την ΕΑΤ:

**Ωράριο Λειτουργίας
Δευτέρα – Παρασκευή
09:00 – 17:00**

Τηλεφωνική εξυπηρέτηση στο 2111058659

e-mail: anavathmizo@hdb.gr

Σας ευχαριστώ!

Ελλάδα 2.0

ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

www.greece20.gov.gr

 @greece20gov

NEXT
GEN
EU 

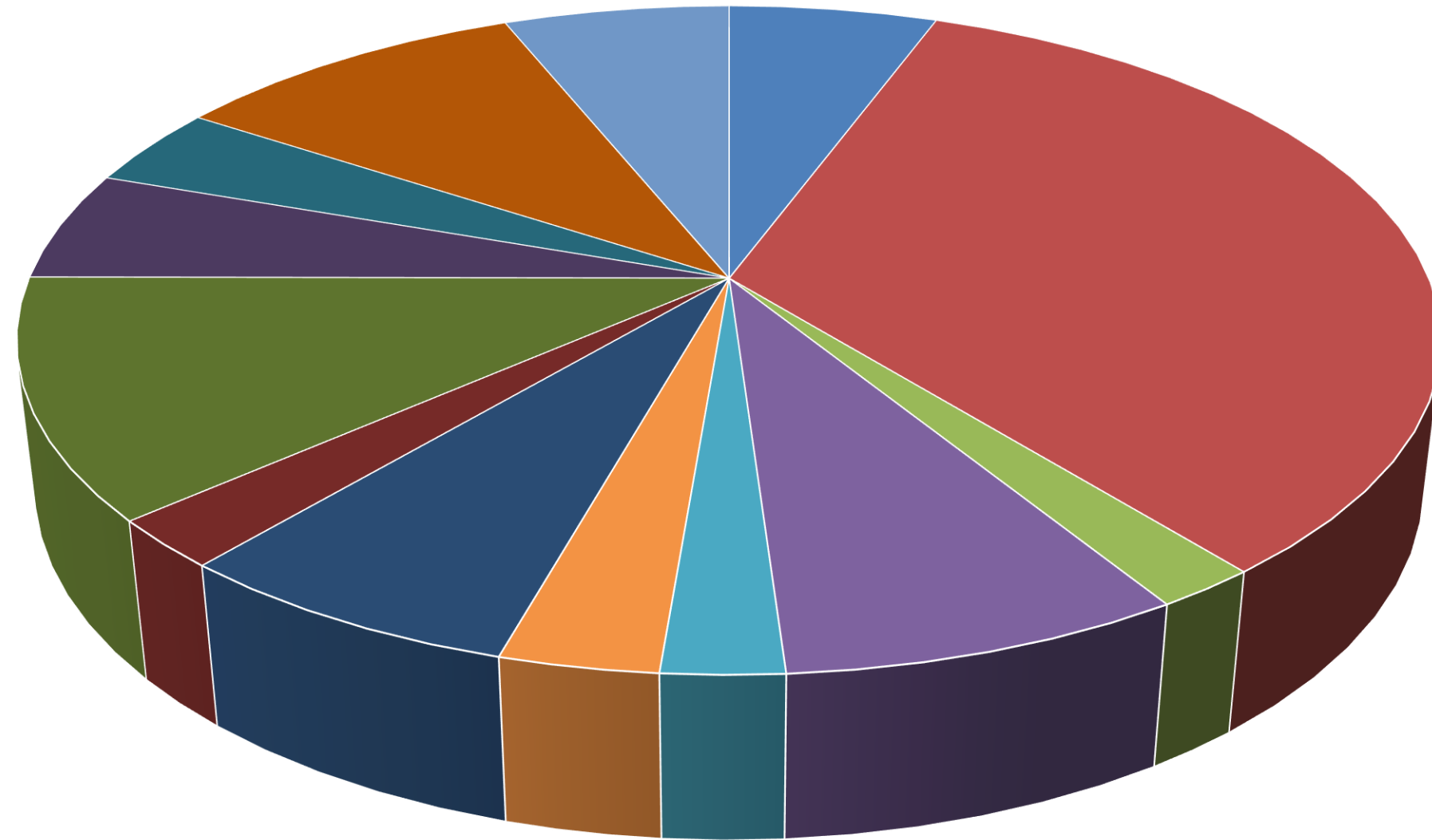
BACK UP



Δικαιολογητικά Αίτησης

- ✓ **Οικοδομική Άδεια**
- ✓ **Τίτλος αγοράς ή αποδοχής κληρονομιάς**
- ✓ **Πιστοποιητικό μεταγραφής σε Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο**
- ✓ **Αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος**
- ✓ **Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος τελευταίου φορολογικού έτους**
- ✓ **Προσφορές ή προτιμολόγια (υλικών, υπηρεσιών, εργασιών)**
- ✓ **Υπεύθυνη Δήλωση συγκυρίων (εφόσον υπάρχουν)**

Γεωγραφική Κατανομή Αιτήσεων

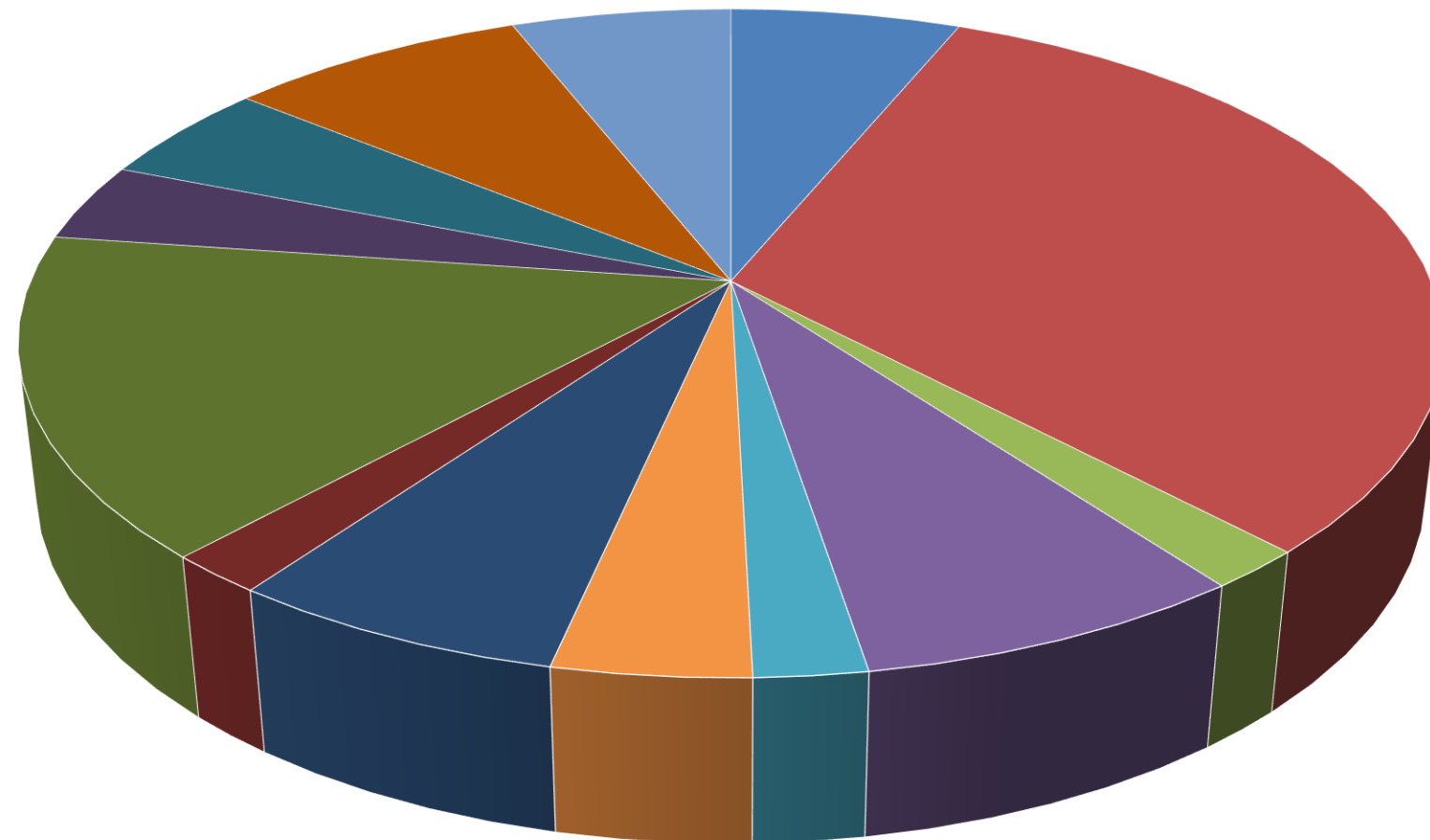


- Ανατολικής Μακεδονίας και Θρακής
- Δυτικής Ελλάδας
- Θεσσαλίας
- Κρήτης
- Στερεάς Ελλάδας

- Αττικής
- Δυτικής Μακεδονίας
- Ιονίων Νήσων
- Νοτίου Αιγαίου

- Βορείου Αιγαίου
- Ηπείρου
- Κεντρικής Μακεδονίας
- Πελοποννήσου

Γεωγραφική Κατανομή Δανειακών Συμβάσεων



- Ανατολικής Μακεδονίας και Θρακης
- Δυτικής Ελλάδας
- Θεσσαλίας
- Κρήτης

- Αττικής
- Δυτικής Μακεδονίας
- Ιονίων Νήσων
- Νοτίου Αιγαίου

- Βορείου Αιγαίου
- Ηπείρου
- Κεντρικής Μακεδονίας
- Πελοποννήσου